

**Uchwała nr XVI/313/07
Rady Miasta Katowice**

z dnia 24 września 2007r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwóch terenów: położonego w rejonie ul. Szopienickiej i torów PKP (teren nr 1) oraz położonego w obszarze rzeki Mlecznej (teren nr 2) .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice oraz mając na uwadze brak wniesienia uwag do projektu planu

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dwóch terenów: położonego w rejonie ul. Szopienickiej i torów PKP (teren nr 1) oraz położonego w obszarze rzeki Mlecznej (teren nr 2), zwany dalej planem.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje dwa tereny: o powierzchni 3,29ha w rejonie ul. Szopienickiej i torów PKP (teren nr 1) oraz o powierzchni 67,30 ha w obszarze rzeki Mlecznej (teren nr 2), w granicach określonych na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Przedmiotem ustaleń planu dla terenu nr 1 obejmującego działkę nr 1174/86 są:

- 1) tereny komunikacji kolejowej oznaczone symbolem **KK**,
- 2) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**

2. Przedmiotem ustaleń planu dla terenu nr 2 są:

- 1) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem **WS**,
- 2) tereny budowli i urządzeń hydrotechnicznych oznaczone symbolem **WH**,
- 3) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**,
- 4) tereny łąk oznaczone symbolem **RZ**,
- 5) tereny dróg publicznych oznaczone symbolem **KDS 2/2**.

3. Ustalenia, o których mowa w ust.1 i 2 zawarto w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 - Ustalenia ogólne,
- 2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) Rozdział 3 - Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 4) Rozdział 4 - Zasady ochrony środowiska,
- 5) Rozdział 5 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 6) Rozdział 6 - Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 7) Rozdział 7- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8) Rozdział 8- Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 9) Rozdział 9- Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 10) Rozdział 10- Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa

w art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
11) Rozdział 11 - Ustalenia końcowe.

§3. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dwóch terenów: położonego w rejonie ul. Szopienickiej i torów PKP (teren nr 1) oraz położonego w obszarze rzeki Mlecznej (teren nr 2) składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu terenu nr 1 w skali 1:1000 stanowiący część graficzną planu,
w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,
- 2) Załącznik nr 2 - Rysunek planu terenu nr 2 w skali 1:1000 stanowiący część graficzną planu,
w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§4. W Rysunku planu terenu nr 2 na podstawie przepisów odrębnych obowiązują: granica administracyjna miasta Katowice i granica obszaru górniczego.

§5. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu terenu nr 1 i terenu nr 2, w tym treść mapy zasadniczej, numery i granice działek ewidencyjnych, wychodnia uskoku, trasy istniejącej infrastruktury technicznej z przypisanymi do nich strefami technicznymi oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń mają charakter informacyjny.

§6.1. Ustalenia dla terenów o których mowa w §2 ust.1 i 2 opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania planów na środowisko, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenów.

2. Regulacje zawarte w niniejszych planach są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” zatwierdzonego uchwałą nr XLV/420/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 sierpnia 1997r. z późniejszymi zmianami.

§7. Na terenach objętych planem nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
- ponieważ nie występują przesłanki do określenia wymagań w tym zakresie.

§8. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dwóch terenów: położonego w rejonie ul. Szopienickiej i torów PKP (teren nr 1) oraz położonego w obszarze rzeki Mlecznej (teren nr 2),
- 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć całe obszary objęte niniejszym planem,
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszary wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolem cyfrowo – literowym, identyfikującym przeznaczenie terenu,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeważający (stanowiący więcej niż 55% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć ustalony planem (nie przekraczający 30% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w

- granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.
- 6) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości,
 - 7) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m²,
 - 8) **maszcie antenowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wolnostojący służący do montażu anten i urządzeń radiowych,
 - 9) pozostałe określenia niniejszej uchwały zdefiniowane są w obowiązujących przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§9. 1. Ustala się, na terenach objętych planem możliwość utrzymania, przebudowy lub rozbiórki istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów.

2. Ustala się, że utrzymanie, przebudowa lub rozbiórka istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów, a także budowa nowych obiektów, nie mogą naruszać:

- 1) uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska i geologiczno - górniczych, określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z ostatecznych decyzji w oparciu o przepisy odrębne.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
- 1) ustaleń rysunków planu, o których mowa w §3 pkt 1 i 2
 - 2) ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

4. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w w/w obszarze opracowania o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, jeśli nie będą uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego planu, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§10. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami planu.

§11.1. W rejonie ul. Szopienickiej i torów PKP na działce nr 1174/86 (teren nr 1) wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1KK** i **2KK** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny kolejowe.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) prowadzenie robót budowlanych przy budowlach przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej,
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni o walorach przyrodniczych zgodnie z przepisami odrębnymi

- w zakresie jej odległości od torów,
- 2) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w §14,
 - 3) możliwość remontu i przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej,

4. Dla terenów na działce nr 1174/86 oznaczonych symbolem **ZL** utrzymuje się przeznaczenie podstawowe jako tereny lasów, obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów jako teren lasów i gruntów leśnych

5. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.4 ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.4:

- 1) zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- 2) możliwość remontu i przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- 3) uzupełnienia i przebudowę drzewostanu gatunkami rodzimymi, dostosowanymi do siedliska,
- 4) zakaz składowania odpadów komunalnych.

§12. 1. W obszarze rzeki Mlecznej (teren nr 2) wyznacza się tereny oznaczone symbolem **WS** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako wody powierzchniowe obejmujące rzekę Mleczną wraz z dopływami.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

- 1) realizację budowli i urządzeń hydrotechnicznych.
- 2) realizację mostów i przepustów dla dróg i sieci infrastruktury technicznej.

3. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem **WH** i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny obiektów i urządzeń hydrotechnicznych

4. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.3 ustala się:

- 1) drogi wewnętrzne i sieci infrastruktury technicznej do obsługi budowli i urządzeń hydrotechnicznych.
- 2) ścieżki piesze i rowerowe.

5. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1ZL** do **7ZL** utrzymuje się przeznaczenie podstawowe jako tereny lasów, obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów jako teren lasów i gruntów leśnych

6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.5:

- 1) dopuszczenie realizacji ścieżek pieszych i rowerowych,
- 2) zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- 3) uzupełnienia i przebudowę drzewostanu gatunkami rodzimymi, dostosowanymi do siedliska,
- 4) zakaz składowania odpadów komunalnych i pogórnich.

7. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1RZ** do **4RZ** utrzymuje się przeznaczenie podstawowe jako tereny łąk trwałych, obejmujące grunty „Ł” zgodnie z ewidencją gruntów.

8. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.7 ustala się:

- 1) zadrzewienia śródpolne,
- 2) drogi wewnętrzne i sieci infrastruktury technicznej do obsługi budowli i urządzeń hydrotechnicznych,
- 3) ścieżki piesze i rowerowe,
- 4) trasy narciarstwa biegowego.

9. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.8:

- 1) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych,
- 2) zakaz składowania odpadów komunalnych i pogórnich,
- 3) utrzymanie i konserwacja istniejących rowów melioracyjnych.

10. Dla terenu o symbolu **KDS 2/2** ustala się przeznaczenie na cele komunikacji drogowej publicznej - jako ulicy ekspresowej o przekroju dwujezdniowym klasy technicznej S, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 40,0m. Przeznaczenie uzupełniające i zasady zagospodarowania w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia §18 i §19 ust. 4.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska

§13. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska dla terenu nr 1:

- 1) uzupełnienia i przebudowę drzewostanu gatunkami rodzimymi, dostosowanymi do siedliska,

- 2) zakaz składowania odpadów komunalnych,
- 3) zachowanie istniejącej zieleni o walorach przyrodniczych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie jej odległości od torów,
 2. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska dla terenu nr 2:
 - 1) przywrócenie równowagi mechanicznej i hydrologicznej na obszarach objętych ujemnymi skutkami eksploatacji górniczej,
 - 2) utrzymanie i konserwacja istniejących rowów melioracyjnych,
 - 3) uzupełnienia i przebudowę drzewostanu gatunkami rodzimymi, dostosowanymi do siedliska, zakaz składowania odpadów komunalnych i pogórnicych, za wyjątkiem wykorzystania ich w budowłach hydrotechnicznych,
 - 4) możliwość utworzenia użytku ekologicznego na terenach oznaczonych symbolem 1RZ, 2RZ, 2ZL i 3ZL.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§14. 1 Teren nr 1, przy ul. Szopienickiej i torów PKP położony jest w granicach terenu górniczego KWK „Wieczorek”. Znajduje się w zasięgu wpływów I i II kategorii deformacji terenu wywołanych eksploatacją górniczą. Wartość wskaźników deformacji terenu w opiniowanym rejonie nie przekroczy: $\varepsilon = 3,0\text{mm/m}$ i $T=5,0\text{mm/m}$. Prognozowane wstrząsy górotworu spowodowane działalnością górniczą mogą generować drgania gruntu o przyspieszeniach do 200mm/s^2 .

2. Teren nr 2, położony w rejonie rzeki Mlecznej znajduje się na obszarze i terenie górniczym KWK „Wesoła II”. W okresie obowiązującej koncesji, tj. do roku 2020 kopalnia nie zamierza prowadzić eksploatacji górniczej w tym rejonie. Przez wschodnią część terenu przebiega strefa wychodni uskoku.

3. Szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno – górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych należy uzyskać u wymienionych w ust.1 i 2 przedsiębiorców górniczych lub w Okręgowym Urzędzie Górniczym.

§15. 1. Na terenach objętych planem nie występują:

- 1) obiekty i strefy ochrony konserwatorskiej, w związku z tym nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych.

2. Na terenie nr 2 występuje zagrożenie podtopieniami terenów pomiędzy rzeką Mleczną a Potokiem Mąkołowieckim wskutek oddziaływania eksploatacji górniczej na powierzchnię ziemi.

3. Tereny objęte planem położone są na zalegających w podłożu zasobach wód podziemnych w utworach karbonu, które ze względu na zasobność i jakość zaliczone zostały do:

- 1) teren nr 1- UPWP o typie szczelinowo – porowym C_{II} Mikołów – Sosnowiec,
- 2) teren nr 2- GZWP o typie szczelinowo – porowym C/2 Tychy – Siersza.

§16. W celu umożliwienia zainwestowania terenu nr 1, realizacji i eksploatacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa ustala się możliwość korekty wyznaczonych stref technicznych linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z przepisami odrębnymi w porozumieniu z zarządzającymi tymi sieciami.

Rozdział 6

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§17. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustalenia planu miejscowego odnoszące się do poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki ewidencyjne,
- 2) dopuszcza się możliwość podziałów nieruchomości w celu wydzielenia niezależnych nieruchomości pod urządzenia i obiekty związane z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem terenu.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§18. Ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§19. Na terenach objętych planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:

- 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenu nr 1 z istniejących ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych,
- 2) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenu nr 2 z istniejących dróg wewnętrznych, leśno-pożarowych i polnych poprzez drogi dojazdowe zlokalizowane poza obszarem objętym planem,
- 3) na terenie nr 2 utrzymuje się istniejące drogi leśne i polne jako drogi wewnętrzne,
- 4) dopuszcza się tymczasową obsługę terenu nr 2 z drogi publicznej KDS 2/2 w trakcie modernizacji i przebudowy wałów rzeki Mlecznej wyłącznie w uzgodnieniu z zarządzającym drogą,
- 5) ustala się możliwość prowadzenia remontów i przebudowy urządzeń w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
- 6) na terenie nr 1 i nr 2 w okresie prowadzenie robót budowlanych dopuszcza się prowadzenie tymczasowych dróg służących obsłudze placu budowy.

§20. W terenach objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci i każdorazowo dopuszcza możliwość ich przełożenia na koszt władającego terenem i na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci – o ile nie pogarsza to warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich,
- 2) zaleca się realizację sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych. Prowadzenie sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg nie może ograniczyć możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenów i musi być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 3) w okresie przebudowy nasypu i torów linii PKP na terenie nr 1 dopuszcza się realizację tymczasowych sieci infrastruktury służących obsłudze placu budowy prowadzonych zgodnie z ustaleniami pkt.2.
- 4) w okresie realizacji budowli hydrotechnicznych na terenie nr 2 dopuszcza się realizację tymczasowych sieci infrastruktury służących obsłudze placu budowy prowadzonych zgodnie z ustaleniami pkt.2.
- 5) na wykonanie budowli i urządzeń hydrotechnicznych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne.

§21. Tereny objęte planem nie wymagają zaopatrzenia w energię cieplną, energię elektryczną i wodę dla celów bytowych oraz odprowadzenia ścieków komunalnych.

§22. Na terenie nr 1 utrzymuje się:

- 1) przebieg sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej \varnothing 400mm, w zarządzie KWK „Wieczorek” z możliwością jej remontu, wymiany i przebudowy,
- 2) przebieg napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV relacji: „SE Giszowiec - SE Roździeński” z możliwością jej remontu, wymiany i przebudowy,
- 3) istniejący system infrastruktury telekomunikacyjnej - kolejowej z możliwością jego remontu, wymiany i przebudowy,
- 4) przebieg istniejącej sieci ciepłowniczej z możliwością jej remontu, wymiany i przebudowy.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

- §.23.** 1. Na terenach objętych planem, zakazuje się lokalizacji:
- 1) stacji paliw,
 - 2) wolnostojących reklam wielkoformatowych oraz budowli służących reklamie,
 - 3) usług gromadzenia, składowania i przetwarzania wszelkich odpadów,
 - 4) wież i wolnostojących masztów telefonii komórkowej.
2. Zagospodarowanie terenu nr 1 pod linią 110kV oraz w odległościach poziomych mniejszych niż 15m od skrajnych przewodów tej linii, należy projektować w oparciu o przepisy odrębne.
3. Na terenie nr 2 zakazuje się składowania odpadów pogórnich, za wyjątkiem wykorzystania ich w budowlach hydrotechnicznych.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

- §.24.** 1. Wszystkie tereny objęte planem mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W okresie przebudowy nasypu i torów linii PKP na terenie nr 1 dopuszcza się realizację tymczasowych sieci infrastruktury służących obsłudze placu budowy prowadzonych zgodnie z ustaleniami **§.20** pkt.3.
3. W okresie realizacji budowli hydrotechnicznych na terenie nr 2 dopuszcza się realizację tymczasowych dróg i sieci infrastruktury służących obsłudze placu budowy prowadzonych zgodnie z ustaleniami **§.20** pkt.4.
4. Dopuszcza się tymczasową obsługę terenu nr 2 z drogi publicznej KDS 2/2 w trakcie modernizacji i przebudowy wałów rzeki Mlecznej wyłącznie w uzgodnieniu z zarządzającym drogą.

Rozdział 10

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- §.25.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **1KK** i **2KK** w rejonie ulicy Szopienickiej i torów PKP ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 20,0%, słownie dwadzieścia procent
2. Dla pozostałych terenów objętych planem nie ustala się stawki służącej naliczeniu opłaty.

Rozdział 11

Ustalenia końcowe

- §26.** Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.
- §27.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

