

**Uchwała nr XXX/649/08  
Rady Miasta Katowice**

**z dnia 29 września 2008r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice”.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm./.

**Rada Miasta Katowice  
uchwała:**

§1. W załączniku do uchwały nr XXII/375/04 Rady Miasta Katowice z dnia 29 marca 2004 r. w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice” /Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 39, poz. 1203 z późn. zm./ wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość dochodu na osobę w gospodarstwie domowym wnioskodawcy, uzasadniająca oddanie w najem lokalu, o którym mowa §2 pkt 1, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice określa się jako wysokość nie niższą niż 90% najniższej emerytury lecz nie przekraczającą 180% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, lub nie niższą niż 50% najniższej emerytury lecz nie przekraczającą 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. W przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy lub członka jego rodziny niepełnosprawności w stopniu znacznym wysokość dochodu nie może być wyższa niż 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 160% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. Wysokość dochodu określa się jako średnią z trzech kolejnych miesięcy poprzedzających ustalenie możliwości oddania w najem lokalu, o którym mowa w § 2 pkt 1.”;

2) w § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

- „2. Umowa najmu lokalu, o którym mowa w § 2 pkt 1, może być zawarta z osobą, spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 1, która zamieszkuje w lokalu, w którym na jedną osobę przypada nie więcej niż 6 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”;

3) w § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

- „3. Umowa najmu lokalu, o którym mowa w § 2 pkt 1, może być zawarta z osobą, której wysokość dochodu na osobę w gospodarstwie domowym nie przekracza górnej granicy dochodu określonej w ust. 1, i która dotychczas zamieszkuje w lokalu mieszkalnym na podstawie umowy najmu lub innego tytułu prawnego, z wyłączeniem prawa własności lokalu, w którym na jedną osobę przypada nie więcej niż 6 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”;

4) w § 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

- „3. Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”;

5) w § 14 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) powierzchnia mieszkalna na 1 osobę w dotychczas zajmowanym lokalu:  
- poniżej 3 m<sup>2</sup> 30 pkt,  
- od 3 m<sup>2</sup> do 3,99 m<sup>2</sup> 25 pkt,

- od 4,0 m<sup>2</sup> do 4,99 m<sup>2</sup> 20 pkt,
- od 5,0 m<sup>2</sup> do 6 m<sup>2</sup> 15 pkt,
- od 6,01 m<sup>2</sup> do 12 m<sup>2</sup> w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym 15 pkt.

Jeżeli małżonkowie zamieszkują osobno przy określeniu punktacji należy metraż przypadający na każdego z małżonków dodać a następnie podzielić przez dwa,”;

6) w § 15 :

a) pkt 1a otrzymuje brzmienie:

„1a) osoby bezdomne nie realizujące Programu wychodzenia z bezdomności, które udokumentowały fakt bezdomności 20 pkt,”;

b) po pkt 1a dodaje się pkt 1b – 1d w brzmieniu:

„1b) osoby bezdomne, które nie udokumentowały faktu bezdomności 5 pkt,

1c) osoby bezdomne przebywające w ośrodkach wsparcia dla osób bezdomnych za każdy pełny rok

2 pkt,

1d) osoby bezdomne przebywające w ośrodkach wsparcia dla osób bezdomnych powyżej 3 lat 5 pkt,”;

7) po § 26 dodaje się § 26a. w brzmieniu:

„§ 26a. Zamiana może również polegać na dostarczeniu przez miasto wolnego lokalu osobie niepełnosprawnej ruchowo, która zamieszkuje w nieruchomości stanowiącej własność prywatną i przejętej w zarząd na mocy decyzji administracyjnej, pozostającej w administrowaniu Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach .”

§2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter