

**UCHWAŁA Nr VIII/87/99
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
z dnia 15 marca 1999 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Podlesie rejon ulicy Mieczyków.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późn. zmianami/ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1999r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139/

Rada Miejska Katowic
u c h w a ł a :

I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Podlesie w rejonie ulicy Mieczyków - zwanej dalej " zmianą planu " , w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 1 000 .

2. Przedmiotem zmiany planu zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV / 333 / 96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 listopada 1996 r. jest przeznaczenie terenu przy ulicy Mieczyków dla celów mieszkalnictwa.

W ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania , przedmiotowy teren oznaczony był symbolem 136 UO, MN i był przeznaczony na cele usług oświaty z adaptacją istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

II. RYSUNEK PLANU

1.Rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000 jest załącznikiem do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

2. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie :

- granica terenów objętych zmianą planu, stanowiąca równocześnie zewnętrzną linię rozgraniczającą od terenów o innych zasadach zagospodarowania,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - wewnątrz obszaru objętego zmianą planu,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- granice podziału terenu na działki budowlane,
- symbole identyfikacyjne terenów objętych ustaleniami niniejszego planu.

3. Pozostałe oznaczenia rysunku planu mają charakter informacyjny.

III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE, FUNKCJE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów :

Teren oznaczony symbolem 203 MN o powierzchni około 0,48 ha przeznaczają się na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

Teren oznaczony symbolem 204 MN o powierzchni około 0,58 ha przeznaczony na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

Teren oznaczony symbolem 28 KLM o powierzchni około 0,08 ha przeznaczony na cele komunikacji drogowej - miejskiej ulicy lokalnej.

Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - 9,0 m,
w tym :

- jezdnia utwardzona o szerokości 6,0 m,
- dwustronny chodnik 2 x 1,5 m.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń zmiany planu.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, które oznaczono na rysunku planu. Ustalone linie zabudowy określają minimalną odległość budynku od granicy działki. Określona na rysunku planu linia zabudowy może być przesunięta w kierunku wnętrza działki, bez naruszenia ustaleń zmiany planu.

4. Obszar objęty zmianą planu jest częścią terenu górniczego "Murcki I" należącym do KWK "Murcki".
Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej.

5. Na terenach objętych planem, mogą być realizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej a także dojazdy, parkingi i place manewrowe niezbędne dla bezpośredniej obsługi obszaru.

6. Na terenach oznaczonych symbolami : 203 MN i 204 MN zakazuje się realizacji jako obiektów towarzyszących mieszkalnictwu warsztatów rzemieślniczych i obiektów służących hodowli zwierząt.

7. Przy realizacji nowego budownictwa mieszkaniowego ustala się obowiązek :

- zachowania minimum 40 % powierzchni działki w formie biologicznie czynnej,
- zabezpieczenia conajmniej 1 miejsca parkingowego i 1 miejsca garażowego w obrębie własnej działki,
- realizacji budynków mieszkaniowych jako wolnostojących lub bliźniaczych o wysokości nieprzekraczającej trzech kondygnacji,
- ogrzewania mieszkań czystymi nośnikami energii lub w inny sposób nie powodujący wzrostu zanieczyszczeń powietrza,
- zawiadomienia nadzoru archeologicznego o zamiarze rozpoczęcia prac ziemnych.

8. Na terenie objętym zmianą planu ustala się zakaz :

- realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego,
- użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego
- gromadzenia i utylizacji odpadów z działalności gospodarczej na terenie objętym zmianą planu,
- odprowadzania ścieków poza systemem kanalizacyjnym,
- nasadzeń pylących topoli.

9. Na obszarze objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w niniejszej uchwale.

10. Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w rozdziale III niniejszej uchwały - teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

IV. DOKONAĆ PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

1. Podział terenu na działki budowlane ustala rysunek planu, w stosunku do działek podziału geodezyjnego znajdujących się w całości lub części w obszarze objętym zmianą planu.

2. Ustala się następujący podział terenu na działki budowlane :

- działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 6156 / 79 dzieli się na trzy odrębne działki budowlane oznaczone w rysunku planu symbolami : A, B i C,
- działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 6297 / 78 dzieli się na trzy odrębne działki budowlane oznaczone w rysunku planu symbolami : A, B i C.
- część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 6443 / 66 (znajdująca się w granicach obszaru objętego zmianą planu) dzieli się na trzy odrębne działki budowlane oznaczone w rysunku planu symbolami : A, B i C,
- z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3892 / 65 (znajdującej się w granicach obszaru objętego zmianą planu) wydzielono jedną działkę budowlaną, którą oznaczono w rysunku planu symbolem A.

3. Zakazuje się innego niż ustalony rysunkiem planu i niniejszą uchwałą podziału terenu na działki budowlane.

V. DOKONAĆ USTALENIA STAWKI PROCENTOWEJ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART.10 UST.3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1. Ustala się następującą stawkę procentową dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego zmianą planu :

- stawkę zero procentową (0 %) dla terenu oznaczonego symbolem 28 KLm,
- stawkę 20 procentową (20 %) dla terenów oznaczonych symbolami : 203 MN i 204 MN.

2. Ustalenie, o którym mowa w pkt.1 oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

VI. USTALENIA KOŃCOWE

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy Podlesie w części oznaczonej symbolem 136 UO, MN w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV / 120 / 91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991 r. (z późniejszymi zmianami), zawarte w :

- Rysunku planu arkusz nr 21 oraz

- Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r. - Zeszyt nr 11 - Piotrowice- Ochojec - Kostuchna - Podlesie - Jednostka strukturalna " K "

- w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1 : 1 000 , a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

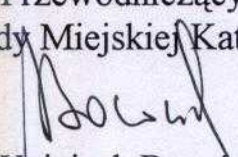
2. Obszar objęty zmianą planu zostanie oznaczony na rysunku planu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice symbolem X 28.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic

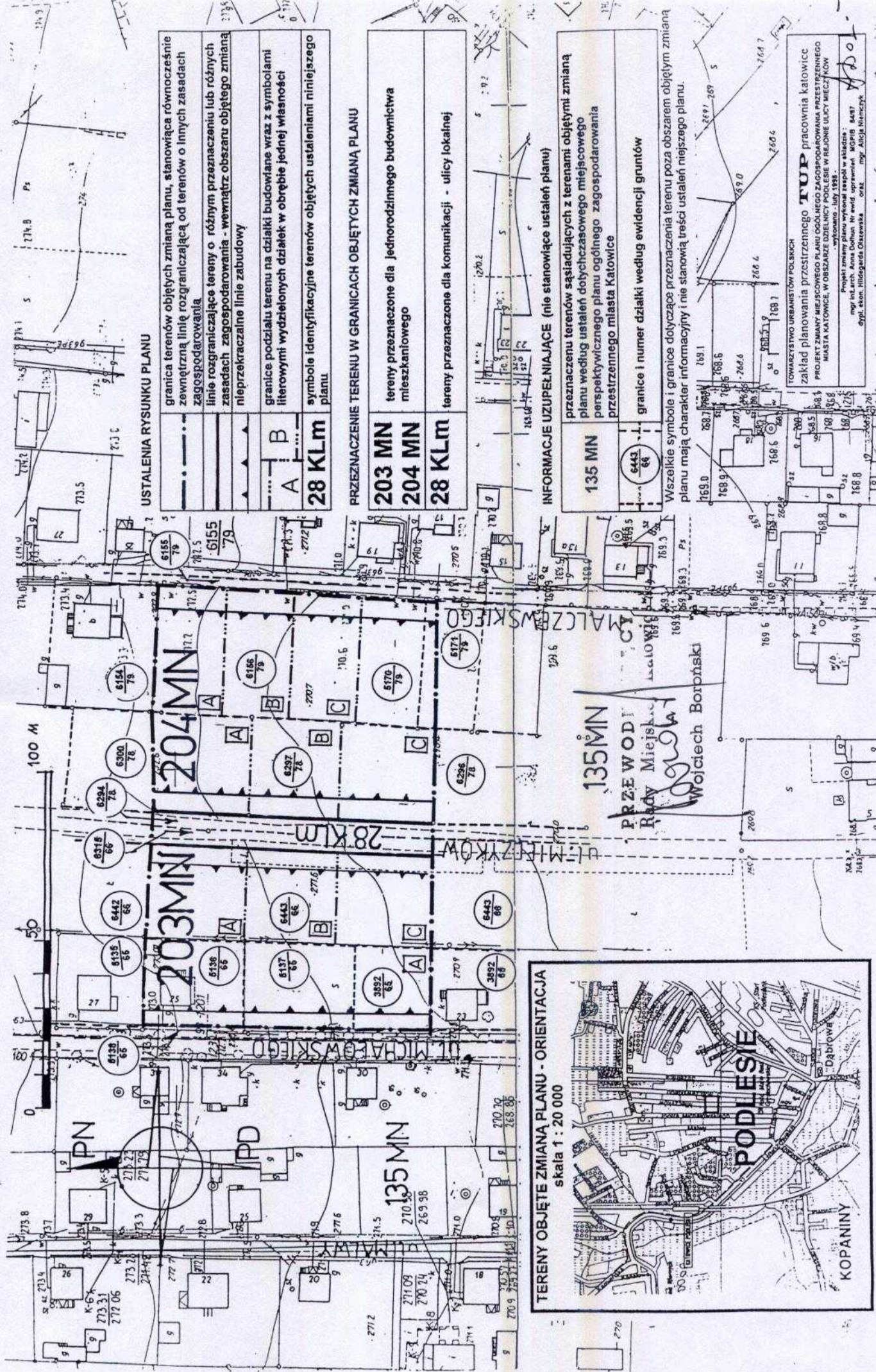


Wojciech Borowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE, W OBSZARZE DZIELNICY PODLESIE, W REJONIE ULICY MIECZYKÓW
 RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1 000

do uchwały Rady Miejskiej Katowic z dnia **15.03.99.**

Załącznik nr **VIII/81/95**



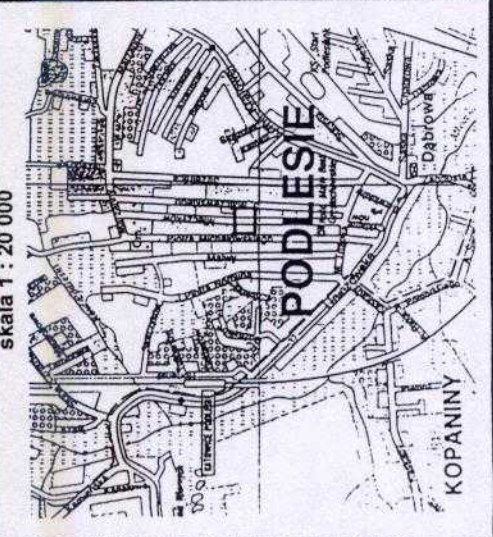
USTALENIA RYSUNKU PLANU

	granica terenów objętych zmianą planu, stanowiąca równocześnie zewnętrzną linię rozgraniczającą od terenów o innych zasadach zagospodarowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - wewnątrz obszaru objętego zmianą nieprzekraczające linii zabudowy
	granice podziału terenu na działki budowlane wraz z symbolami literowymi wydzielonych działek w obrębie jednej własności
	symbole identyfikacyjne terenów objętych ustaleniami niniejszego planu

PRZEZNACZENIE TERENU W GRANICACH OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

	tereny przeznaczone dla jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego
	tereny przeznaczone dla komunikacji - ulicy lokalnej

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU - ORIENTACJA



INFORMACJE UZUPEŁNIĄCE (nie stanowiące ustaleń planu)

	przeznaczeniu terenów sąsiadujących z terenami objętymi zmianą planu według ustaleń dotychczasowego miejscowego perspektywicznego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice
	granice i numer działki według ewidencji gruntów

Wszelkie symbole i granice dotyczące przeznaczenia terenu poza obszarem objętym zmianą planu mają charakter informacyjny i nie stanowią treści ustaleń niniejszego planu.

TOWARZYSTWO URBANISTÓW POLSKICH

zakład planowania przestrzennego **TUP** pracownia katowice
 PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE, W OBSZARZE DZIELNICY PODLESIE W REJONIE ULICY MIECZYKÓW
 Projekt zmiany planu wykonał zespół w składzie:
 mgr inż. arch. Anna Dolińska, mgr inż. upr. arch. MGRIB. BAŚT
 cyfł. skom. Hildegarda Okazowska, arch. mgr. Alicja Niemczyk