

**Uchwała nr XXXI/673/08
Rady Miasta Katowice**

z dnia 27 października 2008r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” dla terenu położonego w rejonie ulicy Bażantów w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust.1, art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” dla terenu położonego w rejonie ulicy Bażantów w Katowicach

§1.1. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice obejmuje obszar w granicach określonych według Uchwały nr XIII/249/07 Rady Miasta Katowice z dnia 30 lipca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” dla terenu położonego w rejonie ulicy Bażantów w Katowicach.

2. Przedmiotem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w rejonie ul. Bażantów jest rezygnacja z wytwórczo - magazynowego charakteru tego terenu poprzez wprowadzenie strefy zainwestowania miejskiego o wysokiej intensywności, usunięcie ograniczeń wynikających z Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych oraz zmiana przebiegu drogi.

§2. 1. Zakres ustaleń Zmiany Studium jest zgodny z art. 10 - 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

2. Ustalenia „Zmiany Studium” zawarte są w następujących załącznikach do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - tekst,
- 2) załącznik Nr 2 – „Ustalenia Studium” ujednolicony tekst z wprowadzonymi zmianami, z rozróżnieniem zmiany wprowadzonej na podstawie Uchwały Rady Miasta Katowice nr XIII/249/07 z dnia 30 lipca 2007r. (zgodnie z §8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy) i ich identyfikacją zawartą w aneksie nr 8,
- 3) załącznik Nr 3 - Ustalenia Studium - (część graficzna) rysunek nr 1 w skali 1 : 10 000 z wprowadzoną zmianą na podstawie Uchwały Rady Miasta Katowice nr XIII/249/07 z dnia 30 lipca 2007r., na arkuszu nr 17,
- 4) załącznik Nr 4 - Ustalenia Studium - (część graficzna), Inwestycje publiczne i plany miejscowe, rysunek nr 2 w skali 1 : 10 000 z wprowadzoną zmianą, z rozróżnieniem zmiany wprowadzonej na podstawie Uchwały Rady Miasta Katowice nr XIII/249/07 z dnia 30 lipca 2007r., na arkuszu nr 18.
- 5) załącznik Nr 5 – rysunki dla terenu położonego w rejonie ul. Bażantów w Katowicach
 - a) rys. 1. Użytkowania terenów - stan istniejący - skala 1:2000
 - b) rys. 2. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - skala 1:2000
 - c) rys. 3. Uwarunkowania wynikające z obowiązujących planów miejscowych - skala 1: 5000
 - d) rys. 4. Ideogram uzbrojenia - skala 1:2000
 - e) rys. 5. Władane terenów – stan istniejący - skala 1:2000.
- 6) załącznik nr 6 - o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Katowice.

§3. 1. W Uchwale nr XLV/420/97 Rady Miasta Katowice z dnia 25 sierpnia 1997r., zmienionej Uchwałą nr XLIII/927/05 z dnia 25.07.2005r., Uchwałą nr LXIII/1483/06 z dnia 31.07.2006r., Uchwałą nr XII/221/07 z dnia 25.06.2007r., Uchwałą nr XX/370/07 z dnia 20.12.2007r., Uchwałą nr XXIX/641/08 z dnia 28.08.2008r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w załączniku nr 3 - Ustalenia Studium - (część graficzna) rysunek nr 1 arkusz nr 17 wyznacza się obszar objęty zmianą polityki przestrzennej i wprowadza się następujące zmiany: wyznacza się obszar objęty zmianą polityki przestrzennej i wprowadza się następujące zmiany ustaleń dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze zmieniając oznaczenia graficzne odpowiednio do nowych przeznaczeń – przyjmując je z obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” tj.:
 - w miejsce ESOCH o znaczeniu lokalnym wprowadza się strefę zainwestowania miejskiego o wysokiej intensywności (kolor ciemny brąz) i w miejsce strefy zainwestowania miejskiego o średniej i niskiej intensywności zwiększa się zasięg strefy zainwestowania miejskiego o wysokiej intensywności (kolor ciemny brąz) – zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym,
 - zmienia się przebieg istniejącej drogi zbiorczej w ciągu ul. Bażantów. Szczegółowy przebieg oraz parametry drogi zostaną ustalone w m.p.z.p.
- 2) w załączniku nr 2, w „Aneksie nr 1 do Ustaleń Studium” do Inwestycji z dziedziny transportu dodaje się pkt. T.20. w brzmieniu „T.20. Możliwość poprowadzenia drogi stanowiącej połączenie ulicy 73 Pułku Piechoty z ulicą Szarych Szeregów wzdłuż wschodniej i południowej granicy terenu objętego zmianą „Studium...”, kontynuowanej dalej do ulicy Szarych Szeregów”.
- 3) w załączniku nr 4 - „Ustalenia Studium” (część graficzna) na rysunku nr 2 arkusz 18, wprowadza się następujące zmiany:
 - a) na rysunku nr 2 „Inwestycje publiczne i plany miejscowe” zmienia się przebieg istniejącej drogi zbiorczej w ciągu ul. Bażantów i przyjmuje z obowiązującego „Studium” symbol graficzny (kolor czarny linia przerywana) - zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym,

2. Do załącznika Nr 2 - Ustalenia Studium, wprowadza się Aneks nr 8 - „Kierunki i zasady zagospodarowania terenu objętego zmianą studium położonego w rejonie ulicy Bażantów w Katowicach”.

§5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XLV/420/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 sierpnia 1997r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” z późniejszymi zmianami, w granicach pokrywających się z obszarem niniejszej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” dla terenu objętego zmianą „Studium...” według Uchwały nr XIII/249/07 Rady Miasta Katowice z dnia 30 lipca 2007r. dla terenu położonego w rejonie ulicy Bażantów w Katowicach

§6. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter