

**UCHWAŁA Nr XVIII/239/2000
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
z dnia 17 stycznia 2000 r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego przez Polski Związek Działkowców, Zarząd Pracowniczego Ogrodu Działkowego „Dębiana” w Katowicach dot. ustaleń projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Dąb - Wełnowiec w rejonie ulic: Chorzowska - Ściegiennego, w zakresie wprowadzenia funkcji usług centrotwórczych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r.Nr 13 , poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.23 ust.3 i art.12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 1999 r. Nr 15 , poz.139 z późniejszymi zmianami)

**RADA MIEJSKA KATOWIC
uchwała:**

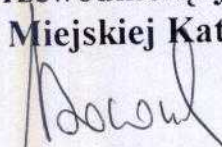
1.Odrzucić w całości protest wniesiony przez Polski Związek Działkowców, Zarząd Pracowniczego Ogrodu Działkowego w Katowicach w dniu 15.11.1999 r. do ustaleń projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Dąb Wełnowiec w rejonie ulic: Chorzowska-Ściegiennego, dotyczącego ogrodów działkowych „Dębiana” z uwagi na utrzymanie w projekcie zmian planu ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w których teren ten przeznaczony jest na funkcję usług administracji - rezerwy na usługi związane z rozwijającymi się funkcjami „miasta świata” - 178 UA.

Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia w całości protestu zawiera załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

2.Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta

3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic**


Wojciech Boroński

Załącznik
do uchwały Nr XVIII/239/2000
Rady Miejskiej Katowic z dnia 17 stycznia 2000 r.

UZASADNIENIE

odrzućcenia w całości protestu do projektu zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Dąb-Wełnowiec, rejon ulic Chorzowska-Ściegiennego wniesionego przez Polski Związek Działkowców Zarząd POD „Dębianka” w Katowicach (wg załączonej listy)

Na podstawie uchwały Nr XI/118/99 Rady Miejskiej Katowic z dnia 31 maja 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Dąb Wełnowiec - rejon ulic Chorzowska-Ściegiennego przystąpiono do sporządzenia w/w zmiany. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice obszarze dzielnicy Dąb-Wełnowiec - rejon ulic Chorzowska-Ściegiennego odbyło się w terminie od 19.10.1999 r. do 19.11.1999 r. włącznie. Okres wnoszenia protestów i zarzutów upływał w dniu 3.12.1999 r.

Protest sformułowany do projektu planu:

W dniu 15.11.1999 r. wpłynęło pismo od Zarządu Pracowniczego Ogrodu Działkowego „Dębianka” Polskiego Związku Działkowców. Do pisma dołączona została lista 56 osób, które kwestionują przeznaczenie w projekcie zmian planu miejscowego terenu w/w ogrodów pod usługi określone symbolem 178 UA. Protestują oni również przeciw likwidacji tychże ogrodów.

Jak wynika z projektu zmian planu-jego ustaleń w formie projektu uchwały- „utrzymuje się dotychczasowe ustalenia tj.usługi administracji - rezerwa na usługi związane z rozwijającymi się funkcjami „miasta świata”,oraz terenów komunikacji - projektowanej trasy średnicowej.Z tekstu powyższego wynika więc, że ogrody działkowe mieszczą się na terenie, którego ustalone w planie funkcje nie ulegają zmianie.Należy więc zauważyć, że w istocie wniesione uwagi odnoszą się do stanu poprzedniego, tj.ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/120/91 z dnia 1 lipca 1991 r.

Analiza tego elementu sprawy nakazuje więc już na wstępie zakwalifikować wniesione uwagi jako protest.

Kwalifikując te uwagi jako protest zauważyć należy, że ma on w istocie charakter zaporowy, bowiem istniejący w planie zapis nie przewiduje obligatoryjnej likwidacji tych ogrodów, a jedynie określa kierunki przyszłego wykorzystania tego terenu przez właściciela, do czego ten ma prawo.

Powtórzyć należy, że ustalona w planie funkcja terenu nie ulega zmianie w stosunku do dotychczasowej - wyznaczonej w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/120/91 Rady Miejskiej w Katowicach z dn.1 lipca 1991 r. - co potwierdza zaporowy charakter wniesionego protestu. Protest powyższy uważa się za nieuzasadniony i podlega odrzuceniu w całości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Katowic
Wojciech Borowski