

**Uchwała nr IX/131/03
Rady Miejskiej Katowic**

z dnia 19 maja 2003r.

**w sprawie rozpatrzenia ponownej skargi Pani A C
Prezydenta Miasta Katowice.**

na działalność

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm) w związku z art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późn. zm).

**Rada Miejska Katowic
uchwała:**

- §1. Podtrzymać stanowisko uznające za bezzasadną skargę Pani A C dań wyrażone uchwałą nr VI/84/03 Rady Miejskiej Katowic z dnia 10 marca 2003r. w sprawie rozpatrzenia skargi Państwa A C i E M na Prezydenta Miasta Katowice w związku z postępowaniem w sprawie wniosku o przekształcenie ułamkowej części prawa użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu w prawo własności gruntu.
- §2. Prawne i faktyczne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- §3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miejskiej Katowic do zawiadomienia Skarżącą oraz Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach i Wojewodę Śląskiego o sposobie załatwienia skargi.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic

Jerzy Forajter

Uzasadnienie

Rada Miejska Katowic w dniu 10 marca 2003r. uchwałą nr VI/84/03 rozpatrzyła skargę Państwa A C i E M na Prezydenta Miasta Katowice, uznając zarzuty za bezzasadne.

Skarga dotyczyła postępowania w sprawie wniosku Skarżących o przekształcenie ułamkowej części prawa użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu w prawo własności gruntu.

W odpowiedzi na to stanowisko Pani A C pismem z 21 marca 2003r. skierowanym do Rady Miejskiej Katowic czyni zarzuty, że zarówno wcześniejsze pisma Urzędu Miasta jak i uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej zawierają kłamstwa i mactwa.

Niezależnie od powyższego w dniu 22 kwietnia 2003r. do Rady Miejskiej Katowic wpłynęło pismo Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach o nr SKO-GN-12/2003 z dnia 15 kwietnia 2003r. dot. tej samej sprawy.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze, na podstawie art.229 pkt 3 Kpa przesłało, celem załatwienia zgodnie z właściwością, skargę Państwa A C i E M na działalność Prezydenta Miasta Katowice w sprawie, która była już rozpatrywana przez Radę Miejską na sesji w dniu 10 marca 2003r.

W wyniku ponownie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że obie skargi nie zawierają nowych okoliczności a są tylko rozwinięciem tych, do których Rada Miejska ustosunkowała się uchwałą nr VI/84/03 z 10 marca 2003r.

Odnosząc się do zarzutów zawartych w skargach Pani A C stwierdzono co następuje:

Sprawa przekształcenia ułamkowej części prawa użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu w prawo własności gruntu z wniosku Państwa A C i E M nie została załatwiona pozytywnie, ponieważ w budynku nie wszystkie lokale wykupiono przed 31 października 1998r.

Według przepisów ustawy z dnia 4 września 1998r. o przekształceniu prawo użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz.U. z 1997r. nr 123, poz.781 z późn.zm.) warunkiem koniecznym do przekształcenia jest złożenie wniosku przez wszystkich współużytkowników wieczystych do dnia 31 grudnia 2002r. oraz nabycie prawa użytkowania wieczystego przez wszystkich współużytkowników przed dniem 31 października 1998r., warunku tego nie spełniono.

O warunkach koniecznych do załatwienia powyższej sprawy wnioskodawcy zostali poinformowani pismem nr GGM.IV.KM.72220/34/01 z dnia 14 grudnia 2001r. Państwu A C i E M została przedstawiona również tańsza i łatwiejsza procedura nabycia własności gruntu, a pismo w tej sprawie odebrał Pan E M w dniu 27 grudnia 2001r. za potwierdzeniem.

Wniosek Pani A C dotyczący ujawnienia właścicieli mieszkań nie może być uwzględniony, gdyż informacje te są chronione przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 1997 nr 133 poz.883 z późn.zm.)

Stan prawny nieruchomości na której znajduje się przedmiotowy budynek jest określony w księdze wieczystej KW 22453. Figuruje tam zapis, że właścicielem gruntu jest miasto Katowice a także wpisy dotyczące użytkowników wieczystych – właścicieli wykupionych mieszkań.

W świetle ustaleń Komisja Główna jednogłośnie wnioskuję do Rady Miejskiej Katowic o ponowne uznanie skargi Pani A C na działalność Prezydenta Miasta Katowice za nieuzasadnioną.

Zgodnie z art. 239 § 2 K.p.a., w związku z przepisem art. 258 § 1 pkt 5 K.p.a Przewodniczący Rady Miejskiej Katowic zawiadomi o sposobie załatwienia skargi Panią A C oraz Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach i Wojewodę Śląskiego sprawującego nadzór nad przyjmowaniem i załatwianiem skarg.