

**Uchwała nr XXII/457/08
Rady Miasta Katowice**

z dnia 25 lutego 2008r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części znajdujących się na terenie miasta Katowice, w których dokonano remontu elewacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt 4, 7, 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis

**Rada Miasta Katowice
u c h w a l a :**

- § 1. 1. Zwolnić od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne wielorodzinne lub ich części, pod warunkiem zrealizowania w nich remontu polegającego na odnowieniu (odrestaurowaniu) całej elewacji budynku w okresie nieprzekraczającym 1 roku, liczonym od dnia rozpoczęcia remontu.
2. Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, o którym mowa w pkt 1 rozumie się budynek, w którym znajdują się więcej niż dwa wyodrębnione lokale mieszkalne.
3. Przez remont, o którym mowa w pkt 1 rozumie się odnowę całej elewacji budynku, tj. wszystkich jego ścian (np. czyszczenie, malowanie, wymiana tynku).
- § 2. Zwolnienia udziela się na wniosek podatnika złożony przed rozpoczęciem remontu, nie później niż do dnia 31.12.2010r., na formularzu stanowiącym załącznik nr 1. Do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający aktualny wygląd elewacji mającej być przedmiotem remontu (np. zdjęcia), a w przypadku konieczności uzyskania stosownego pozwolenia, kserokopię tego pozwolenia.
2. Kosztami kwalifikującymi się do objęcia zwolnieniem od podatku od nieruchomości są koszty poniesione przez podatnika na remont, o którym mowa w § 1 pkt 3 po dniu złożenia wniosku, tj. koszty materiałów i usług budowlanych.
3. Po zakończeniu remontu podatnik winien złożyć:
- 1) informację zbiorczą o wysokości poniesionych kosztów wraz z kserokopiami dokumentów i oryginałami do wglądu (rachunki, faktury i inne dokumenty świadczące o wydatkowaniu środków na ten cel);
 - 2) informację o terminie zakończenia remontu;
 - 3) dokument potwierdzający wygląd elewacji po zakończeniu remontu (np. zdjęcia).
- § 3. 1. Zwolnienie przysługuje po zakończeniu remontu i spełnieniu warunków określonych w § 2 pkt 3, od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym został zakończony remont. Podatnik winien poinformować Organ podatkowy o zakończeniu remontu najpóźniej do dnia 15 grudnia roku, w którym zakończono remont.

2. Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika informacji lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości bądź deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.
 3. Zwolnienie przysługuje do wysokości poniesionych przez podatnika kosztów, nie dłużej niż przez okres 5 lat. W przypadku sprzedaży nieruchomości przed upływem 5 lat, zwolnienie przysługuje do miesiąca, w którym sprzedano nieruchomość lub jej część.
- § 4.
1. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku podania nieprawdziwych danych lub nie zaktualizowania danych wskazanych we wniosku.
 2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę. Kwota niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. 2005r. Nr 8, poz. 60 ze zm.).
- § 5.
1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, na wniosek podatnika będącego podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc de minimis, której udzielnie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.U. UE L 379 z 28.12.2006r.). Zgodnie z art. 1 ust. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 pomoc de minimis przyznawana jest podmiotom gospodarczym we wszystkich sektorach, z wyjątkiem:
 - a) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000;
 - b) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu;
 - c) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:
 - kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą;
 - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;
 - d) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
 - e) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;
 - f) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002;
 - g) pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego;
 - h) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji.

2. Zwolnienie od podatku na wniosek podatnika, o którym mowa w ust. 1 przysługuje po złożeniu podmiotowi udzielającemu pomocy wraz z wnioskiem i dokumentami, o których mowa w § 2 pkt 1:
- a) oświadczenia, iż podatnik nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004r.), złożonym na formularzu stanowiącym załącznik nr 2;
 - b) wszystkich zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis, jakie podmiot otrzymał w okresie trzech lat kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku (wraz z zestawieniem);
 - c) informacji o każdej pomocy innej niż de minimis, jaką podmiot otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały.

Dokumenty o których mowa w ppkt a), b) i c) należy złożyć ponownie po zakończeniu remontu wraz z dokumentami o których mowa w § 2 pkt 3.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w okresie 3 kolejnych lat kalendarzowych poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. Euro, a dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

§ 6. Określić wzory formularzy:

- 1) wniosku o przyznanie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) oświadczenia, iż podatnik nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004r.), stanowiący załącznik nr 2.

§ 7. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Katowice

Marek Chmieleński