

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Bogucice w rejonie ulic : Normy – Wróblewskiego – Krakusa – Markiefki.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz.415 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA KATOWIC
uchwała :

I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Bogucice, w rejonie ulic : Normy – Wróblewskiego – Krakusa – Markiefki, zwanej dalej "zmianą planu", w granicach określonych :

- od strony północnej – ulicą Normy,
- od strony wschodniej - ulicą Wróblewskiego,
- od strony południowej - ulicą dojazdową do domu handlowego „Jubilat”, równoległą do ulicy Krakusa i dalej granicą skarpy aż do ulicy Wróblewskiego,
- od strony zachodniej - wschodnią ścianą budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ulicy Markiefki.

2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice na przedmiotowym obszarze jest zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/267/96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 26 sierpnia 1996 r. ustalenie funkcji i przeznaczenia terenu, w sposób uwzględniający istniejące zainwestowanie, dotychczasowe funkcje i uwarunkowania wynikające z formy własności. Teren przeznaczono dla funkcji mieszkaniowej, usługowej, obsługi komunikacyjnej mieszkańców oraz funkcji zieleni urządzonej.
W dotychczasowym planie teren był przeznaczony na cele zieleni urządzonej.

II. RYSUNEK PLANU

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

2. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia :

- granice terenu objętego zmianą planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie zabudowy,
- przeznaczenie terenu określone symbolami cyfrowo – literowymi.

Pozostałe oznaczenia rysunku planu mają charakter informacyjny.

III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi :

1. Teren oznaczony symbolem 151 MW,U,KS,Zu o powierzchni około 0,76 ha przeznaczona się dla zabudowy mieszkaniowej, usług, obiektów obsługi komunikacyjnej mieszkańców i zieleni urządzonej.

2. Teren oznaczony symbolem 21 KLm o powierzchni około 0,07 ha przeznaczona się na cele komunikacji drogowej, adaptując istniejącą lokalną ulicę Normy.

IV. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE ZASADY I STANDARDY URZĄDZANIA TERENU

Ustala się następujące warunki i sposoby wykorzystania i urządzania terenu :

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

2. Na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, wewnętrznych dojazdów niezbędnych dla obsługi obszaru oraz związanych z jego funkcjonowaniem.

3. Obszar objęty zmianą planu jest częścią terenu górnego KWK „Katowice”. Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej.

4. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz :

- realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego,
- użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego,
- gromadzenia, składowania i utylizacji agresywnych dla środowiska odpadów i substancji.

5. Na terenie wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem 21 KLm nakazuje się adaptację istniejącej ulicy Normy z zachowaniem jej dotychczasowych parametrów.

6. Na terenie wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem 151 MW,U,KS,Zu ustala się możliwość realizacji kilku funkcji, które mogą lecz nie muszą być realizowane.

7. Przy realizacji funkcji mieszkaniowej, usługowej i komunikacyjnej – należy zabezpieczyć minimum 15 % powierzchni terenu działki dla zieleni w postaci skwerów z pojedynczymi drzewami i ozdobnymi krzewami.

8. Nakazuje się ochronę istniejącego starodrzewu w sąsiedztwie ulicy Normy (wierzba i akacja).

9. Przy realizacji nowych obiektów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem nakazuje się zabezpieczenie dróg dojazdowych do istniejących budynków.

10. Przy realizacji zagospodarowania na obszarze objętym zmianą planu ustala się obowiązek zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do terenów i obiektów projektowanych, a także w miarę możliwości technicznych, do przebudowywanych obiektów istniejących.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem 151 MW,U,KS,Zu ustala się główne funkcje – mieszkaniową i usługową. Pozostałe funkcje : obsługi komunikacji i zieleni urządzonej pełnią rolę funkcji towarzyszącej.

12. Ustala się następujące proporcje powierzchni przeznaczonych dla funkcji w obrębie terenu oznaczonego symbolem 151 MW,U,KS,Zu :

- funkcje główne - 55 – 80 % powierzchni terenu,
- funkcje towarzyszące - 20 – 45 % powierzchni terenu.

13. Teren o funkcji zieleni urządzonej – nie może zajmować mniej niż 15 % powierzchni działki.

14. Na terenie oznaczonym symbolem 151 MW,U,KS,Zu przy realizacji obiektów mieszkaniowych i mieszkaniowo – usługowych należy zachować następujące warunki :

- a) budynki mieszkaniowe należy realizować jako zabudowę wielorodzinną III kondygnacyjną
- b) w obiektach usytuowanych dłuższym bokiem równolegle do ulicy Wróblewskiego i ulicy Normy uwzględniając linie zabudowy określone rysunkiem planu,
- c) w budynkach mieszkalnych można w parterach lokalizować usługi pod warunkiem, że są to usługi nieuciążliwe,
- d) budynki mieszkalne należy przykryć dachem o spadku większym niż 30 % o kalenicy równoległej do ulicy. Przestrzeń w spadku dachu można wykorzystać dla funkcji mieszkaniowej, uzyskując dodatkowe piętro,
- e) elewację budynków od strony ulicy Normy i Wróblewskiego należy wykonać w cegle.
- f) Na działce mieszkaniowej należy zabezpieczyć :
 - 1 miejsce parkingowe na mieszkanie
 - 3 miejsca parkingowe dla wbudowanego w budynek mieszkalny lokalu usługowego.
- g) rzut planowanych obiektów powinien być rozczłonkowany w celu uzyskania skali charakterystycznej dla istniejącej zabudowy dzielnicy

15. Na terenie oznaczonym symbolem 151 MW,U,KS,Zu przy realizacji obiektów usługowych należy zachować następujące warunki :

- a) Budynki usługowe należy realizować jako obiekty parterowe, o spadku dachu do 15 %. Zaleca się doświetlenie wnętrza przez powierzchnię dachową (świetliki)
- b) Zaleca się wykonanie 30 % elewacji frontowej obiektu usługowego w cegle.
- c) Potrzeby parkingowe wywołane prowadzoną działalnością usługową należy zabezpieczyć na własnej działce na powierzchni lub w kondygnacji podziemnej.
- d) Wykończenie obiektów winno być w materiałach tradycyjnych z zachowaniem skali zabudowy zabytkowej.

16. Przez „funkcję komunikacyjną” na terenie oznaczonym symbolem 151 MW,U,KS,Zu - należy rozumieć dojazdy, parkingi i garaże dla obiektów związanych z obszarem objętym zmianą planu. Nakazuje się realizację garaży w formie :

- a) zespołów garażowych (o ilości minimum 6, maksimum 12 garaży w zespole) o ujednoliconym wyglądzie i elewacji frontowej wykończonej cegłą lub
- b) jako garaże podziemne.

V. USTALIĆ STAWKĘ PROCENTOWĄ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART.10 UST.3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Ustala się następujące wysokości stawek dotyczących nieruchomości położonych w granicach obszarów :

- stawkę zero procentową (0%) – dla terenu oznaczonego symbolem 21 KLm a przeznaczonego na cele komunikacji – adaptacji istniejącej ulicy Normy,

- stawkę 20 procentową (20%)– dla terenu oznaczonego symbolem 151 MW,U,KS,Zu a przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowej, usług, obsługi komunikacyjnej mieszkańców oraz zieleni urządzonej.

2. Ustalenie, o którym mowa w pkt. 1. oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

VI. USTALENIA KOŃCOWE

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy Bogucice oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV / 120 / 91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991 r.

(z późniejszymi zmianami), zawarte w :

- Rysunku planu arkusz nr 5 oraz
- Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r. - Zeszyt nr 3 - Koszutka- Bogucice - jednostka "B", a oznaczone symbolem 105 ZP w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1 : 5 000 , a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

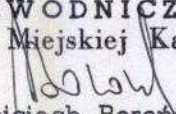
2. Granice obszaru objętego zmianą planu zostaną naniesione na rysunek planu w skali 1 : 5 000 dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice a obszar objęty tymi granicami zostanie oznaczony symbolem X 10.

3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Katowic


Wojciech Borowski