

**Uchwała nr XXI/444/08
Rady Miasta Katowice**

z dnia 28 stycznia 2008r.

w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 17 października 2007r. „INTER-EURO” Spółki z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ulicy Kochanowskiego 13 reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Andrzeja Klemyczyna – Orłowskiego na działalność p.o. Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 i art. 231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

- §1 Uznać Radę Miasta Katowice organem niewłaściwym do rozpatrzenia skargi z dnia 17 października 2007r. „INTER-EURO” Spółki z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ulicy Kochanowskiego 13 reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Andrzeja Klemyczyna – Orłowskiego w części dotyczącej działania p.o. Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Katowicach.
- §2 Uznać za bezzasadną skargę z dnia 17 października 2007r. „INTER-EURO” Spółki z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ulicy Kochanowskiego 13 reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Andrzeja Klemyczyna – Orłowskiego w części dotyczącej niewłaściwego zachowania p.o. Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.
- §3. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- §4 Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Katowice do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.
- §5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 17 października 2007r. firma „INTER-EURO” Spółka z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ulicy Kochanowskiego 13 reprezentowana przez Prezesa Zarządu Pana Andrzeja Klemyczyna – Orłowskiego wniosła skargę na p.o. Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach. W skardze tej zarzuciła ww. niewłaściwe i bezprawne działanie w toku postępowania w sprawie zmiany sposobu użytkowania lokalu usytuowanego na parterze budynku przy ul. Kochanowskiego 13 w Katowicach. W szczególności zaś podniosła, iż Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach działa w sposób naruszający zapis art. 752 Kodeksu cywilnego regulujący prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia, jak również że nie są respektowane postanowienia umowy cywilnoprawnej łączącej Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach ze Spółką z o.o. „INTER – EURO”. W tym miejscu zauważyć należy, iż skarżący z uwagi na to, iż jej zdaniem zachodzi uzasadnione podejrzenie popełnienia przestępstwa w trakcie postępowań prowadzonych na jego wnioski w dniu 27 września 2007r. złożył zawiadomienie do organów ścigania.

Mając powyższe na uwadze stwierdzić należy, iż właściwym organem do rozstrzygnięcia i rozpatrzenia roszczeń cywilnych jest – zgodnie z art. 2 § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43 poz 296 z późn. zm.) - sąd powszechny. W kwestiach natomiast spraw karnych właściwymi są odpowiednie organy prowadzące postępowania karne, do których zresztą skarżący złożył już zawiadomienie.

W sprawach mających charakter cywilnoprawny, a taki charakter mają bez wątpienia kwestie związane z zarzutami dotyczącymi prawidłowości sprawowanego zarządu nad nieruchomością przy ul. Kochanowskiego 13 przez KZGM w Katowicach, rozstrzygnięcie sporów w tym zakresie należy do sądów powszechnych. Nie jest również rolą Rady Miasta rozstrzygnięcie czy w okolicznościach sprawy mogło dojść do popełnienia przestępstwa, zwłaszcza gdy doszło do zgłoszenia stosownych zawiadomień o podejrzeniu popełnienia przestępstwa zarówno ze strony skarżącego jak i KZGM w Katowicach.

Z wyżej wymienionych względów Rada Miasta nie jest organem właściwym do rozpatrzenia ww. skargi w powyższym zakresie.

Odnosząc zarzutów na p.o. Dyrektora KZGM w Katowicach dotyczących jego nieetycznego i nieprofesjonalnego zachowania względem skarżącego ustalono, iż zarzuty w tym zakresie są nieprawdziwe. Postępowanie wyjaśniające w niniejszej sprawie nie potwierdziło bowiem, iż cytowane w skardze wypowiedzi p.o. Dyrektora KZGM w Katowicach miały miejsce. Należy ponadto podkreślić, iż treść rozmowy ww. odzwierciedla zgłoszenie do protokołu z dnia 28 września 2007r.

W świetle powyższego skargę w tym zakresie należy uznać za bezzasadną.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter