

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w zakresie wprowadzenia do planu formy ochrony przyrody dwóch zbiorników wodnych pod nazwą „Stawy na Tysiącleciu” wraz z otuliną położonych w Katowicach w południowej części Osiedla Tysiąclecia - uznanych za użytek ekologiczny oraz uporządkowania istniejących funkcji zgodnie ze stanem dysponowania terenami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139).

RADA MIEJSKA KATOWIC
uchwała:

1. PRZEDMIOT ZMIANY PLANU.

- 1) Dokonać zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w zakresie wprowadzenia do planu formy ochrony przyrody dwóch zbiorników wodnych pod nazwą "Stawy na Tysiącleciu" wraz z otuliną położonych w Katowicach w południowej części Osiedla Tysiąclecia - uznanych za użytek ekologiczny oraz uporządkowania istniejących funkcji zgodnie ze stanem dysponowania terenami, zwanymi dalej "zmianami planu", w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:5 000.
- 2) Przedmiotem zmian planu jest zgodnie z Uchwałą Nr LI/550/98 Rady Miejskiej Katowic z dnia 27 kwietnia 1998 roku wprowadzenie do zapisu ustaleń planu formy ochrony przyrody - w drodze uznania za użytek ekologiczny - Stawów na Osiedlu Tysiąclecia w Katowicach wraz z otuliną i umożliwienie realizacji urządzeń towarzyszących rekreacji oraz uporządkowanie istniejących funkcji zgodnie ze stanem dysponowania terenami.

2. RYSUNEK PLANU.

- 1) Rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:5 000 jest załącznikiem do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.
- 2) W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
 - a) granice obszaru objętego zmianami planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania,
 - c) przeznaczenie terenów określone symbolami cyfrowo-literowymi, dla których zakres ustala niniejsza uchwała,
 - d) oznaczenia identyfikujące obszar użytku ekologicznego "Stawy na Tysiącleciu".

3. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA.

1) Zmiany planu obejmują obszar o pow. 18,73 ha położony w Katowicach w granicach jak na rysunku planu, rozdzielony drogą o symbolu 3a Zo1/4, pomiędzy ulicami Piastów i Mieszka I od północy, korytem rzeki Rawy od południa, terenem zieleni nieurządzonej od zachodu, a zespołem garaży od wschodu.

2) W obszarze o którym mowa w ust.1 wydziela się:

- a) Teren wchodzący w skład użytku ekologicznego "Stawy na Tysiącleciu" o pow. 10,00 ha ustanowionego Uchwałą Rady Miejskiej Katowic Nr XLVII/464/97 z dnia 17 listopada 1997 r., która określa zasady postępowania na terenie oznaczonym symbolami **1 UŻE, 2 UŻE, 3UŻE/US**.
- b) Tereny przeznaczone pod: realizację zieleni urządzonej oznaczone symbolami **45aZP, 20aZP, 23 ZP**, usług Kościoła oznaczone symbolem **21 UK** oraz pod realizację funkcji usługowych z zakresu komunikacji - zespołu garaży osiedlowych oznaczone symbolem **46aKS**.

4. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE GRANICE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I URZĄDZEŃ PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.

1) W obszarze wymienionym w pkt3 ust.2 litera a będącym terenem użytku ekologicznego i oznaczonym symbolem **1 UŻE** o pow. 4,0728 ha, utrzymuje się istniejące użytkowanie naturalnej zieleni nieurządzonej, pozostawiając teren wokół stawu do naturalnej sukcesji.

2) W obszarze wymienionym w ust.1, dopuszcza się lokalizację ciągu pieszo-rowerowego z elementami małej architektury i oświetlenia, biegnącego po śladzie istniejącego ciągu pieszego wzdłuż ulicy Mieszka I. Zadrzewiony teren wokół stawu wymaga oddzielenia od ciągu pieszo-rowerowego żywopłotem stanowiącym barierę optyczną oraz utrudniającym dostęp do stawu.

3) W obszarze wymienionym w pkt3 ust.2 litera a będącym terenem użytku ekologicznego i oznaczonym symbolem **2 UŻE** o pow. 10,6238 ha, dopuszcza się:

- a) Adaptację i uporządkowanie istniejącego układu zieleni.
- b) Lokalizację ciągu pieszo-rowerowego z elementami małej architektury i oświetlenia biegnącego po śladzie istniejącego ciągu pieszego wokół stawu.

4) W obszarze wymienionym w pkt3 ust.2 litera a będącym terenem użytku ekologicznego i oznaczonym symbolem **3 UŻE/US** o pow. 0,5375 ha, dopuszcza się:

- a) Modernizację i przebudowę istniejących obiektów sportowego ośrodka żeglarsko-wędkarskiego.
- b) Łączenie funkcji ośrodka sportowego z niewielką funkcją usługową z zakresu handlu i gastronomii.
- c) Adaptację i uporządkowanie istniejącego układu zieleni.

5) W obszarze wymienionym w ust.4 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu :

- a) Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji.
- b) Architektura obiektów powinna harmonizować z otoczeniem i w sposób maksymalny chronić istniejącą zieleni,
- c) Conajmniej 60% terenu usług ośrodka sportowego zostanie zagospodarowana zielenią urządzoną,
- d) Parking należy urządzić jako "zielony" z ażurowych elementów prefabrykowanych.

6) W obszarze wymienionym w ust.4 jednorazowa pojemność akwenu nie może przekroczyć 5 łodzi żaglowych i 20 małych łódek wiosłowo-żaglowych.

5. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE GRANICE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I URZĄDZEŃ POZA OBSZAREM UŻYTKU EKOLOGICZNEGO

1) W obszarze wymienionym w pkt3 ust.2 litera b teren istniejącej, nieurządzonej zieleni wysokiej oznaczony symbolem **45aZP** o pow.1,1800 ha przeznacza się pod zieleni parkową.

2) Na oszarze o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:

- a) Realizację elementów małej architektury oraz punktu widokowego.
- b) Przebudowę istniejącej zieleni wysokiej.

3) Na obszarze o którym mowa w ust.1 adaptuje się dla potrzeb ciągu pieszo-rowerowego z elementami małej architektury i oświetlenia - istniejący ciąg pieszy prowadzący od kładki nad DTŚ w kierunku Osiedla.

4) Na obszarze o którym mowa w ust. 1 utrzymuje się użytkowanie istniejącej drogi dojazdowej do zespołu garaży osiedlowych - 46aKS.

5) W obszarze wymienionym w pkt3 ust.2 litera b utrzymuje się użytkowanie terenów:

- a) Teren oznaczony symbolem **21 UK** o pow. 1,4567 ha - istniejący Kościół i Parafia rzymsko-katolicka pod wezwaniem Podwyższenia Świętego Krzyża i Matki Bożej Uzdrawienia Chorych.
- b) Teren oznaczony symbolem **20a ZP** o pow. 0,1000 ha - istniejąca zieleni urządzone.
- c) Teren oznaczony symbolem **23 ZP** o pow. 0,3600 ha - istniejąca zieleni urządzone wraz z obsługą komunikacyjną kościoła.
- d) Teren oznaczony symbolem **46aKS** o pow. 0,4000 ha - istniejący zespół garaży osiedlowych.

6) Na obszarze o którym mowa w ust.5 litera c i a dopuszcza się:

- 1) Realizację ciągu pieszo-rowerowego z towarzyszącymi elementami małej architektury i oświetlenia.
- 2) Rozbudowę i przebudowę zieleni.

7) Na obszarze o którym mowa w ust.5 litera a i d dopuszcza się:

a) Modernizację i rozbudowę obiektów w ramach istniejących funkcji.

6. USTALIĆ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I PRAWIDŁOWEGO GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY.

1) W obszarze wymienionym w pkt3 ust.2 litera a będącym terenem użytku ekologicznego i oznaczonym symbolem **1UŻE, 2 UŻE, 3UŻE/US** o pow.15,2341 ha podtrzymuje się wszystkie zakazy wymienione w Uchwale Rady Miejskiej Katowic Nr XLVII/464/97 z dnia 17 listopada 1997 r., a mianowicie, zabrania się:

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz zatrutowania wody,
- wycinania, niszczenia i uszkodzania drzew i krzewów,
- niszczenia brzegów,
- zmiany stosunków wodnych,
- wzniesienia ognia,
- uprawiania sportów motorowodnych,
- umieszczania napisów, ogłoszeń i innych znaków nie związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa terenu.
- zmiany sposobu użytkowania.

2) Zakazy wymienione w ust.1 nie obowiązują w przypadku działań związanych z:

- ochroną obiektu,
- należytym utrzymaniem wału przeciwpowodziowego oraz koryta rzeki Rawy,
- utrzymaniem stanu technicznego drogi biegnącej między stawami.

7. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE ZASADY DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1) W granicach obszaru objętego zmianami obowiązują następujące zasady :

- a) Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących na terenie osiedla sieci miejskich.
- b) Zaopatrzenie w ciepło z istniejących sieci na terenie osiedla. Dopuszcza się indywidualne ogrzewanie pomieszczeń gazem lub energią elektryczną.
- c) Odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej, odprowadzenie wód opadowych do zbiorników wodnych stanowiących użytek ekologiczny poprzez urządzenia do podczyszczania deszczówki.
- d) Odprowadzenie wód opadowych z terenów parkingów i dróg dojazdowych poprzez urządzenia do podczyszczania deszczówki z substancji ropopochodnych.

8. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE STAWKI PROCENTOWE SŁUŻĄCE NALICZENIU OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI, ZGODNIE Z ART.10 UST.3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1) Ustala się następującą stawkę procentową dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego zmianami:

- dla terenu oznaczonego symbolem 1UZE o pow. 4,0728 ha - 0 % słownie: zero procent.
- dla terenu oznaczonego symbolem 2 UZE o pow. 10,6238 ha - 0 % słownie: zero procent.
- dla terenu oznaczonego symbolem 3 UZE/US o pow. 0,5375 ha - 15 % słownie: piętnaście procent.
- dla terenu oznaczonego symbolem 45aZP o pow. 1,1800 ha - 0 % słownie: zero procent.
- dla terenu oznaczonego symbolem 23ZP o pow. 0,3600 ha - 0 % słownie: zero procent.
- dla terenu oznaczonego symbolem 20aZP o pow. 0,1000 ha - 0 % słownie: zero procent.
- dla terenu oznaczonego symbolem 21UK o pow. 1,4567 ha - 0 % słownie: zero procent.
- dla terenu oznaczonego symbolem 46aKS o pow. 0,4000 ha - 0 % słownie: zero procent.

2) Ustalenie o którym mowa w ust.1 oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa a art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

9. USTALENIA KOŃCOWE.

1) Dla obszaru objętego zmianami planu tracą moc ustalenia w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/120/91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 8 poz. 133 z dnia 10 lipca 1991r. z późniejszymi zmianami) zawarte w :

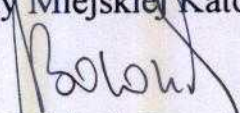
- a) Rysunku planu arkusz nr 4 oraz
- b) Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r. - Zeszyt nr 4 - Osiedle 1000-lecia-Załęże - jednostka strukturalna "C"
- c) w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1:5 000, a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Katowic, a informacja o uchwaleniu zmian planu zostaje ogłoszona w prasie lokalnej.

10. WYKONANIE UCHWAŁY POWIERZA SIĘ ZARZĄDOWI MIASTA KATOWIC.

11. UCHWAŁA WCHODZI W ŻYCIE PO 14 DNIACH OD DATY OGŁOSZENIA JEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic


Wojciech Boroński