

UCHWAŁA Nr V/40/98  
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC  
z dnia 21 grudnia 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Wetnowiec w rejonie ulic : Korfantego i Telewizyjnej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA KATOWIC  
uchwala :

I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Wetnowiec w rejonie ulic : Korfantego i Telewizyjnej - zwanej dalej " zmianą planu " , w granicach określonych :

- od zachodu - Aleja Wojciecha Korfantego
- od północnego - wschodu - ul.Telewizyjna
- od południa - ogrodzenie terenów zainwestowanych

2. Przedmiotem zmiany planu zgodnie z Uchwałą Nr XXXI / 266 / 96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 26 sierpnia 1996 r. jest :

- ochrona przed zainwestowaniem terenu o kształcie trójkąta i powierzchni około 1,40 ha stanowiącego łącznik ekologiczny pomiędzy WPKiW a doliną rzeki Brynicy, poprzez wyodrębnienie i nadanie mu głównej funkcji zieleni wraz z towarzyszącymi ograniczonymi funkcjami usługowymi (maximum 10 % terenu).

W ustaleniach obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice przedmiotowy teren stanowił część obszaru o powierzchni 8,20 ha oznaczonego symbolem 61 U i przeznaczony był na :

"Teren usług z przewagą administracji. Adaptacja istniejących obiektów. Przebudowa i rozbudowa w miarę potrzeb wynikających z funkcji obiektów".

II. RYSUNEK PLANU

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 5 000 , który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

3. W rysunku planu obowiązują ustalenia wyrażone graficznie :

- granice obszaru objętego zmianą planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- przeznaczenie terenu określone symbolem cyfrowo - literowym.

4. Pozostałe oznaczenia rysunku planu mają charakter informacyjny.

III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem :

teren o symbolu 60 ZP, U, K przeznacza się dla głównej funkcji zieleni urządzonej wraz z towarzyszącymi funkcjami : usługową i komunikacyjną.



#### IV. USTALIĆ SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. Obszar objęty zmianą planu o symbolu 60 ZP, U, K stanowi łącznik ekologiczny pomiędzy WPKiW a doliną rzeki Brynicy, w związku z czym ustala się :

a/ ochronę terenu przed zainwestowaniem, poza elementami zainwestowania wymienionymi w niniejszej uchwale,

b/ ochronę zieleni w istniejącej formie z możliwością jej gatunkowego i ilościowego wzbogacenia.

2. Na obszarze objętym zmianą planu, adaptuje się istniejącą funkcję komunikacyjną - pętlę tramwajową wraz z przystankami pasażerskimi.

3. Dopuszcza się w sąsiedztwie przystanków tramwajowych, lokalizację drobnych obiektów usługowych gastronomicznych, oświatowych, turystycznych itp. na powierzchni terenu nie większej niż 10 % obszaru objętego zmianą planu.

4. Adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Realizacja nowych sieci podziemnej infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nowe sieci będą prowadzone na obrzeżu terenu objętego zmianą planu lub równolegle do już istniejących sieci, a po konserwacji istniejących sieci infrastruktury podziemnej, powierzchnia terenu będzie ponownie zazieleniona.

5. Zakazuje się w obrębie terenu objętego zmianą planu :

- wznoszenia obiektów o wysokości większej niż 1 kondygnacja i powierzchni użytkowej większej niż 50 m<sup>2</sup>,
- stosowania kanalizacji poza siecią miejską,
- prowadzenia działalności usługowej, która może powodować wzrost hałasu, powstawanie zanieczyszczeń powietrza i gleby lub powstawanie fotorów,
- wznoszenia garaży i zakładania parkingów nawet związanych z prowadzoną działalnością usługową,
- użytkowanie terenów i obiektów w sposób niszczący istniejący zespół zieleni.

6. Przy realizacji nowych obiektów usługowych, ustala się obowiązek stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych z wyłączeniem blachy, sidingu itp.

7. Przedmiotowy teren leży w obszarze pola rezerwowego KWK " Siemianowice ". Przy projektowaniu i realizacji obiektów kubaturowych i sieci infrastruktury technicznej, należy uwzględnić zalegające pod terenem stare płytkie zręby górnicze. Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej.

#### V. DOKONAĆ USTALENIA STAWKI PROCENTOWEJ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART.10 UST.3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1. Ustala się wysokość stawki dla nieruchomości położonej w granicach obszaru objętego zmianą planu :

- stawkę 0 procentową ( 0% ) dla terenu oznaczonego symbolem 60 ZP, U, K a przeznaczonego dla realizacji głównej funkcji zieleni urządzonej wraz z towarzyszącymi funkcjami : usługową i komunikacyjną.



2. Ustalenie, o którym mowa w pkt. 1 oznacza, że Prezydent Katowic nie będzie pobierał jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

## VI. USTALENIA KOŃCOWE

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy Wełnowiec oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV / 120 / 91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991 r. (z późniejszymi zmianami), zawarte w :

- Rysunku planu arkusz nr 2 oraz
- Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r. - Zeszyt nr 2 - Dąb- Wełnowiec - jednostka "A", a oznaczone symbolem 61 U
- w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1 : 5 000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

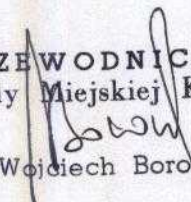
2. Obszar objęty zmianą planu zostanie naniesiony na rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i zostanie oznaczony symbolem X 15.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Katowice.

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Katowic

  
Wojciech Borowski