

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w zakresie wprowadzenia do planu formy ochrony przyrody stawu Grunfeld wraz z otuliną, położonego w rejonie ulic : Bazaltowej i Krzemiennej w Katowicach , uznanego za użytek ekologiczny.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 )

**RADA MIEJSKA KATOWIC**  
**uchwała :**

**I. PRZEDMIOT ZMIANY PLANU**

1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w zakresie wprowadzenia do planu formy ochrony przyrody stawu Grunfeld wraz z otuliną, położonego w rejonie ulic : Bazaltowej i Krzemiennej w Katowicach, uznanego za użytek ekologiczny , zwanej dalej " zmianą planu ", którego granice określają :

- od wschodu i południa - ulica Krzemienna,
- od zachodu i północy - ogrodzenia ogródków działkowych i prywatnych posesji położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stawu.

2. Przedmiotem zmiany planu jest zgodnie z uchwałą Nr XXXIII / 310 / 96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 28 października 1996 r., jest wprowadzenie do zapisu ustaleń planu formy ochrony przyrody - w drodze uznania za użytek ekologiczny - stawu Grunfeld wraz z otuliną.

**II. RYSUNEK PLANU**

1. Rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000 jest załącznikiem do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie :

- granice obszaru objętego zmianą planu
- granica użytku ekologicznego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania
- przeznaczenie terenów określone symbolami cyfrowo - literowymi, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała,

4. Granice obszaru objętego zmianą planu, granice ustanowionego użytku ekologicznego i zewnętrzne granice linii rozgraniczających przebiegają wspólnym śladem.

5. Pozostałe oznaczenia rysunku planu mają charakter informacyjny.

### III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami :

Teren oznaczony symbolem **57 UE,W** o powierzchni 3,8 ha przeznacza się na cele adaptacji istniejącego stawu.

Teren oznaczony symbolem **58 UE, ZP** o powierzchni 0,9 ha przeznacza się na cele adaptacji istniejącej zieleni nieurządzonej.

### IV. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE GRANICE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

1. Ustala się granice obszaru objętego zmianą planu granicami terenów podlegających ochronie jako użytek ekologiczny.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania obszaru objętego zmianą planu, jako użytku ekologicznego :

- Tereny oznaczone symbolami : 57 UE,W i 58 UE,ZN należy zachować w dotychczasowym stanie i chronić przed dokonywaniem istotnych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na czas określony lub nieokreślony.

- Wszelka działalność inwestycyjna na terenach oznaczonych symbolem 57 UE,W i 58 UE,ZN jest dopuszczalna tylko jeśli jej celem jest ochrona przyrody i jej zabezpieczenie przed zniszczeniem lub zanieczyszczeniem.

3. Z uwagi na możliwość występowania na obszarze objętym zmianą planu stanowisk archeologicznych celem zabezpieczenia nadzoru archeologicznego o wszelkich pracach ziemnych należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

### V. USTALIĆ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I PRAWIDŁOWEGO GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY

Na terenie oznaczonym symbolem 57 UE,W i 58 UE,ZN zakazuje się :

- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew i krzewów oraz innej roślinności przybrzeżnej i wodnej,

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i innych nieczystości, które mogłyby wpłynąć na zanieczyszczenie wód, gleby i powietrza,

- dokonywania zmian w zagospodarowaniu obszaru, a zwłaszcza wprowadzania obiektów budowlanych (np. budynków, dróg, parkingów, sieci infrastruktury technicznej itp.),
- zmian w ukształtowaniu terenu : linii brzegowej, skarp otaczających staw tak w płaszczyźnie poziomej jak i pionowej,
- wydobywania minerałów, skał itp.,
- biwakowania, prowadzenia sprzedaży obwoźnej, używania łodzi motorowych, żeglowania i uprawiania sportów wodnych, palenia ognisk,
- wędkowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj,
- penetrowania terenu poza wyznaczonymi ścieżkami,
- ruchu pojazdów,
- zakłócania ciszy (w tym używania sprzętu grającego),
- umieszczania tablic, napisów i ogłoszeń reklamowych za wyjątkiem znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa.

#### VI. USTALIĆ STAWKĘ PROCENTOWĄ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART. 10 UST.3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Ustala się następujące wysokości stawek dotyczących nieruchomości położonych w granicach terenu objętego zmianą planu :

- stawkę 0 % (zero procentową) dla terenów oznaczonych symbolami 57 UE,W i 58 UE,ZN stanowiących obszar ustanowionego użytku ekologicznego.

2. Ustalenie, o którym mowa w pkt. 1 oznacza, że Prezydent Katowic nie będzie pobierał jednorazowej opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### VII. USTALENIA KOŃCOWE

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy Muchowiec oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV / 120 / 91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991 r. (z późniejszymi zmianami), zawarte w :

- Rysunku planu arkusz nr 9 i 14 oraz

- Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r. - Zeszyt nr 9 - MUCHOWIEC - jednostka "H", a oznaczone symbolami : 26b W i 26 UN

- w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1 : 1 000, a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty zmianą planu zostanie naniesiony na rysunek planu w skali 1 : 5 000 dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i oznaczony symbolem X 19.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej Katowic

  
Tomasz Czakon