

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Giszowiec w rejonie ulicy Granicznej w Mysłowicach - Wesolej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA KATOWIC
uchwała :

I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Giszowiec w rejonie ulicy Granicznej w Mysłowicach - Wesolej, zwanej dalej " zmianą planu ", którego granice wyznaczają :

- od południa - granica miasta Katowice z miastem Mysłowice (dzielnica Wesola),
- od zachodu, północy i wschodu - istniejące granice lasów .

2. Powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi 2,305 ha.

3. Przedmiotem planu jest zgodnie z Uchwałą Nr XXXI / 287 / 96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 26 sierpnia 1996 r., przeznaczenie do zalesienia gruntów pozostających pod Zarządem MOŚZNi L, które ze względu na odłogowanie i położenie powinny podlegać zalesieniu.

II. RYSUNEK PLANU

1. Rysunek planu w skali 1 : 1 000 jest załącznikiem do niniejszej Uchwały i stanowi jej integralną część.

2. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie :

- granice terenu objętego zmianą planu,
- symbole przeznaczenia terenu, dla których zasady wykorzystania i zagospodarowania określa niniejsza Uchwała,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, ściśle obowiązujące, naniesione na rysunek planu linią ciągłą,
- linie zabudowy.

III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące funkcje i przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i opisanych symbolami :

- Teren o symbolu 40 ZL przeznacza się na cele adaptacji kompleksu leśnego.

- Teren o symbolu 55 KLw przeznacza się dla funkcji komunikacji, na cele realizacji lokalnej ulicy wewnętrznej o parametrach :
 - szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15 m, w tym :
 - 1 jezdnia utwardzona, 2 pasy ruchu po 3 m.
 - pas postojowy szerokości 2,5 m,
 - ścieżka rowerowa o szerokości 2,0 m.
 - Teren o symbolu 42a RO przeznacza się dla funkcji rolniczej na cele upraw rolnych.
 - Teren o symbolu 42b RO przeznacza się dla funkcji rolniczej na cele upraw rolnych.
 - Teren o symbolu 52 MN i 53 MN przeznacza się dla funkcji mieszkaniowej. Adaptuje się istniejącą jednorodzinną zabudowę mieszkaniową wraz z możliwością jej rozbudowy. Ustala się maksymalny współczynnik intensywności zabudowy wynoszący 0,35.
 - Teren o symbolu 54 ZL przeznacza się do zalesienia.
- Tereny te, stanowiące grunty ekonomiczne Nadleśnictwa Katowice, były dotychczas użytkowane jako łąki i pola uprawne.

IV. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu :

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.
 2. Na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dojazdów niezbędnych dla obsługi obszaru oraz związanych z funkcjonowaniem tego obszaru.
- W liniach rozgraniczających ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 55 KLw adaptuje się istniejące sieci teletechniczne oraz rezerwuje się możliwości lokalizacji sieci technicznego uzbrojenia podziemnego.
3. Obszar objęty zmianą planu jest częścią terenu górniczego KWK "Staszic". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej.
 4. Plan zakazuje lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w niniejszej uchwale.
 5. Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w punkcie III niniejszej Uchwały - teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

V. USTALIĆ STAWKĘ PROCENTOWĄ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART. 10 UST. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1. Ustala się stawkę zero procentową (0%), dla wszystkich nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego zmianą planu.
2. Ustalenie o którym mowa w pkt. 1 oznacza, że Prezydent Katowic nie będzie pobierał jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

VI. USTALENIA KOŃCOWE

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy Giszowiec, oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV / 120 / 91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991 r. (z późniejszymi zmianami), zawarte w :
 - Rysunku planu arkusz nr 19 oraz
 - Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r. - Zeszyt nr 15 - Giszowiec - jednostka "O", a oznaczone symbolem 42 RO
 - w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1 : 1 000 , a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Teren objęty zmianą planu zostanie naniesiony na rysunek planu w skali 1 : 5 000 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i oznaczony symbolem X2.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Katowic
Wojciech Boroński
Wojciech Boroński