

UCHWAŁA Nr XL/539/01
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
z dnia 29 października 2001r.

w sprawie udzielenia odpowiedzi na wniosek Pana J S o wznowienie postępowania sądowego zakończonego wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego.

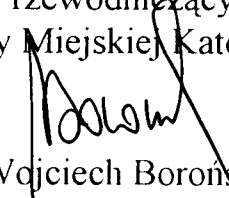
Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) w związku z wezwaniem Naczelnego Sądu Administracyjnego – Ośrodka Zamiejscowego w Katowicach w oparciu o art. 412 § 2 kodeksu postępowania cywilnego - po rozpatrzeniu sprawy

Rada Miejska Katowic

u c h w a ł a :

1. Wnieść do Naczelnego Sądu Administracyjnego – Ośrodka Zamiejscowego w Katowicach o oddalenie wniosku Pana J S o wznowienie postępowania sądowego w sprawie zakończonej prawomocnym wyrokiem NSA z dnia 15.01.2001r., sygn. akt II SA/Ka 1567/00 oddalającego skargę na uchwałę Rady Miejskiej Katowic nr XXIII/307/00 z dnia 22.05.2000r. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych na terenie miasta Katowice.
2. Prawne i faktyczne argumenty, decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie, zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
3. Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Miejskiej Katowic.
4. Uchwała wchodzi z w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic


Wojciech Boronksi

UZASADNIENIE.

Pismem z dnia 03.09.2001r. Naczelny Sąd Administracyjny - Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach wezwał Radę Miejską Katowic do udzielenia odpowiedzi na wniosek Pan J S z dnia 08.08.2001r. o wznowienie postępowania sądowego zakończonego wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach z dnia 15.01.2001r., sygn. II SA/Ka 1567/00.

Na mocy wym. wyroku NSA oddalił skargę Pana J S na uchwałę Rady Miejskiej Katowic nr XXIII/307/00 z dnia 22.05.2000r. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych na terenie miasta Katowice wobec tego, że nie stwierdził w uchwale naruszeń prawa.

Natomiast wniosek złożono na tej podstawie, że z dniem 11.07.2001r. wszedł w życie wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 12.01.2000r., sygn. P 11/99.

Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 12.01.2000r., sygn. P 11/99 uznał, że przepis art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1998r., nr 120, poz. 787 z późn. zm.), na mocy którego czynsz najmu lokali, nawiązany w sposób, o którym mowa w art. 52 ust. 1, położonych w domach stanowiących własność osób fizycznych albo lokali stanowiących własność takich osób, ustala się zgodnie z przepisami o czynszu regulowanym - jest niezgodny z Konstytucją. Ale jednocześnie Trybunał ustalił, że przepis ten traci moc dopiero z dniem 11.07.2001r.

Jednakże już w dniu 10.07.2001r. weszła w życie ustawa z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. nr 71, poz. 133), która uchyliła ustawę o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.

Nadto uchwała Rady Miejskiej Katowic nr XXIII/307/00 z dnia 22 maja 2000r. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych na terenie miasta Katowice przestała obowiązywać z dniem 30.06.br., tj. po upływie 12 miesięcy od wejścia w życie.

Wobec tego, że NSA nie stwierdził w przedmiotowej uchwale wskazanych przez skarżącego, jak i innych naruszeń prawa obowiązującego w dniu przyjęcia tejże uchwały i wyrokiem z dnia 15.01.2001r. oddalił skargę - należy uznać, iż wniosek Rady Miejskiej Katowic o oddalenie wniosku o wznowienie postępowania sądowego zasługuje w pełni na uwzględnienie.

Wniosek Rady Miejskiej oparty jest o art. 412 § 2 kodeksu postępowania cywilnego, bowiem zgodnie z odesłaniem zawartym w art. 59 ustawy z dnia 11.05.1995r. o Naczelnym Sądzie Administracyjnym (Dz. U. nr 74, poz. 368 z późn. zm.) do wznowienia postępowania przed NSA mają odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu postępowania cywilnego (tj. 401 i nast. kpc).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Katowic
Wojciech Borowski
Wojciech Borowski