

**UCHWAŁA Nr XVIII/248/2000
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
z dnia 17 stycznia 2000 r.**

**w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego przez Pana A [redacted] P [redacted],
dot. ustaleń projektu zmian miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy
Dąb – Wełnowiec w rejonie ulic: Chorzowska – Ściegiennego, w zakresie
wprowadzenie funkcji usług centrotwórczych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 23 ust. 3 i art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

**RADA MIEJSKA KATOWIC
uchwała:**

1. Odrzucić w całości protest wniesiony w dniu 30.11.1999r. przez Pana A [redacted] P [redacted], do ustaleń projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Dąb – Wełnowiec w rejonie ulic: Chorzowska – Ściegiennego, dotyczący nieruchomości położonej przy ul. Studziennej z uwagi na jej położenie poza granicami opracowania projektu zmian planu.

Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia w całości protestu zawiera załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic


Wojciech Boroński

Załącznik

do uchwały Nr XVIII/248/2000
Rady Miejskiej Katowic z dnia 17.01.2000r.

UZASADNIENIE:

odrzućenia w całości protestu do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Dąb Welnowiec - rejon ul. Chorzowska-Ściegiennego wniesionego przez Pana Andrzeja Piętkę.

Na podstawie uchwały Nr XI/118/99 Rady Miejskiej Katowic z dnia 31 maja 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Dąb-Welnowiec - rejon ulic Chorzowska-Ściegiennego przystąpiono do sporządzenia w/w zmiany.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice obszarze dzielnicy Dąb-Welnowiec - rejon ulic Chorzowska-Ściegiennego odbyło się w terminie od 19.10.1999 r. do 19.11.1999 r. włącznie. Okres wnoszenia protestów i zarzutów upłynął w dniu 3.12.1999 r.

Protest sformułowany do projektu planu:

W dniu 30.11.1999 r. wpłynęło pismo Pana Andrzeja Piętki zawierające protest do projektu zmian planu miejscowego. Protest dotyczy realizacji Nowego Centrum mającemu powstać w sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej własność Pana Piętki. Zgłaszający te uwagi jest więc właścicielem nieruchomości położonej poza granicami opracowania.

W przeciwieństwie do strony w postępowaniu administracyjnym, toczącym się w trybie przepisów k.p.a., wnoszący zarzut musi się wykazać nie tylko interesem prawnym lub uprawnieniem, ale także naruszeniem tego interesu lub uprawnienia.

W niniejszej sprawie Pan Piętka jako sąsiad nie ma interesu prawnego w kwestionowaniu projektu planu albowiem może on korzystać ze swj działki w sposób dotychczasowy.

W niniejszym przypadku istotą protestu jest domniemane naruszenie przepisów art.5 ustawy Prawo budowlane w toku realizacji, a następnie eksploatacji przyszłych obiektów przewidywanego centrum.

Protest ten jest w obecnej chwili całkowicie nieuprawniony. Należy wyraźnie stwierdzić, że właśnie art.5 Prawa budowlanego zakazuje projektować, realizować i utrzymywać obiekty budowlane w sposób, którego obawia się Pan Piętka.

Tak więc protest ten antycypuje w istocie niedopuszczalne naruszenia prawa budowlanego, co nakazuje określić go jako nieuprawniony. Należy też dodać, że po ewentualnym zrealizowaniu centrum jako jednego z ośrodków wokół których koncentrować się będą podstawowe funkcje Katowic w XXI w., wartość przyległych terenów, a więc i działki Pana Piętki w istotny sposób winny wzrosnąć. Tymczasem protestujący domaga się petryfikacji obecnego stanu rzeczy, sprzeciwiając się zakładanemu rozwojowi miasta.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że wniesiony przez Pana Piętkę protest jest nieuzasadniony i zostaje odrzucony.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Katowic

Wojciech Borowski