

UCHWAŁA Nr VIII/83/99
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
z dnia 15 marca 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Szopienice, rejon ulicy Roździeńskiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późn. zmianami/ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1999r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139/

Rada Miejska Katowic
u c h w a ł a:

- I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Szopienice, rejon ulicy Roździeńskiej, zwanej dalej „zmianą planu”.
2. Granicę zmiany planu wyznaczają:
 - od strony północnej - północna granica działki 728/55 i ulica Rozdzieńska,
 - od wschodu - granica przebiega wzdłuż granic działki 728/55 (granica wschodnia i południowa), działki 721/160 (granica wschodnia), działki 719/60 (granica wschodnia), działki 725/51 (granica północna i wschodnia),
 - od południa - ul.Krakowska,
 - od zachodu - ul.Obrońców Westerplatte.
3. Przedmiotem zmiany planu zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/326/96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 listopada 1996 roku jest przeznaczenie tego

obszaru na cele usługowe, biurowo-administracyjne i handlowe oraz transportowo-spedycyjne (pkt 2 w/w uchwały).

II. RYSUNEK ZMIANY PLANU

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny - rysunek zmiany planu w skali 1:5000.
2. W rysunku zmiany planu obowiązują następujące ustalenia, wyrażone graficznie:
 - a/ Granica terenów objętych zmianą planu stanowiąca jednocześnie linię rozgraniczającą teren o określonych funkcjach.
 - b/ Symbol identyfikujący teren zmiany planu, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała.
3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU.

1. Dla terenu zmiany planu, oznaczonego symbolem 107a UAH, ustala się przeznaczenie podstawowe jako terenu usługowego, biurowo-administracyjnego, handlowego oraz transportowo-spedycyjnego.
2. W terenie wymienionym w pkt 1 dopuszcza się lokalizację:
 - a/ Innych usług nieuciążliwych dla środowiska aniżeli wymienione w ust. 1.
 - b/ Sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - c/ Urządzeń komunikacyjnych (dojazdy, dojścia piesze, parkingi).
 - d/ Zieleni urządzonej i elementów małej architektury.

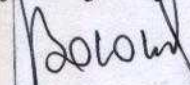
IV. USTALIĆ STAWKĘ PROCENTOWĄ DLA NIERUCHOMOŚCI,
KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM
ZMIANY PLANU, ZGODNIE Z ART.10 UST.3 USTAWY Z DNIA
7 LIPCA 1994 ROKU O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 107a UAH o pow. 4,49ha, ustala się stawkę 20 %, słownie 20 procent.
2. Ustalenie, o którym mowa w pkt 1. oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę o której mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

V. USTALENIA KOŃCOWE.

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenów dzielnicy Szopienice w części oznaczonej symbolem: 107KS w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/120/91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991r. /z późn.zmianami/ zawarte w :
1/Rysunku Planu, arkusz Nr 10 i Nr 6,
2/Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1999r.
- Zeszyt Nr 13, jednostka strukturalna „M” „Szopienice” w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem zmiany planu w skali 1: 5000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty zmianą planu zostanie naniesony na rysunku planu w skali 1:5000 dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i oznaczony symbolem Y6.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Katowic, a informacja o uchwaleniu zmian planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
5. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic


Wojciech Boroński

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA KATOWICE

REJON ULICY ROZDZIĘSKIEJ

RYСУNEK ZMIANY PLANU

ZŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
KATOWIC NR VIII/183/99

Z DNIA 15. marca 1999r.

Województwo Śląskie
Urząd Wojewódzki
ul. 30. Stycznia 22
40-001 KATOWICE
Tel. 1547-319

25.04.98

STARSZY GEODETA
Barbara Furmańska

STARSZY GEODETA

Barbara Furmańska

warszt.
rem.

zb.w.

DZIE

(bud. przem.)

h.t.d.

h.t.d.

107aUAH

h.t.d.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Katowice
Wojciech Borohński

h.t.d.

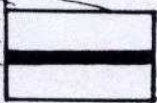
0 100 200m

SKALA 1:5000

Krakowska

zb.w.

USTALENIA ZMIAN PLANU



GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ
PLANU STANOWIĄCA JEDNOCZEŚNIE
LINIĘ ROZGRANICZAJĄCĄ TEREN
O OKREŚLONYCH FUNKCJACH

**107a
UAH**

TEREN USŁUG BIUROWO-
ADMINISTRACYJNYCH HANDLOWYCH
ORAZ TRANSPORTOWO-SPEŁYCYJNYCH

BRM		Biuro Rozwoju Miasta "Katowice" Katowice ul. Stowackiego 14 tel / fax 2630 182	
Projektant	ZARZĄD MIASTA KATOWICE	Nr umowy	
Tytuł	ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W KATOWICACH	BR/177/96	
Adres	REJON UL. ROZDZIĘSKIEJ	Data	
Rysownik	RYСУNEK ZMIANY PLANU	IV 1998	
Opisany	mgr inż. arch. R. Wyszkiński	Skala	
Przebadany	13.04.97	1:5000	
Opisany	mgr inż. arch. R. Wyszkiński		
1. etap			