

**Uchwała nr IX/132/03
Rady Miejskiej Katowic**

z dnia 19 maja 2003r.

**w sprawie rozpatrzenia ponownej skargi Pani K C na
działalność Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm) w związku z art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późn. zm).

**Rada Miejska Katowic
uchwała:**

- §1. Podtrzymać stanowisko uznające za bezzasadną skargę Pani K C wyrażone uchwałą nr XLIX/652/02 Rady Miejskiej Katowic z dnia 13 maja 2002r. w sprawie załatwienia skargi Pani K C skiej na działalność Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.
- §2. Prawne i faktyczne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- §3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miejskiej Katowic do zawiadomienia Skarżącą oraz Kancelarię Prezesa Rady Ministrów i Wojewodę Śląskiego o sposobie załatwienia skargi.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic

Jerzy Forajter

UZASADNIENIE

Do Prezydenta Miasta Katowice wpłynęła kolejna skarga Pani K C przekazana przez Kancelarię Prezesa Rady Ministrów pismem z 26 marca 2003r.

Prezydent przed przekazaniem tej skargi do rozpatrzenia przez Radę Miejską Katowic zlecił przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego.

W wyniku tego postępowania ustalono co następuje:

Skarga Pani K C zawiera zarzuty dotyczące wymiany kaloryferów, sposobu rozliczania zużytego ciepła, wymiany okien w mieszkaniu Skarżącej oraz remontu budynku.

Zarzuty były już rozpatrywane przez Radę Miejską Katowic, która uchwałą nr XLIX/652/02 z dnia 13 maja 2002r. uznała za bezzasadne.

Potwierdziło się, że wymiana instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniu Skarżącej była wykonywana przez firmę wyłonioną w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych a z ramienia inwestora nadzór nad pracami pełnił uprawniony inspektor nadzoru budowlanego. Odbioru prac dokonano komisyjnie. Zainstalowane grzejniki posiadają stosowne certyfikaty do montowania w mieszkaniach. W mieszkaniu Pani K C przeprowadzono kilka razy wizje w trakcie których nie stwierdzono wadliwego działania instalacji a przeprowadzony w dniu 20 lutego 2003r. pomiar wskazał, że we wszystkich pomieszczeniach mieszkania temperatura przekraczała 21 stopni.

Kolejnym problemem poruszonym przez Skarżącą jest sposób rozliczania zużytego ciepła. Z posiadanych informacji wynika, że Pani K C nie wyraziła zgody na montaż podzielników kosztów ciepła w mieszkaniu i nie podpisała stosownej umowy. Oznacza to, że dla mieszkania została przypisana największa wartość jednostkowa ciepła zużyta w opomiarowanym mieszkaniu w budynku, co po pomnożeniu przez powierzchnię ogrzewaną dało ilość zużytego ciepła. O zainstalowaniu innych podzielników kosztów ciepła może zdecydować Wspólnota Mieszkaniowa działająca w budynku zamieszkanym przez Skarżącą.

Okna w mieszkaniu Pani K C zostały również wymienione. Drobne naprawy i dopasowania należą do obowiązków najemcy lokalu a decyzje o zakresie i kolejności poważniejszych remontów podejmuje Wspólnota Mieszkaniowa.

Komisja Główna po zapoznaniu się z dokumentami stwierdziła, że skarga Pani K C nie zawiera nowych okoliczności sprawy a ustalenia ponownie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego nie dają podstaw do zmiany stanowiska zawartego w uchwale Rady Miejskiej nr XLIX/652/02 z 13 maja 2002r.

Komisja Główna jednogłośnie wnioskuje do Rady Miejskiej Katowic o ponowne uznanie skargi Pani K C na działalność Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach za nieuzasadnioną.

Zgodnie z art. 239 § 2 K.p.a., w związku z przepisem art. 258 § 1 pkt 5 K.p.a. Przewodniczący Rady Miejskiej Katowic zawiadomi o sposobie załatwienia skargi Panią K C oraz Kancelarię Prezesa Rady Ministrów i Wojewodę Śląskiego sprawującego nadzór nad przyjmowaniem i załatwianiem skarg.