

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w rejonie ulicy Krakowskiej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA KATOWIC
uchwała :

I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w rejonie ulicy Krakowskiej zwanej dalej " zmianą planu ", w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 5 000 będącym załącznikiem graficznym do tej uchwały i stanowiącym jej integralną część.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII / 305 / 96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 28 października 1996 r., uzupełnienie przeznaczenia terenu o funkcję przemysłową.

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice teren był przeznaczony na cele zieleni izolacyjnej, usług, składów i komunikacji samochodowej i oznaczony symbolem 117 ZI, U, KS, S.

II. RYSUNEK PLANU

1. Rysunku planu na mapie w skali 1 : 5 000 jest załącznikiem do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i w granicach objętych zmianą planu naniesioną na ten rysunek.

3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia, wyrażone graficznie :

- granica terenów objętych zmianą planu, stanowiąca równocześnie zewnętrzną linię rozgraniczającą od terenów o innym przeznaczeniu,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- symbol identyfikacyjny terenu, dla którego przeznaczenie ustala niniejsza uchwała.

III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

1. Teren wyodrębniony liniami rozgraniczającymi o powierzchni 4,50 ha
i oznaczony symbolem 171 P, S, U, KS, ZI -

przeznacza się na cele funkcji przemysłowej, składów i magazynów, usług, urządzeń i obiektów komunikacji oraz zieleni izolacyjnej.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

3. Na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, wewnętrznych dojazdów niezbędnych dla obsługi obszaru oraz związanych z jego funkcjonowaniem.

4. Obszar objęty zmianą planu jest częścią terenu gómiczego KWK "Wieczorek". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji gómiczej.

5. Ustala się obowiązek ochrony przed wyburzeniem lub przebudową budynku przy ulicy Krakowskiej nr 74. Wszelkie przekształcenia i przebudowy wymienionego budynku wymagają uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, a zabudowa w sąsiedztwie tego budynku musi być oddzielona zielenią izolacyjną o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

6. Na terenach objętych zmianą planu przy realizacji nowych obiektów kubaturowych należy uwzględnić istniejące sieci uzbrojenia technicznego.

7. Ustala się następujące zasady kształtowania linii zabudowy :

- wzdłuż linii zabudowy, ustalonych na rysunku planu. Tam, gdzie brak takiego oznaczenia – linie zabudowy przebiegają wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
- przesunięcie linii zabudowy w głąb działki może być kształtowane dowolnie.

8. Dla terenu objętego zmianą planu ustala się wysokość zabudowy do III kondygnacji.

9. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w niniejszej uchwale.

10. Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w rozdziale III niniejszej uchwały - teren pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.

IV. USTALIĆ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Na terenie objętym zmianą planu należy zachować co najmniej 25 % powierzchni biologicznie czynnej (niezabudowanej i nie pokrytej substancją nieprzepuszczalną).

2. Ustala się zakaz :

- odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu lub zanieczyszczania wód gruntowych w inny sposób,

- realizacji obiektów i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego, których uciążliwość przekraczałaby granice terenu objętego zmianą planu,

- użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska,

- gromadzenia i składowania wszelkich (a zwłaszcza agresywnych dla środowiska) odpadów i substancji, poza terenami wyznaczonymi do tego celu.

3. Dla ograniczenia niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery ustala się nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów produkcyjnych i socjalnych.

4. Przy realizacji zieleni izolacyjnej należy wykluczyć stosowanie pylących gatunków topoli.

V. USTALIĆ STAWKĘ PROCENTOWĄ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART.10 UST.3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Ustala się następujące wysokości stawek dotyczących nieruchomości położonych w granicach terenu objętego zmianą planu :

- stawkę 20 % (dwadziesto procentową) dla terenu oznaczonego symbolem 171 P, S, U, KS, ZI.

2. Ustalenie, o którym mowa w pkt. 1 oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

VII. USTALENIA KOŃCOWE

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy Szopienice oznaczonego symbolem 117 ZI, U, KS, S w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV / 120 / 91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991 r. (z późniejszymi zmianami), zawarte w :

- Rysunku planu arkusz nr 10 oraz

- Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r. - Zeszyt nr 13 - Ustalenia dla dzielnicy Szopienice - jednostka "M",

w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1 : 5 000, a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty zmianą planu zostanie naniesiony na rysunek planu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i oznaczony symbolem X 27.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

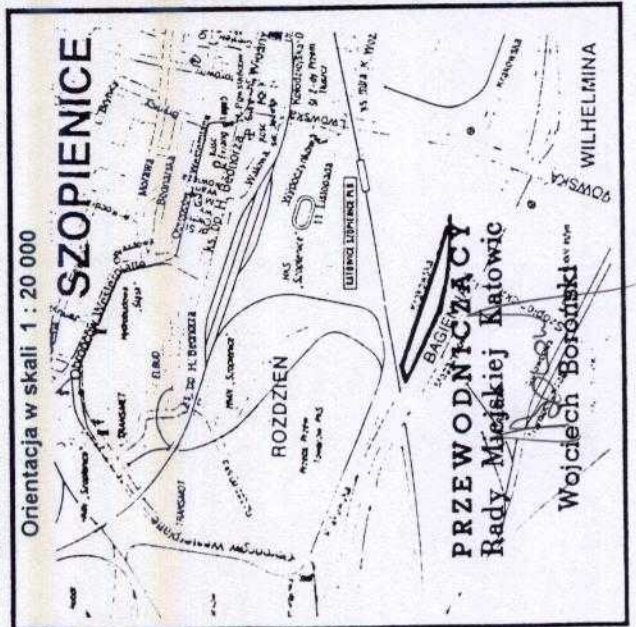
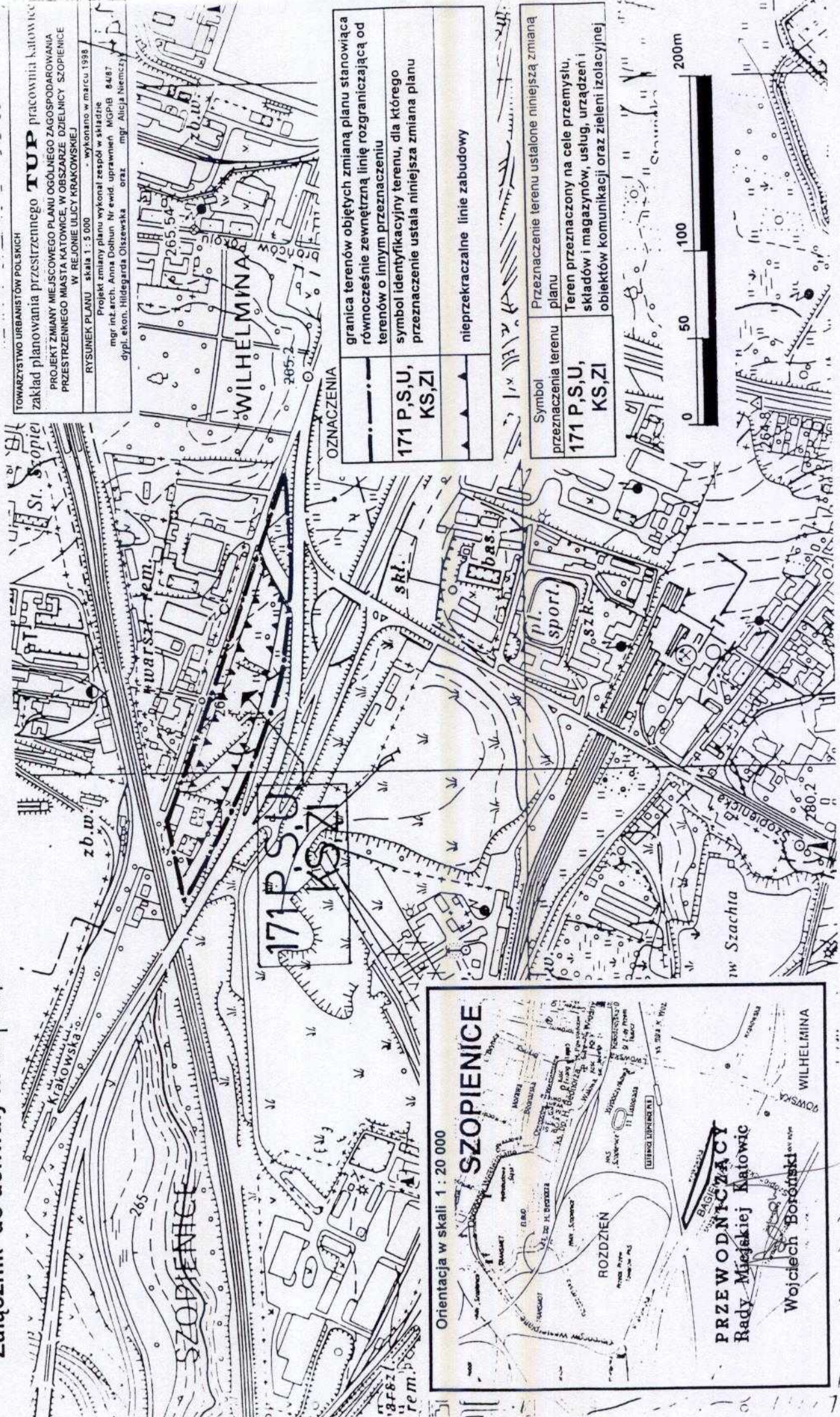
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Katowic

Wojciech Boroński
Wojciech Boroński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWIC
 W OBSZARZE DZIELNICY SZOPIENICE, W REJONIE ULICY KRAKOWSKIEJ
 RYSUNEK PLANU skala 1 : 5 000

Załącznik do uchwały nr V/43/98 Rady Miejskiej Katowic z dnia 21 grudnia 1998r.



TOWARZYSTWO URBANISTÓW POLSKICH
 zakład planowania przestrzennego **TUP** pracownia katowice
 PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWIC, W OBSZARZE DZIELNICY SZOPIENICE
 W REJONIE ULICY KRAKOWSKIEJ
 RYSUNEK PLANU skala 1 : 5 000 - wykonano w marcu 1998
 Projekt zmiany planu wykonał zespół w składzie
 mgr inż. arch. Anna Dobuch Nr ewid. uprawnień MGPiB 6487
 dypl. ekon. Hildegarda Olszewska oraz mgr Alicja Niemczy

OZNACZENIA

	granica terenów objętych zmianą planu stanowiąca równocześnie zewnętrzną linię rozgraniczającą od terenów o innym przeznaczeniu
	171 P,S,U,KS,ZI
	nieprzekraczalne linie zabudowy

Symbol	Przeznaczenie terenu
	171 P,S,U,KS,ZI
	Przeznaczenie terenu ustalane niniejszą zmianą planu
	Teren przeznaczony na cele przemysłu, składów i magazynów, usług, urządzeń i obiektów komunikacji oraz zieleni izolacyjnej

