

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Tysiąclecia w rejonie ulic Piastów i Bolesława Krzywoustego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późn. zmianami/ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1999r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139/

Rada Miejska Katowic
u c h w a ł a :

I.1. Dokonać zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Tysiąclecia w rejonie ulic Piastów i Bolesława Krzywoustego - zwanej dalej " zmianą planu " , w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 5 000 .

2. Przedmiotem zmiany planu zgodnie z Uchwałą Nr XXXI / 272 / 96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 26 sierpnia 1996 r. jest porządkowanie zdewastowanego terenu "dzikiego targowiska" poprzez realizację programu usługowego wraz z towarzyszącą zielenią dekoracyjną i adaptację zieleni istniejącej.

II. RYSUNEK PLANU

1. Rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 5 000 jest załącznikiem do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

2. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie :

- granica terenów objętych zmianą planu, stanowiące równocześnie zewnętrzną linię rozgraniczającą od terenów o innym przeznaczeniu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
- symbol identyfikacyjny terenu objętego ustaleniami niniejszego planu.

3. Pozostałe oznaczenia rysunku planu mają charakter informacyjny.

III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE, FUNKCJE, ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

1. Dla terenów o symbolach **113 U, Zu, 114 U, Zu i 115 U, Zu** ustala się funkcje : usługową i zieleni urządzonej.

Dla terenów oznaczonych symbolami : **113 U, Zu, 114 U, Zu** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu :

- wysokość realizowanej zabudowy usługowej nie może przekraczać 2 kondygnacji,
- potrzeby parkingowe wywołane lokalizacją usług muszą być zabezpieczone na terenie związanym z tymi usługami,
- dojazd do usług należy realizować od ulicy Piastów,
- zakazuje się realizacji ogrodzeń,
- należy realizować zieleń dekoracyjną wzdłuż istniejących ścieżek pieszych, pomiędzy ulicą Piastów a istniejącą zabudową,
- obowiązuje wymóg zachowania istniejącego drzewostanu oraz istniejących ścieżek pieszych.

Ponadto :

a/ dla terenu oznaczonego symbolem **113 U, Zu** o powierzchni około 1,00 ha ustala się :

- na cele realizacji nowych obiektów usługowych (w tym administracji osiedlowej), należy przeznaczyć w pierwszej kolejności teren istniejącego dzikiego targowiska,
- dla celów zieleni urządzonej, dekoracyjnej należy przeznaczyć nie mniej niż 0,40 ha.

b/ dla terenu oznaczonego symbolem **114 U, Zu** o powierzchni około 0,30 ha ustala się :

- dla celów realizacji usług należy wykorzystać tereny już obecnie zabudowane poprzez ich przebudowę lub odtworzenie,
- dla celów zieleni urządzonej należy przeznaczyć nie mniej niż 0,10 ha.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem : **115 U, Zu** o powierzchni około 0,9 ha ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- nakaz zachowania istniejącego drzewostanu zieleni wysokiej oraz istniejących ścieżek i placyków,
- zakaz ogradzania terenów w całości lub w części,
- zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów małej architektury i terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
- zakaz instalowania reklam,
- nakaz przeznaczenia dla celów zieleni urządzonej nie mniej niż 0,60 ha.

IV. DOKONAĆ USTALENIA STAWKI PROCENTOWEJ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART.10 UST.3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1. Ustala się następujące stawki procentowe dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego zmianą planu :

a/ dla terenu oznaczonego symbolem 115 U, Zu
stawka procentowa wynosi zero procent (0%)

b/ dla terenów oznaczonych symbolami 113 U, Zu i 114 U, Zu
stawka procentowa wynosi dwadzieścia procent (20 %)

2. Ustalenie, o którym mowa w pkt.1 oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

V. USTALENIA KOŃCOWE

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy Tysiąclecie w części oznaczonej symbolem 60 ZP , w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV / 120 / 91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca

1991 r. (z późniejszymi zmianami), zawarte w :

- Rysunku planu arkusz nr 4 oraz
- Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r. - Zeszyt nr 4 - Osiedle 1000-lecia - Załącze - jednostka "C",
- w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1 : 5 000 , a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

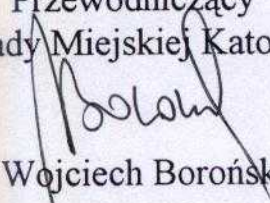
2. Obszar objęty zmianą planu zostanie oznaczony na rysunku planu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice symbolem X 21.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Katowice.

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic



Wojciech Boroński

