

**Uchwała nr XXVII/570/08
Rady Miasta Katowice**

z dnia 27 czerwca 2008r.

w sprawie zaopiniowania wniosku firmy AB Development Dąbrówka sp. z o.o. o zmianę zezwolenia na działanie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w Katowicach przy Al. Roździeńskiego 191.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 158 ze zm.) w związku z art. 17 ust. 4 i art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 11 maja 2007 r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880)

Rada Miasta Katowice
uchwała:

§ 1.

1. Pozytywnie zaopiniować wniosek firmy AB Development Dąbrówka sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 185 z dnia 09.01.2008 r. o zmianę zezwolenia na działanie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w Katowicach przy Al. Roździeńskiego 191 w związku ze zmianą powierzchni sprzedaży z 7 759 m² na 16 000 m².
2. Uzasadnienie opinii, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

Uzasadnienie

W dniu 18 września 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 11 maja 2007 r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz.U. nr 127, poz. 880). W myśl tej ustawy utworzenie i działanie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego wymaga uzyskania zezwolenia wydanego przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) właściwego ze względu na lokalizację obiektu. Za wielkopowierzchniowy obiekt handlowy uznaje się obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m², w którym prowadzona jest jakakolwiek działalność handlowa.

Zgodnie z art. 17 w/w ustawy przedsiębiorca będący właścicielem obiektu zobowiązany został do złożenia, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie ustawy, wniosku o wydanie zezwolenia na działanie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego. Zezwolenie takie (na działanie obiektu położonego w Katowicach przy Al. Roździeńskiego 191), na wniosek firmy AB Development Dąbrówka Sp. z o.o., wydane zostało dnia 11 grudnia 2007 r (zezwolenie nr 36/2007).

W związku z planowaną modernizacją obiektu handlowego Firma AB Development Dąbrówka Sp. z o.o. pismem z dnia 9 stycznia 2008 r. wystąpiła o zmianę zezwolenia na działanie w/w obiektu w punkcie dotyczącym powierzchni sprzedaży.

Zgodnie z art. 9 ust.1 i art. 17 ust. 4 w/w ustawy zmiana powierzchni sprzedaży lub całkowitej powierzchni, jaką zajmuje wielkopowierzchniowy obiekt handlowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wymaga zmiany zezwolenia, a do zmiany zezwolenia niezbędna jest opinia rady gminy.

W obiekcie prowadzona jest sprzedaż branży przemysłowej – wyposażenie domu, kuchni, ogrodu. W wydanym zezwoleniu powierzchnia sprzedaży określona została na 7 759 m². Ze względu na modernizację obiektu, tj. zmianę elewacji budynku oraz budowę antresoli w ramach istniejącego rzutu bryły nie wykraczającej poza istniejący budynek, powierzchnia sprzedaży zwiększy się do 16 000 m². Nie przewiduje się zmiany branży sprzedawanych artykułów.

Dla inwestycji tej brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a opisana przebudowa nie wymaga wydania nowej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W przeważającej części opinii izb gospodarczych i organizacji samorządu gospodarczego, do których zwrócono się z prośbą o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie, inwestycja ta oceniana jest pozytywnie i nie wnoszono co do niej negatywnych uwag.

Zmiana dotyczy obiektu już istniejącego, wpisanego w krajobraz firm handlowych prowadzących działalność na terenie Katowic. Inwestor dokonując rozbudowy zwiększa

powierzchnię handlową, co powinno polepszyć ofertę sprzedaży, wpłynie korzystnie na warunki nabywania towarów, a także może przyczynić się do zwiększenia ilości miejsc pracy.

Wobec powyższego niezbędne jest podjęcie uchwały przez Radę Miasta Katowice w tej sprawie.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter