

**UCHWAŁA NR XXV/545/12
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 25 lipca 2012 r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji “Strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020”
za 2011 rok**

Na podstawie art. 15 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Przyjąć sprawozdanie Prezydenta Miasta Katowice za 2011 r. z realizacji “Strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020”, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Arkadiusz Godlewski

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI „STRATEGII MIESZKANICTWA MIASTA KATOWICE NA LATA 2010-2020” ZA 2011 ROK

Niniejsze Sprawozdanie z realizacji *Strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020*, przyjętej uchwałą nr LXII/1247/10 Rady Miasta Katowice z dnia 26 lipca 2010 r. w sprawie *przyjęcia strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020*, ilustruje działania w zakresie polityki mieszkaniowej, prowadzonej przez miasto Katowice w 2011 r.

W *Strategii* sformułowano następującą misję miasta Katowice w zakresie mieszkalnictwa:

- tworzenie optymalnych warunków do inwestowania w budownictwo mieszkaniowe, na sprzedaż i wynajem,
- zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach,
- rewitalizacja zasobów mieszkaniowych, w szczególności w Centrum miasta.

Wcielenie w życie powyższej misji ma być możliwe poprzez dążenie do osiągnięcia trzech celów strategicznych, co zgodnie z założeniami *Strategii* ma się odbywać poprzez realizację szczegółowych kierunków działań, przypisanych do każdego z celów.

Celami i kierunkami działań są:

CEL STRATEGICZNY 1: tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego realizowanego przez deweloperów, spółdzielnie mieszkaniowe, товариства budownictwa społecznego i inwestorów indywidualnych.

Kierunki działań:

- uzbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
- przystępowanie do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizacja i uszczegółowianie planów już istniejących,
- plan sprzedaży gruntów w kolejnych latach, pod różne typy zabudowy,
- współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Katowic.

Kierunki działań:

- podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych,
- podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych,
- podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach,
- realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego,
- stworzenie programu zamian lokali oraz optymalizacja wykorzystania zasobu mieszkaniowego miasta,
- racjonalna polityka czynszowa,
- racjonalna prywatyzacja zasobu mieszkaniowego gminy ukierunkowana na wychodzenie ze wspólnot mieszkaniowych,
- rozwiązywanie problemów społecznych w zakresie zapewnienia schronienia.

CEL STRATEGICZNY 3: podwyższenie jakości zamieszkania, w szczególności rewitalizacja centrum miasta

Kierunki działań:

- zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje
- regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości
- ograniczanie niskiej emisji z wykorzystaniem obowiązujących form prawnych

Jako realizujący w/w cele i działania zostali wskazani:

- I. Podmioty oraz jednostki komunalne:
 - Prezydent Miasta Katowice
 - Rada Miasta Katowice
 - jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Katowice (Wydziały, Biura, Pełnomocnicy),
 - jednostki organizacyjne Miasta Katowice,
 - Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
- II. Jednostki pozamiejskie (Spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, właściciele indywidualni).

Zastosowane w Sprawozdaniu wskaźniki zostały zdefiniowane w treści Strategii *miasta Katowice na lata 2010-2020*. Przedstawione poniżej wartości tych wskaźników obejmują cały 2011 rok i zostały zestawione z danymi zawartymi w sprawozdaniu za 2010 rok przyjętym uchwałą nr XII/203/11 Rady Miasta Katowice z 27.07.2011 r.; dane za 2010 r. obejmują tylko okres obowiązywania uchwały wprowadzającej strategię mieszkalnictwa, tj. okres od 26 lipca do 31 grudnia 2010 r.

Sposób zestawienia danych za 2011 r. i za 2010 r. został zastosowany zgodnie z zamieszczoną w sprawozdaniu za 2010 rok zapowiedzią: „sprawozdanie sporządzone za rok 2011 obejmować będzie zestawienie wskaźników za 5 miesięcy 2010 roku do pełnego 2011 roku”.

Numer tabeli	1	
Nazwa wskaźnika	Ilość i powierzchnia terenów wzbogaconych w infrastrukturę techniczną	
Cel strategiczny	1	
Kierunek działań	Uzbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe	
Jednostka realizująca	Wydział Rozwoju Miasta, Wydział Inwestycji, Wydział Geodezji	
Wartość wskaźnika	274 projekty (WG)	7 zadań ,w tym 4 zakończone (WRM)
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	168 projektów (WG)	0
Stosunek	163,09% (wzrost)	-
Uwagi		Brak możliwości wykazania stosunku danych w wartości podanej w %; wzrost o 7 szt.

Numer tabeli	2	
Nazwa wskaźnika	Powierzchnia terenów niezabudowanych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe w tworzonych planach zagospodarowania przestrzennego	
Cel strategiczny	1	
Kierunek działań	Przystępowanie do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizacja i uszczegóławianie planów już istniejących	
Jednostka realizująca	Wydział Planowania Przestrzennego	
Wartość wskaźnika	34ha	
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	452ha	
Stosunek	-	
Uwagi	Brak możliwości porównania danych ze względu na to, że dana za 2010 r. pokazuje obszar przeznaczony <u>łącznie</u> w MPZP pod zabudowę mieszk., natomiast we wskaźniku jest mowa o „tworzonych planach zagospodarowania...”, dlatego za 2011 podano pow. terenów wyzn. pod budown. mieszk. w planach uchwalonych przez Radę Miasta Katowice w 2011r.;	

Numer tabeli	3	
Nazwa wskaźnika	Ilość sprzedanych terenów budowlanych przez gminę pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne	
Cel strategiczny	1	
Kierunek działań	Plan sprzedaży gruntów w kolejnych latach, pod różne typy zabudowy	
Jednostka realizująca	Wydział Gospodarki Mieniem	
Wartość wskaźnika	10.134m ²	
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	1.270m ²	
Stosunek	797,95% (wzrost)	
Uwagi	wyłącznie pod budownictwo jednorodzinne	

Numer tabeli	4
Nazwa wskaźnika	Ilość udzielonych pozwoleń na budowę
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	-
Jednostka realizująca	Wydział Budownictwa
Wartość wskaźnika	141
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	60
Stosunek	235% (wzrost)
Uwagi	-

Numer tabeli	5
Nazwa wskaźnika	Ilość mieszkań będących w budowie (wg zarejestrowanych dzienników budowy)
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	-
Jednostka realizująca	Wydział Budownictwa
Wartość wskaźnika	945
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	866
Stosunek	109,12% (wzrost)
Uwagi	-

Numer tabeli	6a
Nazwa wskaźnika	Ilość mieszkań będących w budowie
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Katowic
Jednostka realizująca	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika	268
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	268
Stosunek	100%
Uwagi	-

Numer tabeli	6b
Nazwa wskaźnika	Ilość mieszkań będących w budowie
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach
Jednostka realizująca	Wydział Inwestycji
Wartość wskaźnika	50
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	80
Stosunek	62,5% (spadek)
Uwagi	-

Numer tabeli	7
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych mieszkań na sprzedaż
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Katowic
Jednostka realizująca	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	-
Uwagi	-

Numer tabeli	8a
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych mieszkań na wynajem
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych Katowic
Jednostka realizująca	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika	268
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	91
Stosunek	294,5% (wzrost)
Uwagi	-

Numer tabeli	8b
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych mieszkań na wynajem
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach
Jednostka realizująca	Wydział Inwestycji
Wartość wskaźnika	30
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	-
Uwagi	Brak możliwości wykazania stosunku danych w wartości podanej w %; wzrost o 30 szt.

Numer tabeli	9
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych lokali komunalnych
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych. Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych.
Jednostka realizująca	Wydział Inwestycji
Wartość wskaźnika	30
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	-
Uwagi	Brak możliwości wykazania stosunku danych w wartości podanej w %; wzrost o 30 szt.

Numer tabeli	10
Nazwa wskaźnika	Ilość wyburzonych lokali mieszkalnych, w tym komunalnych
Cel strategiczny	1, 2
Kierunek działań	
Jednostka realizująca	Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Wydział Inwestycji, Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika	83
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	13
Stosunek	638,46% (wzrost)
Uwagi	-

Numer tabeli	11a
Nazwa wskaźnika	Ilość pozyskanych lokali na cele mieszkaniowe miasta
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych Katowic
Jednostka realizująca	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	-
Uwagi	Dotyczy lokali pozyskanych w inny sposób niż budowa nowych

Numer tabeli	11b
Nazwa wskaźnika	Ilość pozyskanych lokali na cele mieszkaniowe miasta
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Gospodarki Mieniem, Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika	489
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	198
Stosunek	246,97% (wzrost)
Uwagi	-

Numer tabeli	12
Nazwa wskaźnika	Ilość pustostanów przystosowanych do realizacji potrzeb mieszkaniowych
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Wartość wskaźnika	381
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	169
Stosunek	225,44% (wzrost)
Uwagi	-

Numer tabeli	13
Nazwa wskaźnika	Ilość gospodarstw domowych oczekujących na wskazanie lokalu socjalnego, zamiennego i lokalu dla gospodarstw domowych o niskich dochodach
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika	2.944 = 318* + 2626**
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	419*
Stosunek	75,89% (spadek)- porównano wartości oznaczone *
Uwagi	* - il. wniosków na lok. socjalny z innej przyczyny niż wyrok sądu + il. wniosków na lokal zamienny + il. wniosków osób wykazujących niski dochód, ** - il. wniosków na lok. socjalny w zw. z wyrokiem sądu o eksmisji

Numer tabeli	14
Nazwa wskaźnika	Ilość zawartych umów na najem lokali socjalnych, zamiennych i lokali dla gospodarstw domowych o niskich dochodach,
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika	315
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	169
Stosunek	186,39% (wzrost)
Uwagi	-

Numer tabeli	15
Nazwa wskaźnika	Ilość osób korzystających z mieszkań chronionych, Ogrzewalni, Hotelu Pomocy Społecznej, Domu Noclegowego, mieszkań readaptacyjnych i usamodzielnienia
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Rozwiązywanie problemów społecznych w zakresie zapewnienia schronienia
Jednostka realizująca	Wydział Polityki Społecznej, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
Wartość wskaźnika	1.283
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	290
Stosunek	442,41% (wzrost)
Uwagi	

Numer tabeli	16
--------------	----

Nazwa wskaźnika	Ilość wyroków sądowych o eksmisję bez uprawnienia do lokalu socjalnego z zasobu komunalnego
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika	138
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	57
Stosunek	242,1% (wzrost)
Uwagi	-

Numer tabeli	17
Nazwa wskaźnika	Ilość zrealizowanych wyroków eksmisyjnych przez miasto
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika	133
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	41
Stosunek	324,39% (wzrost)
Uwagi	-

Numer tabeli	18
Nazwa wskaźnika	Kwota odszkodowań wypłacanych w każdym kwartale za nieterminowe wskazanie lokalu socjalnego przez miasto,
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika	I kwartał - 1.005.380,59 zł II kwartał – 953.558,57 zł III kwartał – 1.167.297,23 zł IV kwartał – 1.079.191,47 zł - Łącznie I i II kwartał: 1.958.939,16 zł - Łącznie III i IV kwartał: 2.246.488,70 zł
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	III kwartał – 412.725,04 zł IV kwartał – 595.618,58 zł (łącznie III i IV kwartał: 1.008.343,62 zł)
Stosunek	222,79% (wzrost)
Uwagi	Porównano III i IV kwartał 2010 r. i 2011 r.

Numer tabeli	19
Nazwa wskaźnika	Poziom czynszu w zasobie mieszkaniowym miasta,
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Racjonalna polityka czynszowa
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika	1) -stawka bazowa – 2,30 zł, stawka średnia – 4,41 zł- do kon. września 2011 r.; 2) - stawka bazowa – 2,42 zł dla budynków I i II gr. , 2,53zł dla bud. III-VIII gr. - stawka średnia – 4,84 zł – od paźdz. 2011 r.
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	stawka bazowa – 2,30 zł stawka średnia – 4,41 zł
Stosunek	Od paźdz. 2011 r. : stawka bazowa: - wzrost o 5% dla budynków I i II gr.,; - wzrost o 10% dla budynków III-VIII gr.,; - stawka średnia – wzrost o: 9,75%
Uwagi	

Numer tabeli	20	
Nazwa wskaźnika	Ilość i kwoty wypłaconych dodatków mieszkaniowych w zasobie mieszkaniowym miasta	
Cel strategiczny	2	
Kierunek działań	Racjonalna polityka czynszowa Rozwiązywanie problemów społecznych w zakresie zapewnienia schronienia	
Jednostka realizująca	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	
Wartość wskaźnika	67.573 świadczeń	15.272.894,20zł
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	28.541 świadczeń	6.245.512,00 zł
Stosunek	236,76% (wzrost)	244,54% (wzrost)
Uwagi	-	

Numer tabeli	21
Nazwa wskaźnika	Ilość sprzedanych mieszkań
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Racjonalna prywatyzacja zasobu mieszkaniowego gminy
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Wydział Gospodarki Mieniem
Wartość wskaźnika	411
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	202
Stosunek	203,46% (wzrost)
Uwagi	w tym 27 sprzedanych w trybie przetargowym

Numer tabeli	22
Nazwa wskaźnika	Efekty rzeczowe i finansowe działalności remontowej miasta
Cel strategiczny	2, 3
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje
Jednostka realizująca	Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Wydział Budynków i Dróg
Opis wskaźnika	W okresie sprawozdawczym miasto Katowice wykonało remonty 381 lokali ze swojego zasobu, w tym: - 155 mieszkalnych, - 136 socjalnych, - 90 zamiennych. Koszt remontów w/w lokali wyniósł 5.659.804,35 zł. Ponadto w sprawozdawczym okresie trwały prace termomodernizacji w 7 budynkach: - zakończone: Panewnicka 75, Ligonja 55, Mielęckiego 3, Staromiejska 14. - rozpoczęte: Krasińskiego 9, Warszawska 6/Teatralna 9, Stalmacha 18-20
Porównanie wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	W okresie sprawozdawczym miasto Katowice wykonało remonty 180 lokali ze swojego zasobu, w tym: - 75 mieszkalnych, - 66 socjalnych - 39 zamiennych. Koszt remontów w/w lokali wyniósł 3.015.035,16 zł Ponadto w sprawozdawczym okresie trwały prace termomodernizacji w następujących 8 budynkach, w tym w 4 prace zakończono: - zakończone: Bronisławy 31, Brata Alberta 2, Sienkiewicza 16, Uniczowska 36, - rozpoczęte: Kotlarza 10b, Ligonja 55, Szarych Szeregów 62, Krasińskiego 9
Stosunek	- ilości wykonanych remontów w lokalach: 211,66% (wzrost), - kosztów remontów: 187,72% (wzrost), - il. termomodernizowanych budynków: 87 (spadek).5%
Uwagi	-

Numer tabeli	23
Nazwa wskaźnika	Ilość wymienionych urządzeń kotłowych starej konstrukcji i niskiej sprawności na urządzenia nowe o wysokiej sprawności z zastosowaniem jako nośnika energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, sieci miejskiej, drewna lub węgla.
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Ograniczanie niskiej emisji z wykorzystaniem obowiązujących norm prawnych
Jednostka realizująca	Wydział Kształtowania Środowiska, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Wartość wskaźnika	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	-
Uwagi	Podana dana określa il. urządzeń w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach; wg danych Wydz. Kształtowania Środowiska w całym mieście wymieniono ww. urządzenia w 286 lokalach mieszk.

Numer tabeli	24
Nazwa wskaźnika	Ilość uregulowań stanów prawnych nieruchomości zabudowanych wydzielonych po obrysie budynku
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości.
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Wspólnoty Mieszkaniowe
Wartość wskaźnika	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	-
Uwagi	Ilość spraw w toku: 99 .

Numer tabeli	25
Nazwa wskaźnika	Ilość uregulowanych stanów prawnych nieruchomości tzw. jednoklatkowych w nieruchomościach stanowiących całość techniczną
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości.
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Wydział Gospodarki Mieniem, Wspólnoty Mieszkaniowe
Wartość wskaźnika	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	-
Uwagi	Ilość spraw w toku: 10. Ilość spraw rozpatrzonych negatywnie: 1.

Numer tabeli	26
Nazwa wskaźnika	Ilość odtworzonej dokumentacji technicznej budynków wspólnot mieszkaniowych
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości.
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Wspólnoty Mieszkaniowe
Wartość wskaźnika	11
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	5
Stosunek	220% (wzrost)
Uwagi	Dot. wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta Katowice

Numer tabeli	27
Nazwa wskaźnika	Ilość uregulowanych stanów prawnych nieruchomości wspólnot mieszkaniowych z udziałem miasta Katowice w zakresie powierzchni użytkowej lokali i udziałów w nieruchomości wspólnej w związku z wykonaną dokumentacją techniczną nieruchomości
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości.
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Wspólnoty Mieszkaniowe
Wartość wskaźnika	19
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	14
Stosunek	135,71% (wzrost)
Uwagi	Dot. wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta Katowice

Numer tabeli	28
Nazwa wskaźnika	Ilość udzielonych zwolnień od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części, w których dokonano remontu elewacji
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje
Jednostka realizująca	Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
Wartość wskaźnika	24
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	41
Stosunek	58,53% (spadek)
Uwagi	