

**UCHWAŁA NR XLVIII/642/02  
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC  
z dnia 25 kwietnia 2002 r.**

**w sprawie** załatwienia skargi Pani W G na działalność kierownictwa Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Oddziału Eksploatacji Budynków Nr 17.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r.,Nr 142, póź. 1591 z późn.zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2000r., Nr 98, póź. 1071 z późn.zm.)

**Rada Miejska Katowic uchwala:**

1. Uznać za zasadną skargę w części dot. przewlekłego załatwiania sprawy, a równocześnie uznać za niezasadną w części dotyczącej uruchomienia procedury zmierzającej do wypowiedzenia umowy najmu Pani C D oraz skierowania do sądu pozwu o eksmisję.
2. Prawne i faktyczne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miejskiej Katowic do zawiadomienia wnoszącej skargę o sposobie jej załatwienia.
4. Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Miejskiej Katowic.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Katowic

Wojciech Boroński

4

**UZASADNIENIE**

Pani W G złożyła w dniu 14.01.2002 r. skargę do Wiceprezydenta Michała Lutego na działalność kierownictwa Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Oddziału Eksploatacji Budynków Nr 17 i nie wykonanie zaleceń Wiceprezydenta M.Lutego, skierowanych do KZGM Katowice w piśmie L.II.JK/WB-71417/811/01 z dnia 25.07.2001 r. o „uruchomienie procedury zmierzającej do wypowiedzenia umowy najmu pani C D oraz skierowania do Sądu pozwu o jej eksmisję”.

Ponieważ skarga dotyczyła działalności kierownictwa jednostki gminnej, zgodnie z Kpa została przekazana celem rozpatrzenia do Rady Miejskiej. Ustalono, co następuje:

W dniu 22.08.2000r. lokatorzy budynku zwrócili się do Wiceprezydenta Józefa Buszmana pismem, w którym na podstawie przytoczonych faktów wnosili o uruchomienie procedury eksmisyjnej w stosunku do lokatorki P.C D. Sprawę skierowano do KZGM celem wyjaśnienia. Po rozpatrzeniu stawianych P.C D zarzutów kierownik OEB Nr 17 wraz z podległym mu pracownikiem przeprowadzili z nią rozmowę, w wyniku której p.D

zobowiązała się do przestrzegania Regulaminu Porządku Domowego.

Pismem z dnia 06.10.2000r. Wiceprezydent J.Buszman poinformował lokatorów o podjętych działaniach, nadmienając jednocześnie, że zgodnie z art.23 ust.2 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U.z 1998r. Nr 120. póź.787) istnieje możliwość wystąpienia na drogę sądową przeciwko uciążliwemu lokatorowi o jego eksmisję. Ponadto KZGM pismem z dnia 13.06.2001 r. zwrócił się do MOPS-u o nasilenie opieki nad podopieczną p.C D celem wyeliminowania uciążliwości i zagrożenia lokatorów.

W dniu 10.06.2001 r. w mieszkaniu p.C D wybuchł pożar, w następstwie czego KZGM pismem z dnia 13.06.2001 r. wystąpił do Naczelnika Wydziału Lokalowego o wyrażenie zgody na wszczęcie procedury pozbawienia najemczynie prawa do dalszego najmu lokalu. W odpowiedzi pismem z dnia 20.06.2001 r. Wydział Lokalowy Urzędu Miasta w Katowicach wyraził zgodę.

Postawiony przez lokatorów budynku zarzut, że nie zostało wykonane zalecenie Pana Prezydenta M.Lutego zawarte w piśmie L.II.JK/WB-71417/811/01 z dnia 25.07.2001r. dotyczące uruchomienia procedury zmierzającej do wypowiedzenia umowy najmu p.C D oraz skierowania do sądu pozwu o jej eksmisję, nie jest zgodny ze stanem faktycznym.

W odpowiedzi pismem z dnia 02.08.2001 r. KZGM poinformował, że już dnia 05.07.2001 r. wszczęto procedurę pozbawienia p.Cz.D prawa do dalszego zajmowania lokalu. Niestety, procedura ta prowadzona była opieszale. Kierownik OEB Nr 17 dopiero 04.01.2002r. wysłał do Działu Prawnego KZGM pismo z prośbą o skierowanie do sądu pozwu o eksmisję.

W dniu 10.01.2002r. dyrektor KZGM przesłał do p.C D wezwanie przedsądowe z terminem wypowiedzenia do dn.28.02.2002 r. W związku z tym, że pani D nie opuściła lokalu w oznaczonym terminie, w dniu 8.03.2002r. Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej skierował do sądu pozew o eksmisję pani C D . W związku z powyższym należy stwierdzić, że skarga jest zasadna w części dotyczącej przewlekłego załatwiania sprawy. Wina leży po stronie OEB Nr 17.

Równocześnie należy zaznaczyć, że skarga nie jest zasadna w części dotyczącej uruchomienia procedury zmierzającej do wypowiedzenia umowy najmu pani C D oraz skierowania do sądu pozwu o eksmisję, bo 10.01.2002r., a więc na kilka dni przed złożeniem zażalenia przez p.W G , dyrektor KZGM przesłał p.C D wezwanie przedsądowe.

W świetle powyższego Rada Miejska uznała za zasadną skargę w części dot. przewlekłego załatwiania sprawy, a równocześnie uznała za niezasadną w części dotyczącej uruchomienia procedury zmierzającej do wypowiedzenia umowy najmu pani C D oraz skierowania do sądu pozwu o jej eksmisję.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Katowic

Wojciech Boroński