

Uchwała nr XXVI/549/08

Rady Miasta Katowice

z dnia 27 maja 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru stawu Grunfeld położonego w rejonie ulic Bazaltowej i Krzemiennej w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust 2 punkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 3 ust. 1 art. 20 ust. 1, art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice ” i mając na uwadze, że projekt nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i po uwzględnieniu zgłoszonych uwag

Rada Miasta Katowice

uchwała :

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru stawu Grunfeld położonego w rejonie ulic Bazaltowej i Krzemiennej w Katowicach

Rozdział 1

Przedmiot planu

§ 1.1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru stawu Grunfeld położonego w rejonie ulicy Bazaltowej i Krzemiennej w Katowicach (zwany dalej w skrócie w niniejszej uchwale „planem”), składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującym załącznikiem :
Załącznik nr 1 stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000 pod nazwą „Rysunek planu”

2. Granice planu, w obrębie których obowiązują ustalenia niniejszej uchwały oraz jej załącznika, określono na rysunku planu.

§ 2. W treści niniejszej uchwały obowiązują ustalenia zawarte w poniżej wymienionych rozdziałach :

Rozdział 1 - Przedmiot planu

Rozdział 2 - Ustalenia ogólne

Rozdział 3 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Rozdział 4 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Rozdział 5 - Przeznaczenie terenu, zasady, standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Rozdział 6 - Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Rozdział 7 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie i ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Rozdział 8 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Rozdział 9 - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Rozdział 10 - Szczegółowe zasady, warunki scalania i podziału nieruchomości

Rozdział 11 - Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Rozdział 12 - Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rozdział 13 - Ustalenia końcowe

§ 3. 1. W niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie na rysunku planu :

- 1) granice terenów objętych planem ;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania ;
- 3) przeznaczenie terenu określone symbolami cyfrowo – literowymi ;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :

- 1) **ustawie** - należy rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru stawu Grunfeld położonego w rejonie ulicy Bazaltowej i Krzemiennej w Katowicach ;
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem ;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym ;
- 5) **działce** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego ;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię zabudowy kształtowaną dowolnie, lecz której nie może przekroczyć żaden punkt rzutu budynku ;
- 7) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć :
 - a) wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji naziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przykrycia
 - b) lub wysokość zabudowy może być też określona liczbą kondygnacji nadziemnych ;
- 8) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków w obrysie murów zewnętrznych, mierzonych przy gruncie ;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy niezabudowany, nieutwardzony i niezadaszony na terenie działki budowlanej ;
- 10) **przeznaczeniu terenu** (bez bliższego określenia) - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe ;
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenów (lub działki budowlanej) w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu przeznacza co najmniej 50 % powierzchni terenu, działki budowlanej lub powierzchni całkowitej obiektów na działce i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu określone jako uzupełniające ;
- 12) **przeznaczeniu uzupełniającym i dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania części terenu, działki budowlanej lub obiektu, który może towarzyszyć przeznaczeniu podstawowemu na warunkach określonych w planie ;
- 13) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci naziemne i podziemne, a także urządzenia służące zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu i oczyszczaniu ścieków, zaopatrzeniu w ciepło, gaz, energię elektryczną i zapewniające obsługę teletechniczną ;
- 14) **strefach technicznych** - należy przez to rozumieć pasy terenu położone po obu stronach osi sieci lub otaczające urządzenia infrastruktury technicznej, objęte zakazem lub ograniczeniem zabudowy i umożliwiające dostęp do tej sieci w celach jej realizacji, eksploatacji, konserwacji i modernizacji oraz

- zapewniające bezpieczeństwo ich użytkowania, a których szerokości określają przepisy odrębne ;
- 15) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Obszar objęty planem o powierzchni 4,86 ha obejmuje tereny, na które składają się istniejący staw oraz towarzysząca zieleń.

1. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w obszarze objętym planem ustala się :
 - 1) zakaz zabudowy obszaru objętego planem z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem U,KS ;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunku planu ;
 - 3) parametry zabudowy i zagospodarowania terenu określone w rozdziale 5.
2. Z uwagi na możliwość osuwania się linii brzegowej stawu, dopuszcza się możliwość umocnienia brzegu stawu Grunfeld w zakresie niezbędnym oraz ustala nakaz zapobiegania niekorzystnym zmianom poziomu zwierciadła wody oraz niekorzystnym przekształceniom linii brzegowej stawu.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- § 6.** Dla ochrony krajobrazu na obszarze objętym planem zakazuje się :
- 1) lokalizacji dominant krajobrazowych (budowli lub budynków, których wysokość przekracza 12 m) ;
 - 2) realizacji nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych ;
 - 3) realizacji naziemnych sieci gazowych i ciepłowniczych ;
 - 4) realizacji wielkogabarytowych reklam, których jeden z wymiarów przekracza 2 m.

§ 7. 1. Wody jako integralna część środowiska oraz siedliska dla zwierząt i roślin, podlegają ochronie.

2. Korzystanie z wód nie może powodować pogorszenia jakości wód i ekosystemów od nich zależnych.
3. Użytkowanie akwenu nie może być źródłem pogorszenia jakości środowiska na terenach przyległych.

§ 8. Na całym obszarze objętym planem dla ochrony wód, powierzchni ziemi i powietrza przed zanieczyszczeniem :

- 1) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci przesyłowych oraz związanych z nimi obiektów świadczących niezbędne i podstawowe usługi dla obszaru objętego planem w zakresie energetyki, dostarczania ciepłej wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu, teletechniki, radiotechniki itp. ;
- 2) zabrania się składowania odpadów i ich utylizacji w miejscach do tego nie wyznaczonych, a w szczególności :
 - a) składowania surowców, złomu, zużytych pojazdów i ich części, maszyn, urządzeń
 - b) składowania materiałów toksycznych, łatwopalnych, pyłących i mogących stanowić zagrożenie dla środowiska w razie ich niekontrolowanego rozprzestrzeniania się ;
- 3) ustala się obowiązek usuwania odpadów zgodnie z decyzją właściwego organu w zakresie miejsca i warunków ich składowania i transportu z uwzględnieniem selektywnego postępowania z odpadami nadającymi się do wykorzystania ;
- 4) zabrania się odprowadzenia ścieków komunalnych i deszczowych bezpośrednio do wód i gleby bez oczyszczania ;
- 5) ustala się zakaz prowadzenia gospodarki ściekowej poza systemami kanalizacji miejskiej ;
- 6) zakazuje się realizacji ogrzewania obiektów z wykorzystaniem źródeł ciepła pochodzącego ze spalania

bezpośredniego nieuszlachetnionego węgla, koksu, miału węglowego i odpadów ;

- 7) dla nowych realizacji nakazuje się na obszarze objętym planem stosowanie systemów grzewczych opartych o czyste nośniki energii cieplnej tj. c.o., energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego.

§ 9. Dla zachowania ciągłości systemu przyrodniczego ustala się :

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej - ustalono odrębnie dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
- 2) obowiązek prowadzenia ogrodzeń w sposób zapewniający możliwość migracji gatunków.

§ 10. Dla zachowania dogodnych warunków przewietrzania obszaru i zapobiegania powstawaniu inwersji zakazuje się nasadzeń roślinności otaczającej staw w formie ciągłej zwartej nieprzerwanej zieleni wysokiej, co należy rozumieć jako liniowe nasadzenie drzew w odległości mniejszej niż 2,5 m.

§ 11. 1. W obszarze objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

2. W obszarze objętym planem nie występują obszary przeznaczone na cele budowlane a zagrożone osuwaniem mas ziemnych.

3. Osuwaniem mas ziemnych w kierunku wody mogą być zagrożone wysokie i strome brzegi stawu Grunfeld. Dla podniesienia stopnia bezpieczeństwa użytkowania rekreacyjnego akwenu ustala się obowiązek regulacji zagrożonych brzegów zbiornika. Ustalenie odcinków linii brzegowej zagrożonych osuwaniem mas ziemnych powinno być wykonane w oparciu o ekspertyzę hydrogeologiczną.

4. Dla niwelacji i regulacji otoczenia stawu Grunfeld dopuszcza się wykorzystanie odpadów mineralnych z wyłączeniem odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego, hutniczego i innych odpadów niebezpiecznych określonych na podstawie przepisów odrębnych.

5. Zmiany bezpośredniego otoczenia stawu Grunfeld należy ograniczyć do niezbędnego minimum.

6. Na przebudowę i budowę urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodno – prawne.

§ 12. Przy realizacji ustaleń planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 13. W obszarze objętym planem wyodrębnia się tereny o następującym przeznaczeniu i ustala się ich symbole :

- 1) U,KS - tereny usług z towarzyszącymi obiektami obsługi komunikacji ;
- 2) W,US - tereny wód stojących z możliwością wykorzystania na cele usług sportu i rekreacji ;
- 3) US,ZP - tereny zieleni, usług sportu i rekreacji ;
- 4) KD - tereny drogi publicznej.

§ 14. Dla poszczególnych wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenów ustala się następujące warunki i parametry zabudowy i zagospodarowania przestrzennego :

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **U,KS** ustala się przeznaczenie na cele usług z towarzyszącymi obiektami obsługi komunikacji , w tym:

- 1) przeznaczenie podstawowe - usługi turystyki, sportu i gastronomiczno – hotelowe z towarzyszącymi parkingami ;

- 2) przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona, mała architektura, urządzenia wodne i umocnienia brzegowe, dojazdy, drogi piesze, infrastruktura techniczna związana z obsługą terenu ;
- 3) przeznaczenie podstawowe może być realizowane w pełnym zakresie lub też jako część wybrana z wymienionych przeznaczeń w punkcie 1).
- 4) Dla terenu oznaczonego symbolem **U,KS** ustala się następujące warunki i parametry zagospodarowania terenu :
 - a) przy realizacji zagospodarowania działki ustala się obowiązek pozostawienia w formie biologicznie czynnej (woda, zieleń) nie mniej niż 20 % powierzchni działki ;
 - b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 200 m² ;
 - c) wysokość zabudowy - 1 – 2 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 8 m ;
 - d) dach płaski o spadku do 10 % ;
 - e) przy realizacji usług ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie mniej niż suma miejsc parkingowych wynikających z poniższych wskaźników :
 - 1 miejsce parkingowe na pokój hotelowy (pensjonatowy)
 - 1 miejsce parkingowe na 5 miejsc gastronomicznych
 - 3 miejsca parkingowe łącznie dla personelu, obsługi technicznej i samochodu dostawczego ;
 - f) miejsca parkingowe należy sytuować za projektowanymi obiektami, możliwie jak najdalej od stawu ;
 - g) zakazuje się realizacji obiektu usługowego bez zabezpieczenia miejsc parkingowych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **W,US** ustala się przeznaczenie na cele wód stojących z możliwością wykorzystania na cele usług sportu i rekreacji, w tym :

- 1) przeznaczenie podstawowe - adaptacja istniejącego stawu ;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia sportowe i rekreacyjne.
- 3) Dla terenu oznaczonego symbolem **W,US** ustala się następujące warunki i parametry zagospodarowania terenu :
 - a) dopuszcza się realizację i montaż obiektów służących rekreacji przyrodnej takich jak : pomosty widokowe, pomosty dla cumowania sprzętu pływającego, pomosty wędkarskie, pływające wyspy i baseny na warunkach określonych w przepisach odrębnych dla wód w kąpieliskach ;
 - b) zakazuje się ogradzania terenu zbiornika wodnego bezpośrednio wzdłuż linii brzegowej ;
 - c) z uwagi na możliwość osuwania się linii brzegowej stawu, można dopuścić możliwości umocnienia brzegu stawu Grunfeld w zakresie niezbędnie koniecznym, z nakazem zapobiegania niekorzystnym zmianom poziomu zwierciadła wody oraz niekorzystnym przekształceniom linii brzegowej stawu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD** ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe - ulica klasy technicznej D ;
- 2) zakaz wykorzystania terenu na inne cele niż komunikacyjne ;
- 3) tymczasowo teren może być wykorzystany na cele parkingowe lub zieleń urządzoną.

4. Tereny oznaczone symbolami **US,ZP1** i **US,ZP2** przeznacza się na cele usług sportu i rekreacji i zieleni. Dla terenów oznaczonych symbolami **US,ZP1** i **US,ZP2** ustala się:

- 1) równoważność przeznaczenia usług sportu, rekreacji i zieleni – przeznaczenia te mogą być realizowane wszystkie, lub tylko wybrane ;
- 2) realizacja przeznaczenia terenu na cele usług sportu obejmuje terenowe urządzenia sportowe – boiska, plaże, ścieżki rowerowe, bieżnie itp. z wyłączeniem możliwości realizacji obiektów kubaturowych ;
- 3) realizację przeznaczenia terenu na cele rekreacyjne obejmuje urządzenia terenowe takie jak ścieżki piesze, placiki wypoczynkowe, altany, urządzone miejsca piknikowe itp. ;
- 4) przy realizacji wybranego profilu zagospodarowania terenu należy pozostawić w formie biologicznie czynnej nie mniej niż 30 % powierzchni działki ;
- 5) w ramach realizacji innych przeznaczeń dopuszcza się realizację wewnętrznych dróg dojazdowych.

§ 15. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się realizacji innego przeznaczenia i sposobów realizacji zagospodarowania niż określono w niniejszym planie.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. Teren objęty planem posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Krzemiennej. Dla wykorzystania terenu dla celów ustalonych w planie należy zabezpieczyć (poza obszarem objętym planem) możliwość dojazdu od strony ul. Bazaltowej.

§ 17. 1. Dla realizacji przeznaczenia terenu na cele oznaczone w planie należy, oprócz niwelacji otoczenia stawu Grunfeld zaopatrzyć teren w wodociąg, energię elektryczną, kanalizację sanitarną i deszczową. Zaopatrzenie w media, o których mowa wyżej należy realizować poprzez włączenie do miejskich systemów inżynierskich.

2. Dla celów grzewczych dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej, oleju opałowego lub ciepłej wody użytkowej ze źródeł zdalnych.

3. Nakazuje się realizację kanalizacji miejskiej systemem rozdzielczym.

4. Zakazuje się realizacji kanalizacji sanitarnej poza systemem kanalizacji miejskiej.

5. Nakazuje się odprowadzenie ścieków deszczowych po uprzednim podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i osadnikach do kanalizacji sanitarnej.

6. Na terenie objętym planem adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym napowietrzną linię elektroenergetyczną nN 0,4 kV.

7. Na terenie objętym planem zakazuje się realizacji nowych napowietrznych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej.

8. Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ustaleń § 17 punkt 7 oraz § 8 punkt 1).

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 18. 1. Tereny objęte planem są zlokalizowane w obszarach górniczych KWK „Wujek”, KWK „Staszic” i KWK „Katowice - Kleofas” w likwidacji, których zasięg oznaczono na rysunku planu.

2. Inwestycje realizowane w obszarze górniczym KWK „Katowice - Kleofas” nie wymagają stosowania zabezpieczeń profilaktycznych.

3. Część terenów objętych planem położonych w obszarze górniczym KWK „Staszic” są poza zasięgiem wpływów projektowanej eksploatacji Kopalni „Staszic” prowadzonej na podstawie koncesji nr 136/94 z dnia 26.08.1994 na wydobywanie węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej ze złoża KWK „Staszic” udzielonej przez MOŚZNiL oraz w oparciu o dodatek nr 4 do Projektu Zagospodarowania Złoża przyjęty przez MŚ – zawiadomienie z dnia 19.05.2006 l.dz. Dge-479-8-3874/05/MM.

Ostatnia dokonana eksploatacja mająca wpływ na obszar objęty planem była prowadzona w pokładzie 407/1 metodą na zawał w 1985 roku w odległości około 140 m od granic obszaru objętego planem.

Granice terenu górniczego KWK „Staszic” przebiegają poza obszarem objętym planem i zostały oznaczone na rysunku planu.

4. Część terenów objętych planem położonych w obszarze górniczym KWK „Wujek” znajduje się poza zasięgiem wpływów obecnie prowadzonej i projektowanej eksploatacji górniczej, możliwe jednak jest występowanie wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu drgań podłoża $a \leq 80 \text{ mm/s}^2$.

Na terenach o których mowa wyżej powinny być stosowane zabezpieczenia konstrukcji budynków, odpowiednie do stanu zagrożenia, wynikającego z prognozowanych oddziaływań powodowanych eksploatacją górnictwem i przed realizacją trwałych obiektów budowlanych, urządzeń technicznych i dróg ustala się obowiązek sporządzenia opinii geologiczno – górniczej lub uzyskanie takiej opinii od właściwego miejscowo Okręgowego Urzędu Górniczego określającej szczegółowe warunki zabudowy w zakresie ochrony obiektów budowlanych przed wpływami eksploatacji górnictwa.

5. W bezpośrednim sąsiedztwie zachodniej granicy obszaru objętego planem przebiega wychodnia uskoku V, którego oddziaływanie może wystąpić w obszarze objętym planem.

§ 19. W obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 20. W rozumieniu przepisów odrębnych o ochronie i korzystaniu z wód staw Grunfeld oznaczony symbolem W,US stanowi wody stojące na gruntach pokrytych wodami powierzchniowymi.

§ 21. Strome brzegi stawu Grunfeld mogą podlegać osuwaniu. Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania rekreacyjno – sportowego stawu należy dokonać zabezpieczeń brzegu stawu przed możliwością osuwania mas ziemnych w oparciu o ekspertyzę budowlaną z uwzględnieniem wymogów określonych przepisami odrębnymi w zakresie postępowania w sprawie ustalenia linii brzegu.

§ 22. W rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem tereny objęte planem są terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

§ 23. 1. W zakresie gospodarki odpadami na terenie objętym planem obowiązują zasady i warunki określone w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz inne przepisy odrębne.

2. Przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę należy ustalić warunki składowania odpadów i sposób postępowania z odpadami na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 24. 1. W obszarze objętym planem nie występują obszary i obiekty zabytkowe ani obszary i obiekty zaliczone do dóbr kultury współczesnej.

2. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem U,KS znajduje się obszar o wartościowych cechach architektoniczno – urbanistycznych położony w rejonie ulicy Krzemiennej, w tym budynek przy ulicy Krzemiennej nr 13 w stylu funkcjonalizmu z lat 30-tych XX wieku. Przy projektowaniu zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem U,KS należy nawiązać do cech stylowych istniejącego obiektu.

Rozdział 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 25. 1. Do obszaru przestrzeni publicznej zaliczono fragment działki gminnej przeznaczonej na budowę drogi publicznej oznaczony symbolem KD.

2. W wymienionej przestrzeni publicznej dopuszcza się : realizację oświetlenia ulicznego, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej i małej architektury, które nie będą w przyszłości kolidowały z funkcją drogową terenu.

3. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji i realizacji tymczasowych obiektów handlowo – usługowych oraz wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

§ 26. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów dla zgromadzeń publicznych.

Rozdział 10

Szczegółowe zasady, warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 27. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się obowiązku scalania nieruchomości.

2. Plan nie ustala szczegółowych zasad podziału nieruchomości – dopuszcza natomiast ich scalenia lub podział w celu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 11

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

§ 28. 1. Poszczególne tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie.

2. Teren oznaczony symbolem KD może być wykorzystany tymczasowo jako zieleń urządzona lub parking.

Rozdział 12

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

§ 29. 1. Dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami U,KS, W,US, US,ZP1, US,ZP2 ustala się stawkę w wysokości 20 % (dwadzieścia procent) jednorazowej opłaty określonej w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, która zostanie pobrana przez Prezydenta Miasta Katowice w wypadku ich zbycia.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem KD ustala się stawkę w wysokości 0 % (zero procent).

Rozdział 13

Ustalenia końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter