

**Uchwała nr XXIV/480/08
Rady Miasta Katowice**

z dnia 31 marca 2008r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w rejonie ulic: Radockiego i Bażantów w Katowicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice.

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Radockiego
i Bażantów w Katowicach, zwany dalej planem.

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni 2,0 ha w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej, oznaczony symbolem **MWw**,
 - 2) Teren drogi publicznej klasy ulicy zbiorczej oznaczony symbolem **KDZ 1/2**,
 - 3) Teren drogi lokalnej oznaczony symbolem **KDL 1/2**.
2. Ustalenia, o których mowa w ust.1 zawarto w następujących rozdziałach:
- 1) Rozdział 1 - Ustalenia ogólne,
 - 2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) Rozdział 3 - Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 4) Rozdział 4 - Zasady ochrony środowiska,
 - 5) Rozdział 5 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - 6) Rozdział 6 - Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - 7) Rozdział 7- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 8) Rozdział 8- Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
 - 9) Rozdział 9- Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 10) Rozdział 10 - Ustalenia końcowe.

§3. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Radockiego i Bażantów w Katowicach składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący część graficzną planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Radockiego i Bażantów w Katowicach

- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§4. Pozostałe oznaczenia, w tym treść mapy zasadniczej, granica obszaru płytkiej eksploatacji, numer i granica działki ewidencyjnej mają charakter informacyjny.

§5.1. Ustalenia planu, o których mowa w §2 ust.1. opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania planu na środowisko, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.

2. Regulacje zawarte w niniejszym planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/420/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 sierpnia 1997r., z późniejszymi zmianami.

§6. 1. Na terenach objętych planem nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§7. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem,
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeważający (stanowiący więcej niż 55% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć ustalony planem (nie przekraczający 30% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.
- 6) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu, bądź najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyżej położonej górnej powierzchni innego przekrycia
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych budynku,
- 7) **zabudowie usługowej użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny,
- 8) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu (ewidencyjną), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i dalszych ustaleń planu,
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację., wyrażony jako wskaźnik %,
- 10) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m²,
- 11) **maszcie antenowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wolnostojący służący do montażu anten i urządzeń radiowych,
- 12) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości

- 13) Pozostałe określenia niniejszej uchwały zdefiniowane są w obowiązujących przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§8.1. Ustala się na obszarze objętym planem możliwość rozbiórki istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów.

2. Ustala się, że rozbiórka istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów, a także budowa nowych obiektów, nie mogą naruszać:

- 1) uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych oraz zasad ochrony środowiska i warunków geologiczno - górniczych, określonych w przepisach odrębnych,
- 3) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z ostatecznych decyzji w oparciu o przepisy odrębne.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:

- 1) ustaleń rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1
- 2) ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

4. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dróg dojazdowych i wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w obszarze objętym planem, o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych, umożliwiających bezpieczny dojazd i zapewnienie miejsca parkowania pojazdów sił ratowniczych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, itp.) do działki budowlanej,
- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, jeśli nie będą uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego planu, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

5. W obszarze objętym planem, zakazuje się lokalizacji:

- 1) usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów (działalność podstawowa),
- 2) stacji paliw,
- 3) usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m²,
- 4) reklam wielkoformatowych oraz budowli służących reklamie.

6. Dopuszcza się lokalizowanie nowych funkcji handlu wyłącznie jako funkcji uzupełniającej w obiektach wielokondygnacyjnych.

7. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania reklam na obiektach budowlanych:

- 1) na budynkach reklamy mogą być montowane tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych takich jak: gzymsy, płycizny i ryzality, a ich wielkość powinna być dostosowana do wielkości obiektów i podziałów architektonicznych;
- 2) reklamy na dachach budynków tylko w formie fryzu z liter lub innych znaków graficznych, nie deformującego zewnętrznej bryły budynku.
- 3) Reklamy wolnostojące należy sytuować w odległości minimum 50m względem siebie.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§9. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami planu.

§10. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MWw** ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) zabudowa usługowa użyteczności publicznej wbudowana w budynki mieszkalne,
- 2) obiekty małej architektury i place zabaw,
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe, garaże podziemne i nadziemne dla obsługi terenów **MWw**.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) min. 25% powierzchni działki budowlanej biologicznie czynnej i przeznaczonej na zieleń urządzonej,
 - 2) współczynnik trwałego zainwestowania terenu działki budowlanej nie może przekraczać 75% wliczając w to powierzchnie zabudowy, podejść, podjazdów, placów, miejsc postojowych itp., pokryte nieprzepuszczalną nawierzchnią utwardzoną,
 - 3) wysokość zabudowy do 11 kondygnacji nadziemnych,
 - 4) miejsca postojowe i garaże do obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy zapewnić w granicach działki budowlanej przyjmując wskaźniki:
 - a) 1,1 miejsca postojowego lub garażowego na mieszkanie i dodatkowo 20% miejsc postojowych w poziomie terenu,
 - b) min. 3 miejsca postojowe lub garażowe na 100m² powierzchni użytkowej usług,
 - 5) miejsca postojowe i garażowe mogą być zlokalizowane w kondygnacjach naziemnej i w podziemnej,
 - 6) minimalne odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:
- 1) obsługa terenu objętego planem w zakresie komunikacji wyłącznie z drogi oznaczonej symbolem **KDL1/2**,
 - 2) dopuszcza się możliwość wyjazdu na zasadzie prawoskrętu z terenu MWw w ul. Radockiego i w ul. Bażantów z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - 3) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w §16÷26,
 - 4) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §13.

§11.1. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDZ 1/2** ustala się przeznaczenie podstawowe jako części drogi klasy ulicy zbiorczej, jednojezdniowej, w ciągu ul. Bażantów.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDL 1/2** ustala się przeznaczenie podstawowe jako terenu drogi lokalnej o następujących parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m,
 - b) szerokość jezdni min.5,5m,
3. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDZ 1/2 i KDL 1/2** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Dla terenów **KDZ 1/2 i KDL 1/2** ustala się nakaz uwzględnianie uwarunkowań geologiczno-górniczych, określonych w §13.

Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska

§12. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) instalacji radiokomunikacyjnej,
 - d) garaży lub parkingów samochodowych, lub zespołów parkingów, dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych.
- 3) zakaz lokalizacji źródeł ciepła bazujących na spalaniu paliw stałych
- 4) obowiązek stosowania systemów grzewczych, opartych o zdalaczną sieć ciepłowniczą, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłej - obowiązek stosowania proekologicznych systemów ciepłych opartych o spalanie paliw o sprawności energetycznej min. 80%,
- 5) obowiązek stosowania na terenach parkingów, placów oraz garaży, szczelnych nawierzchni i urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych, połączonych z osadnikami, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 7) zakazu budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków i szamb,

- 8) zakaz prowadzenie działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego– powyższe nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi normami,
- 9) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście,
- 10) nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji,
- 11) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych,
- 12) przyporządkowanie terenów wyznaczonych w planie do kategorii użytkowania określonych w przepisach odrębnych w celu ochrony przed hałasem; dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **MWw** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§13.1. Obszar objęty m.p.z.p. położony jest w granicach terenu górniczego KHW S.A. KWK „Murcki” w Katowicach.

2. Wpływy projektowanej eksploatacji górniczej będą mieściły się w II kategorii przydatności terenu do zabudowy.

3. Obszar objęty planem prawie w całości położony jest w rejonie dawnej płytkiej eksploatacji górniczej. W zachodniej części zlokalizowany jest obszar, w którym mogą wystąpić deformacje nieciągłe. Ze względu na duże prawdopodobieństwo reaktywacji starych zrobów położonych płytko pod powierzchnią terenu, wznoszenie nowych budowli powinno być poprzedzone szczegółową opinią górnico-geologiczną.

4. Nakazuje się uzyskanie opinii właściwego miejscowego Urzędu Górniczego określającej szczegółowe warunki zabudowy w zakresie ochrony obiektów budowlanych i urządzeń przed wpływami eksploatacji górniczej.

5. Nakazuje się dla realizacji obiektów budowlanych przyjąć:

- a) dla terenów zagrożonych deformowaniem nieciągłym konieczność opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zgodnie z przepisami odrębnymi
- b) dla pozostałego obszaru konieczność opracowania geotechnicznych warunków realizacji obiektów budowlanych zgodnych z obowiązującym przepisami odrębnymi.

§14.1. Teren objęty planem położony jest na zalegających w podłożu zasobach wód podziemnych w utworach karbonu, które ze względu na zasobność i jakość zaliczone zostały do UPWP o typie szczelinowo – porowym C_{II} Mikołów – Sosnowiec.

2. Na obszarze objętym planem nie występują;

- 1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- 2) naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych.

Rozdział 6

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§15. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustalenia planu miejscowego odnoszące się do poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki ewidencyjne,
- 2) dopuszcza się możliwość podziałów nieruchomości w celu wydzielenia niezależnych nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury pod warunkiem zapewnienia dojazdu od drogi publicznej.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§16. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 17. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:

- 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem z projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg wewnętrznych,
- 2) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc przejść dla pieszych, miejsc postojowych, miejsc pod budowę przystanków komunikacji zbiorowej, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp., pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
- 3) ustala się możliwość prowadzenia remontów i przebudowy urządzeń w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

§18. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci i każdorazowo dopuszcza możliwość ich przełożenia na warunkach uzgodnionych z zarządzającym siecią,
- 2) zaleca się realizację sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych. Prowadzenie sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg nie może ograniczyć możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenów i musi być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 3) obowiązujące odległości między sieciami infrastruktury technicznej a budynkami, ogrodzeniami itp. regulują normy i przepisy odrębne.

§19. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:

- 1) teren zaopatrywany jest w wodę z rozbudowywanej sieci rozdzielczej miasta przebiegającej w ul. Radockiego i Bazantów
- 2) ustala się rozbudowę wodociągowej sieci rozdzielczej na terenach inwestycji.

§20. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) ustala się budowę kanalizacji w systemie kanalizacji rozdzielczej z odprowadzeniem ścieków w kierunku Os.Odrodzenia,
- 2) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z terenu dróg i parkingów, do kanalizacji deszczowej, przebiegającej poza obszarem opracowania,
- 3) ustala się możliwość retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w obszarze objętym planem, z infiltracją do ziemi, do zagospodarowania do odpowiednich urządzeń, do wykorzystania gospodarczego jako elementu małej architektury i zieleni,
- 4) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych terenów miejsc postojowych o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz odwodnienia dróg publicznych, przed retencjonowaniem i wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej zostaną podczyszczone w urządzeniach posiadających separatory związków ropopochodnych z osadnikami.

§21. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) ustala się, możliwość dostawy ciepła z sieci magistralnej Dn400 znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem lub rozwiązanie indywidualnego nieuciążliwego źródła ciepła.
- 2) nakazuje się stosowanie systemów grzewczych opartych o spalanie paliw o sprawności energetycznej min. 80%.

§22. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się możliwość zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia Dn150,

§23. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci i urządzeń elektroenergetycznych:

- 1) ustala się zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć, znajdującego się poza obszarem objętym planem,

- 2) ustala się, na terenach nowego zainwestowania, budowę systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia,
- 3) ustala się, że linie zasilające SN zostaną wyprowadzone z istniejącego, miejskiego systemu sieci, zakres rozbudowy sieci wynikać będzie z rzeczywistego zapotrzebowania mocy i charakteru projektowanych obiektów na w.w. obszarach, ilość, typ, lokalizacja projektowanych stacji transformatorowych SN/Nn, trasy linii zasilających SN i Nn a także miejsce włączenia w miejski system sieci średniego napięcia zostaną określone i uszczegółowione na etapie projektów budowlanych,
- 4) ustala się, budowę stacji transformatorowych na poziom napięć 21/1kV, w wykonaniu wewnętrznym jako wolnostojące, małogabarytowe bądź jako wbudowane w obiekty kubaturowe, głównie usługowe,
- 5) ustala się, że realizację nowych i modernizowanych linii zasilających średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w postaci linii kablowych, doziemnych i linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 21 kV,
- 6) dopuszcza się prowadzenie linii zasilających SN i Nn wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, na warunkach określonych przez zarządców dróg,
- 7) dopuszcza się przebudowę istniejącej linii 110kV i przeniesienie słupów poza obszar objęty planem.

§24. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

- 1) ustala się realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, na warunkach określonych przez zarządców dróg,
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i likwidacji,
- 3) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej,
- 4) ustala się możliwość realizacji instalacji radiokomunikacyjnych na obiektach budowlanych znajdujących się na obszarze objętym planem, za wyjątkiem budynków przeznaczonych na potrzeby oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MWw** na następujących zasadach:
 - a) wyłącznie na budynkach, w których najwyższa kondygnacja nie jest kondygnacją użytkową o funkcji mieszkaniowej,
 - b) wyłącznie na budynkach o wysokości min. 15,0m,
 - c) wysokość konstrukcji wsporczej max 5,0m od najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - d) sytuowanie instalacji na budynkach wyłącznie w centralnej części dachu w odległości min. 3,0m od krawędzi dachu.
- 5) zakazuje się lokalizowania wież i wolnostojących masztów telefonii komórkowej w całym obszarze objętym planem.

§25. 1. W obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w **§ 19 do § 24** sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych pod następującymi warunkami:

- 1) realizacja inwestycji nie narusza przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu,
- 2) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych,

2. Wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w **§24** i **§25** ust 1 do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

§26. Na obszarach objętych planem ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście oraz nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji oraz zabezpieczenia ich przed infiltracją wód opadowych.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§27. Wszystkie tereny w obszarze planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 9

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§28. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem **MWw** ustala się stawkę 30%, słownie: trzydzieści procent,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem **KDZ1/2, KDL1/2** ustala się stawkę 0%, słownie: zero procent.

Rozdział 10

Ustalenia końcowe

§29. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter