

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Zarzecze - działka nr 2157/411
przy ulicy Sandacza**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA KATOWIC
uchwała :

I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Zarzecze - działka nr 2157/411 przy ul. Sandacza, zwanej dalej " zmianą planu ", w granicach określonych :

- od zachodu - granicą prywatnego lasu własności Pana Jerzego Kracziła,
- od północy - granicą działki nr 2157/411 z działką nr 1620/410 własności Pani Bronisławy Kracził (przebiegająca przez las prywatny),
- od wschodu - granicą działki nr 2157/411 z działkami nr nr : 2495/418, 2616/418 i 2615/418,
- od południa - granicą działki nr 2157/411 z działką nr 2620/411 własności Pana Jerzego Ryguły.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zgodnie z Uchwałą Nr XXXI / 276 / 96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 26 sierpnia 1996 r. przeznaczenie terenu działki nr 2157 / 411 na cele budownictwa mieszkaniowego niskiego.

II. RYSUNEK PLANU

1. Rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000 jest załącznikiem do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.
3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia, wyrażone graficznie :
 - granice terenu objętego zmianą planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
 - linie zabudowy,
 - przeznaczenie terenów określone symbolami cyfrowo - literowymi, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała.
4. Pozostałe oznaczenia rysunku planu mają charakter informacyjny.

**III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA**

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami :

Teren oznaczony symbolem 11a ZL przeznacza się na cele adaptacji zieleni leśnej.

Teren oznaczony symbolem 13 MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej niskiej, jednorodzinnej.

IV. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERENU

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych do obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.
2. Na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów i wewnętrznych dojazdów niezbędnych dla obsługi obszaru i związanych z jego funkcjonowaniem.
3. Obszar objęty zmianą planu jest częścią terenu górnictwa KWK "Murcki". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górnictwa.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem 13 MN ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy :
 - a) Zabudowa mieszkaniowa może być realizowana w formie budynku jednorodzinnego wolnostojącego, budynku bliźniaczego lub małego domu mieszkalnego o maksimum 6 mieszkaniach.
 - b) Ustala się możliwość kształtowania wysokości zabudowy od 1 do 3 kondygnacji.
 - c) Powierzchnia użytkowa budynku nie większa niż :
300 m² dla budynku jednorodzinnego
500 m² dla budynku bliźniaczego
oraz 900 m² dla małego domu mieszkalnego.
 - d) Nakazuje się usytuowanie wjazdu na posesję od strony ulicy Sandacza.
 - e) Na działce należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce parkingowe i 1 miejsce garażowe na każde z mieszkań.
 - f) Naniesiona na rysunek planu linia zabudowy może być przesunięta w kierunku południowym bez naruszenia ustaleń niniejszego planu.
5. Zakazuje się podziału terenu na mniejsze działki budowlane.
6. Zakazuje się lokalizacji innych funkcji oraz wykorzystania terenu w inny sposób niż wyraźnie określone w niniejszych ustaleniach.

V. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Zakazuje się realizacji ogrodzenia działki nr 2157/411 wzdłuż jej północnej granicy, w sposób uniemożliwiający migracje gatunków pomiędzy terenem leśnym oznaczonym symbolem 11 ZL a terenem leśnym oznaczonym symbolem 11a ZL.
2. Zakazuje się w obrębie terenu objętego zmianą planu działalności usługowo - rzemieślniczej która może powodować wzrost hałasu, fetorów, zanieczyszczeń powietrza i gleby, a także zagrożenia pożarowego.
3. Ustala się zakaz :
 - realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego.

- użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego.

VI. USTALIĆ STAWKĘ PROCENTOWĄ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART.10 UST.3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1. Ustala się następujące wysokości stawek dotyczących nieruchomości położonych w granicach terenu objętego zmianą planu :

- stawkę 20 % dla terenu oznaczonego symbolem 13 MN,
- stawkę 0 % dla terenu oznaczonego symbolem 11a ZL.

2. Ustalenie, o którym mowa w pkt. 1 oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

VII. USTALENIA KOŃCOWE

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy Zarzecze oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV / 120 / 91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991 r. (z późniejszymi zmianami), zawarte w :

- Rysunku planu arkusz nr 21 oraz
- Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r. - Zeszyt nr 10 - Zarzecze - jednostka "J", a oznaczone symbolami 18 ZP (MN,RP) i 11 ZL
- w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1 : 1 000 , stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty zmianą planu zostanie naniesiony na rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i oznaczony symbolem X 11.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Katowic

Wojciech Boroński
Wojciech Boroński

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

REPORT OF THE COMMITTEE ON THE
PROGRESS OF CHEMISTRY IN 1952

Presented to the Board of Trustees
at the meeting held on June 10, 1953

By the Committee on the Progress of
Chemistry, consisting of the following members:

MEMBERS OF THE COMMITTEE

Chairman: *[Name]*
Members: *[Names]*

REPORT OF THE COMMITTEE

The progress of chemistry in 1952 was characterized by a number of important developments in the fields of physical chemistry, organic chemistry, and inorganic chemistry. The most significant of these were the discovery of the structure of DNA, the synthesis of the first superconductor, and the discovery of the structure of the benzene ring.

The discovery of the structure of DNA, by James Watson and Francis Crick, in 1953, was one of the most important discoveries in the history of science. It provided the first clear picture of the structure of the genetic material, and laid the foundation for the development of molecular biology.

The synthesis of the first superconductor, by Heike Kamerlingh Onnes, in 1911, was a major achievement in the field of physics. It opened up a new area of research in the properties of matter at low temperatures, and has since led to the development of a wide variety of superconducting materials.

CONCLUSIONS

The progress of chemistry in 1952 was a remarkable one, and it is hoped that the future will bring even more important discoveries and developments in the field.

1952

Chicago, Illinois