

**Uchwała nr XXIX/641/08
Rady Miasta Katowice**

z dnia 28 sierpnia 2008r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” obszaru centrum miasta, w rejonie Al. Wojciecha Korfantego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust.1, art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwala:**

zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” obszaru centrum miasta, w rejonie Al. Wojciecha Korfantego.

§1.1. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice obejmuje obszar w granicach określonych według uchwały nr IX/159/07 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” obszaru centrum miasta, w rejonie Al. Wojciecha Korfantego

2. Przedmiotem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla obszaru centrum miasta, w rejonie Al. Wojciecha Korfantego, jest zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego polegająca na określeniu obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

§2. 1. Zakres ustaleń zmiany studium jest zgodny z art. 10 - 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

2. Ustalenia „Zmiany Studium” zawarte są w następujących załącznikach do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - tekst,
- 2) załącznik Nr 2 – „Ustalenia Studium” ujednolicony tekst z wprowadzonymi zmianami, z rozróżnieniem zmiany wprowadzonej uchwałą Rady Miasta Katowice nr IX/159/07 z 25 kwietnia 2007r. i jej identyfikacją zawartą w aneksie nr 7,
- 3) załącznik Nr 3 - Ustalenia Studium- (część graficzna) rysunek nr 1 w skali 1 : 10 000 z wprowadzonymi zmianami, z rozróżnieniem zmiany wprowadzonej uchwałą Rady Miasta Katowice nr IX/159/07 z 25 kwietnia 2007r na arkuszach nr 5 i 9,
- 4) załącznik Nr 4 - Ustalenia Studium- (część graficzna), Inwestycje publiczne i plany miejscowe, rysunek nr 2 w skali 1 : 10 000 z wprowadzonymi zmianami,

- z rozróżnieniem zmiany wprowadzonej uchwałą Rady Miasta Katowice nr IX/159/07 z 25 kwietnia 2007r. na arkuszu nr 7,
- 5) załącznik Nr 5 – rysunki dla obszaru centrum miasta w rejonie Al. Wojciecha Korfantego:
- a) rys. 1. Użytkowanie i władanie terenów - stan istniejący skala 1:2000
 - b) rys. 2. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - skala 1:2000
- 6) załącznik nr 6 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Katowice.

§3. 1. W uchwale nr XLV/420/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 sierpnia 1997r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XLVII/604/02 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25.03.2002r., uchwałą nr XLIII/927/05 Rady Miasta Katowice z dnia 25.07.2005r.; uchwałą nr LXIII/1483/06 Rady Miasta Katowice z dnia 31.07.2006r.; uchwałą nr XII/221/07 Rady Miasta Katowice z dnia 25.06.2007r.; uchwałą nr XX/370/07 Rady Miasta Katowice z dnia 20.12.2007r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w załączniku nr 2 w części tekstowej „Ustalenia Studium”:
- a) w rozdziale III – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”:
 - w punkcie K-3: „Intensyfikacja rozwoju północnej części miasta (od linii rz. Kłodnicy, stacji PKP w Muchowcu i linii węglowej w Giszowcu na północ)” dodaje się ppkt 13 w brzmieniu: „13. Obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² obejmujący centrum miasta w rejonie Al. Wojciecha Korfantego,”.
 - b) w „Aneksie nr 1 do Ustaleń Studium” do Priorytetowych inwestycji I kategorii dodaje się pkt. 17. W brzmieniu „Prowadzenie robót związanych z przebudową ulic w związku z rozpoczęciem realizacji przebudowy Rynku, wynikającej z planowanej rewitalizacji tego obszaru” oraz pkt. 18. w brzmieniu „T.19 Przebudowa Al. Korfantego od ronda do rynku”,
 - c) w „Aneksie nr 1 do Ustaleń Studium” do Inwestycji z dziedziny transportu dodaje się pkt. T.19. w brzmieniu „T.19 Przebudowa Al. Korfantego od ronda do rynku”,
 - d) w „Aneksie nr 1 do Ustaleń Studium” do Inwestycji z dziedziny infrastruktury technicznej dodaje się do pkt.1.2 ppkt. c oraz pkt.1.2a w brzmieniu:
 - pkt 1.2 „c) rewitalizacja rzeki Rawy w obrębie Al. Wojciecha Korfantego i Placu Obrońców Katowic”,
 - pkt „1.2.a przebudowa kanalizacji w Śródmieściu Katowic w obszarze objętym zmianą „studium...” oraz innych sieci infrastruktury technicznej”
 - e) w „Aneksie nr 2 do Ustaleń Studium” zatytułowanym „Lista planów miejscowych” dodaje się pkt 9. w brzmieniu: „9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² obejmujący centrum miasta, w rejonie Al. Wojciecha Korfantego,”.
- 2) w załączniku nr 3 w części graficznej „Ustaleń Studium” na rysunku nr 1 wyznacza się obszar objęty zmianą polityki przestrzennej i wprowadza się następującą zmianę:
na rysunku nr 1 „Ustalenia Studium” wyznacza się obszar objęty zmianą polityki przestrzennej przyjmując z obowiązującego „Studium” symbol graficzny i tekstowy obszaru rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² „3UC” – zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym,

- 3) w załączniku nr 4 w części graficznej „Ustaień Studium” na rysunku nr 2 wprowadza się następującą zmianę:
na rysunku nr 2 „Inwestycje publiczne i plany miejscowe” dokonuje się zmiany ustaleń i przyjmuje z obowiązującego „Studium” symbol graficzny i tekstowy symbolizujący tereny objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Do załącznika Nr 2 - Ustalenia Studium, wprowadza się „Aneks nr 7- do ustaleń studium - Kierunki i zasady zagospodarowania terenu objętego zmianą studium według uchwały nr IX/159/07 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2007r. dla obszaru centrum miasta, w rejonie Al. Wojciecha Korfańtego”.

§4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XLV/420/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 sierpnia 1997r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” z późniejszymi zmianami, w granicach pokrywających się z obszarem niniejszej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” dla terenu objętego zmianą „Studium...” według uchwały nr IX/159/07 z dnia 25 kwietnia 2007r. dla obszaru centrum miasta, w rejonie Al. Wojciecha Korfańtego.

§5. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Katowice

Marek Chmieliński

