

**Uchwała nr XIV/294/07
Rady Miasta Katowice**

z dnia 30 sierpnia 2007r.

w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez Rewital Sp. z o.o. na terenie I-go i II-go Kompleksu Huty Metali Nieżelaznych „Szopienice” S.A. oraz w ulicach: Ks. mjr Karola Woźniaka, Krakowskiej, Roździeńskiej, 11 Listopada i Szopienickiej w Katowicach”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / w związku z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków / Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858/

Rada Miasta Katowice

uchwała :

**„Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez
Rewital Sp. z o.o. na terenie I-go i II-go Kompleksu Huty Metali Nieżelaznych „Szopienice”
S.A. oraz w ulicach: Ks. mjr Karola Woźniaka, Krakowskiej, Roździeńskiej, 11 Listopada
i Szopienickiej w Katowicach” o następującej treści:**

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

- § 1. Regulamin określa zasady prowadzenia i warunki korzystania z usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi za pomocą urządzeń wodociągowych oraz zbiorowego odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń kanalizacyjnych na terenie I-go i II-go Kompleksu Huty Metali Nieżelaznych „Szopienice” S.A. oraz w ulicach: Ks. mjr Karola Woźniaka, Krakowskiej, Roździeńskiej, 11 Listopada i Szopienickiej w Katowicach.
- § 2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:
- 1) ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858),
 - 2) Rewital sp. z o.o. – przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy,
 - 3) odbiorca usług – każdy, kto korzysta z usług wodociągowo–kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy z firmą Rewital sp. z o.o.,
 - 4) osoba korzystająca z lokalu – osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu lub osoba korzystająca z lokalu o nieuregulowanym stanie prawnym,
 - 5) umowa – umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy,
 - 6) wodomierz – przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy ujęciu czepnym wody,
 - 7) wodomierz główny – przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy,
 - 8) wodomierz zainstalowany na instalacji wewnętrznej – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący ustaleniu ilości wody bezpowrotnie zużytej, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
 - 9) okres obliczeniowy – okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków określonych w umowie.

ROZDZIAŁ II
MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ REWITAL SP. Z O.O. W ZAKRESIE
DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ OBOWIĄZKI ODBIORCÓW
WARUNKUJĄCE JEGO UTRZYMANIE

§ 3. Poziom usług świadczonych przez Rewital sp. z o.o. w zakresie ilości, jakości oraz ciągłości dostarczania wody i odprowadzania ścieków określa zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielone decyzją Prezydenta Miasta Katowice.

§ 4. 1. Rewital sp. z o.o., zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnić:

- 1) zdolności dostawcze posiadanego przyłącza wodociągowego, zapewniając dostawę wody do odbiorcy usług, w ilości ustalonej w umowie,
 - 2) przepustowość posiadanego przyłącza kanalizacyjnego, zapewniającą odprowadzenie ścieków, w ilości określonej w umowie,
 - 3) dostawę wody, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
 - 4) ciągłość i niezawodność dostaw wody z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Rewital sp. z o.o.,
 - 5) ciągłość i niezawodność odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych posiadanych przez Rewital sp. z o.o.,
 - 6) budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,
 - 7) zakup, zainstalowanie i utrzymanie na własny koszt wodomierza głównego, po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy,
 - 8) regularne prowadzenie kontroli jakości wody,
 - 9) dostawę wody pod odpowiednim ciśnieniem.
2. Rewital sp. z o.o. ma prawo do przeprowadzania bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczeń dostarczanych ścieków przemysłowych, Rewital sp. z o.o. obciąży odbiorcę opłatą dodatkową za przekroczenie parametrów jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do kanalizacji.

§ 5. Odbiorcy usług są zobowiązani do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Rewital sp. z o.o., a w szczególności do:

- 1) utrzymania instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego,
- 2) natychmiastowego powiadomienia firmy Rewital sp. z o.o. o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków,
- 3) nie zmieniania, bez uzgodnień z firmą Rewital sp. z o.o., uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 4) utrzymania pomieszczeń, w których zainstalowany jest wodomierz główny lub urządzenie pomiarowe, w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i uniemożliwiającym oddziaływania zakłócające jego prawidłowe działanie oraz zabezpieczenie pomieszczenia przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 5) utrzymywania przyłącza w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci, w przypadku, gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne nie znajduje się w posiadaniu Rewital sp. z o.o.,
- 6) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 7) udostępnienia firmie Rewital sp. z o.o. dostępu do dokumentacji technicznej, danych z eksploatacji dotyczących własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, w zakresie umożliwiającym ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez Rewital sp. z o.o. oraz ustalania ilości ścieków, odprowadzanych do kanalizacji,
- 8) udostępnienia firmie Rewital sp. z o.o. dostępu do własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, a także połączonych z siecią instalacji, jeżeli zachodzą uzasadnione przesłanki,

- że instalacje odbiorcy usług mogą negatywnie oddziaływać na poziom usług świadczonych przez Rewital sp. z o.o.,
- 9) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie.

§ 6. Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Jeśli tego nie uczyni w ciągu 48 godzin od jej wystąpienia, Rewital sp. z o.o. może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć odbiorcę usług wraz z wodą, która wypłynie w ciągu tych 48 godzin.

ROZDZIAŁ III SZCZEGÓŁOWE WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA ORAZ ROZWIĄZYWANIA UMÓW Z ODBIORCAMI

A. Postanowienia ogólne

§ 7. Postanowienia umów zawieranych przez Rewital sp. z o.o. z odbiorcami usług, nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień niniejszego regulaminu.

§ 8. 1. Umowa określa szczegółowe obowiązki stron, w tym zasady utrzymania przyłączy oraz warunki usuwania ich awarii.

2. W przypadku, gdy przyłącza nie są w posiadaniu firmy Rewital sp. z o.o., odpowiedzialność firmy Rewital sp. z o.o. za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Rewital sp. z o.o. urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków oraz określa granice własności i eksploatacji.

§ 9. 1. Umowy są zawierane na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. Rewital sp. z o.o. zawiera umowy na czas określony:

- 1) gdy tytuł prawny osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci został ustanowiony na czas określony,
- 2) na wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci.

§ 10. 1. Zmiana warunków umowy następuje w drodze aneksu do umowy sporządzanego w formie pisemnej.

2. Nie wymaga zachowania formy pisemnej, zmiana taryfy w czasie obowiązywania umowy.

§ 11. W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci Rewital sp. z o.o., skutkującej zmianą odbiorcy usług, Rewital sp. z o.o. zawiera umowę z nowym odbiorcą usług, z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenia usług.

B. Zasady zawierania umów

§ 12. 1. Umowa jest zawierana na pisemny wniosek osoby, posiadającej tytuł prawny do nieruchomości.

2. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenia jest zobowiązana przedstawić firmie Rewital sp. z o.o. dokument, określający aktualny stan prawny przyłączonej nieruchomości.

3. Jeżeli z treści tego dokumentu nie wynika tytuł prawny osoby składającej wniosek do władania nieruchomością, jest ona zobowiązana przedłożyć dokument potwierdzający ten tytuł, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Umowa może zostać zawarta również z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu przez nią faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.

5. Rewital sp. z o.o. określi wzór wniosku o zawarcie umowy.

§ 13. 1. Rewital sp. z o.o. jest zobowiązany do zawarcia umowy z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wielolokalowym na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego po spełnieniu wszystkich wymagań określonych w ustawie.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera w szczególności:

- 1) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do

- zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,
- 2) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz firmy Rewital sp. z o.o. dodatkowych opłat,
 - 3) schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym, wraz z określeniem lokalizacji wszystkich punktów czerpalnych.
3. Rewital sp. z o.o. określa wzór wniosku, o którym mowa w ust.1.
 4. W terminie 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, Rewital sp. z o.o. jest zobowiązany wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

§ 14. Rewital sp. z o.o. sporządza projekt umowy, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy.

C. Zasady rozwiązywania umów

§ 15.1. Umowa może być rozwiązana z ważnych powodów przez strony umowy, z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w umowie.

2. Za ważne powody, o których mowa w ust. 1 uważa się:
 - 1) zaleganie z płatnością za okres 2-ch miesięcy,
 - 2) rażące i zawinione naruszenia postanowień określonych w § 4 i § 5 niniejszego regulaminu.
3. Rozwiązanie przez strony umowy za wypowiedzeniem, następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli.

§ 16. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.

§ 17.1. Umowa wygasa w przypadku:

- 1) śmierci odbiorcy usług będącego osobą fizyczną,
 - 2) zmiany odbiorcy usług lub utraty prawa do korzystania z nieruchomości,
 - 3) zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub likwidacyjnego, strony będącej przedsiębiorcą,
 - 4) utraty przez firmę Rewital sp. z o.o. zezwolenia na prowadzenie działalności.
2. Umowa zawarta z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym wygasa poza przyczynami wskazanymi w ust 1 również w razie wygaśnięcia umowy zawartej przez Rewital sp. z o.o z właścicielem lub zarządcą nieruchomości w której znajduje się lokal.

§ 18. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Rewital sp. z o.o. zaprzestaje świadczenia usług w szczególności poprzez: dokonanie zamknięcia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego oraz demontaż wodomierza głównego, jak również trwałe ich odcięcie.

ROZDZIAŁ IV SPOSÓB ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH

§ 19. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez Rewital sp. z o.o. z odbiorcami usług, wyłącznie w oparciu o ceny i stawki opłat określone w ogłoszonych taryfach.

§ 20. Długość okresu obrotowego określa umowa, przy czym jest to okres nie krótszy niż jeden miesiąc i nie dłuższy niż sześć miesięcy. Mogą obowiązywać różne cykle (okresy) rozliczeń dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców usług lub obszaru.

§ 21.1. Wejście w życie nowych taryf nie stanowi podstawy do zmiany umowy.

2. Stosowanie przez Rewital sp. z o.o. cen i stawek opłat wynikających z nowych, prawidłowo podanych do wiadomości publicznej taryf, nie wymaga odrębnego informowania odbiorców usług o ich wysokości.

§ 22.1. Podstawą obciążenia odbiorcy usług należnościami za usługi świadczone przez Rewital sp. z o.o. jest faktura.

2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym odbiorcami usług są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, Rewital sp. z o.o. wystawia odrębną fakturę dla zarządcy lub właściciela takiego budynku oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.
3. Odbiorca usług otrzymuje fakturę nie później niż 14 dni od daty dokonania odczytu lub, w sytuacji, kiedy ilość świadczonych usług jest ustalana na innej podstawie niż wskazania wodomierza lub urządzenia pomiarowego do końca okresu obrotowego.
4. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki w terminie wskazanym w fakturze. Opóźnienia w zapłacie uprawniają firmę Rewital sp. z o.o. do naliczania odsetek, w wysokości ustawowej.
5. Zgłoszenie przez odbiorcę usług zastrzeżeń, co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
6. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na pisemne żądanie odbiorcy usług zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie w formie przelewu na rachunek bankowy lub wypłaty gotówkowej.

§ 23. W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego oraz braku możliwości ustalenia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i umowy ilości świadczonych usług, ilość pobranej wody i/lub odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody i/lub odprowadzonych ścieków w całym okresie świadczenia usług przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza i/lub urządzenia pomiarowego.

- § 24.1. Jeżeli odbiorca usług, pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń firmy Rewital sp. z o.o., w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako równa ilości wody pobranej, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego na własnej sieci.
2. Jeżeli odbiorca usług, pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń firmy Rewital sp. z o.o. i wprowadza ścieki do urządzeń firmy Rewital sp. z o.o., w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako suma wskazań wodomierza zainstalowanego na własnej sieci i wodomierza głównego.
 3. W przypadkach określonych w ust 1 i 2 odbiorca usług jest zobowiązany do zakupu, zainstalowania na własny koszt wodomierza na sieci własnej, jego utrzymania i legalizacji.

ROZDZIAŁ V

WARUNKI PRZYŁĄCZANIA DO SIECI

§ 25. Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci składa firmie Rewital sp. z o.o. wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy,
- 2) adres do korespondencji,
- 3) w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu,
- 4) określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług,
- 5) określenie ilości przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenia oraz charakterystyki zużycia wody,
- 6) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju (w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających),
- 7) opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda i/lub z której będą odprowadzane ścieki, w szczególności określenie jej powierzchni, sposobu zagospodarowania, i przeznaczenia,
- 8) wskazania planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków.

§ 26.1. Do wniosku, o którym mowa w § 25, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:

- 1) dokument określający stan prawny nieruchomości, której dotyczy wniosek,
 - 2) kopię mapy sytuacyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego - kartograficznego określającego usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust 1, względem istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.
2. Rewital sp. z o.o. jest zobowiązany przygotować i bezpłatnie udostępnić odpowiedni wzór wniosku.

§ 27.1. Jeżeli są spełnione warunki techniczne, umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, Rewital sp. z o.o. w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w § 25

wraz z kompletem załączników, wydaje osobie ubiegającej się o podłączenia nieruchomości, dokument pod nazwą „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”. W razie braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci, Rewital sp. z o.o. w terminie 21 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w § 25, informuje o tym osobę ubiegającą się o podłączenie, wskazując wyraźnie na powody, które uniemożliwiają podłączenie.

2. Dokument, o którym mowa w ust 1 powinien, co najmniej:
 - 1) wskazywać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego i/lub urządzenia pomiarowego,
 - 2) określać maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości z podziałem na poszczególne cele,
 - 3) określać maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości i ich jakość,
 - 4) zawierać informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinna przedłożyć osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci oraz podmiotach z jakimi należy uzgodnić, lub do jakich należy zgłosić fakt przyłączenia oraz projekt przyłącza,
 - 5) okres ważności wydanych warunków przyłączenia, wynosi 2 lata od dnia ich wydania.
3. Dokument, o którym mowa w ust 1 winien określać:
 - 1) parametry techniczne przyłącza,
 - 2) miejsce zainstalowania wodomierza głównego, a w przypadku, gdy wnioskodawca proponuje pomiar ilości odprowadzanych ścieków inaczej niż na podstawie odczytów ilości pobieranej wody, urządzenia pomiarowego do mierzenia ilości odprowadzanych ścieków, lub też wodomierzy do mierzenia ilości wody, z której nie odprowadza się ścieków do kanalizacji.
4. Wynagrodzenie dla Rewital sp. z o.o. za wydanie „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”, winno odpowiadać rzeczywiście poniesionym przez Rewital sp. z o.o. kosztom przygotowania tego dokumentu i winno być oparte na ogólnie dostępnym cenniku.

§ 28.1. „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” wydawane osobie ubiegającej się o przyłączenie do sieci mogą za zgodą tej osoby, obejmować nie tylko zgodę na wybudowanie przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, ale również obowiązek wybudowania przez odbiorcę usług ze środków własnych, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

2. Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać miastu Katowice lub firmie Rewital sp. z o.o., na warunkach uzgodnionych w umowie.
3. Przejęcie polegać może na przeniesieniu na Rewital sp. z o.o. lub miasto Katowice prawa własności urządzenia, a należność może być rozłożona na raty lub uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.
4. Umowa, o której mowa w ust 2 pod rygorem nieważności winna być zawarta w formie pisemnej.
5. Umowa, o której mowa w ust 2 winna określać, co najmniej:
 - 1) termin wybudowania urządzenia,
 - 2) warunki techniczne, jakie urządzenie musi spełniać,
 - 3) zasady kontroli realizacji inwestycji przez Rewital sp. z o.o. lub miasto Katowice,
 - 4) zasady wyceny inwestycji,
 - 5) formę prawną przejęcia urządzenia przez Rewital sp. z o.o. lub miasto Katowice,
 - 6) termin przejęcia urządzenia,
 - 7) termin i zasady wypłaty wynagrodzenia za przeniesienie własności urządzenia, lub termin i zasady uiszczania wynagrodzenia za korzystanie przez Rewital sp. z o.o. lub miasto Katowice z urządzenia na podstawie umowy nie przenoszącej prawa własności,
 - 8) zabezpieczenie wzajemnych zobowiązań.

§ 29.1. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest pisemne uzgodnienie z firmą Rewital sp. z o.o. dokumentacji technicznej (w tym projektu) i sposobu prowadzenia tych prac oraz warunków i sposobów dokonywania przez Rewital sp. z o.o. kontroli robót.

2. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej Rewital sp. z o.o. wykonuje odpłatnie. Opłaty za przyłączenie są naliczane odrębnie dla każdego przyłącza i zależne są od faktycznie poniesionych nakładów.
3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci w celu uzyskania pisemnego uzgodnienia, o którym mowa w ust 1 przedkłada firmie Rewital sp. z o.o. odpowiednie dokumenty i informacje. Wykaz niezbędnych dokumentów i informacji Rewital sp. z o.o. doręcza

nieodpłatnie każdej osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości wraz z wydanymi „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”.

4. Rewital sp. z o.o. wydaje pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust 1 w terminie 30 dni od daty złożenia kompletu dokumentów i informacji wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust 3.

§ 30. Przed zawarciem umowy, Rewital sp. z o.o. dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

ROZDZIAŁ VI TECHNICZNE WARUNKI OKREŚLAJĄCE MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

- § 31.1. Poziom dostępu do usług wodociągowych w przyszłości wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. W zakresie dostawy wody , miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, jest zawór za wodomierzem głównym.
 3. W przypadku braku studzienki rewizyjnej na terenie nieruchomości gruntowej odbiorcy usług odprowadzającego ścieki , miejscem rozdziału sieci i instalacji oraz odpowiedzialności jest granica nieruchomości gruntowej.
 4. Gdy na terenie odbiorcy wybudowano studnię kanalizacyjną, eksploatuje on odcinek od budynku do studni i wraz z tą studnią a o eksploatacji przyłącza od studni do sieci kanalizacyjnej decyduje umowa.

ROZDZIAŁ VII SPOSÓB DOKONYWANIA ODBIORU PRZEZ REWITAL SP. Z O.O. WYKONANEGO PRZYŁĄCZA

- § 32.1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, Rewital sp. z o.o. dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez Rewital sp. z o.o. „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”, oraz z projektem przyłącza.
2. Jeżeli „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” obejmowały również obowiązek wybudowania przez przyszłego odbiorcę usług ze środków własnych, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza może być wcześniejszy odbiór tych urządzeń.
 3. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
 4. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.
 5. Przed zasypaniem należy wykonać operat geodezyjny, w zakresie wskazanym w warunkach technicznych, w dwóch egzemplarzach, z których jeden dostarcza się do firmy Rewital sp. z o.o. a drugi do odpowiedniego Urzędu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjnej.
 6. Odbiorca usług, w trakcie odbioru jest zobowiązany przedłożyć oświadczenie właścicieli terenu przez który przebiegają te urządzenia, o gotowości udostępnienia terenu dla potrzeb ich eksploatacji.
- § 33.1. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez przedstawiciela odbiorcy usług, Rewital sp. z o.o. uzgadnia jego termin, na nie dłużej niż trzy dni po dacie zgłoszenia.
2. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust 3 § 32 są potwierdzane przez strony w sporządzanych protokołach.

§ 34. Wzory zgłoszenia odbioru oraz protokołu odbioru określa Rewital sp. z o.o.

§ 35.1. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza powinno zawierać, co najmniej:

- 1) dane identyfikujące inwestora i adres przyłącza,
 - 2) termin odbioru proponowany przez Wykonawcę,
 - 3) inne warunki odbioru, np. zamknięcie sieci eksploatowanej.
2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać, co najmniej:
- 1) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru, (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
 - 2) rodzaj odprowadzanych ścieków, dla przyłącza kanalizacyjnego,
 - 3) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru,
 - 4) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem a realizacją przyłącza.

ROZDZIAŁ VIII
STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG ORAZ SPOSÓB POSTĘPOWANIA
W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI LUB ODPOWIEDNIICH
PARAMETRÓW ŚWIADCZONYCH USŁUG

- § 36.1. Rewital sp. z o.o. jest zobowiązany do udzielania wszelkich istotnych informacji dotyczących:
- 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez odbiorcę usług umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzania ścieków,
 - 2) występujących zakłóceń w dostawach wody lub w odprowadzaniu ścieków,
 - 3) występujących awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
 - 4) planowanych przerw w świadczeniu usług.
2. Rewital sp. z o.o. udziela wyżej wymienionych informacji za pośrednictwem telefonu, faksu lub elektronicznych środków przekazu, bez zbędnej zwłoki, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni.
3. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, Rewital sp. z o.o. udziela odpowiedzi w tej samej formie w terminie 14 dni od otrzymania prośby chyba, że osoba zwracająca się o informację wyraźnie zaznaczyła, iż informacja ma być udzielona w jednej z form wskazanych w ust 2.
4. Jeżeli udzielenie informacji wymaga ustaleń wymagających okresów dłuższych niż terminy wskazane w ust 2 i 3, Rewital sp. z o.o. przed upływem terminów wskazanych w ust 2 i 3, informuje o tym fakcie osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi. Termin ten w żadnym wypadku nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia prośby.
- § 37.1. Każdy odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez firmę Rewital sp. z o.o. umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.
2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej.
3. Rewital sp. z o.o. jest zobowiązany rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia złożenia w siedzibie firmy Rewital sp. z o.o. lub doręczenia reklamacji. Ustęp 4 paragrafu poprzedzającego stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli rozpatrzenie reklamacji wymaga ustaleń wymagających okresów dłuższych niż termin wskazany w ust. 3, Rewital sp. z o.o. przed upływem terminu wskazanego w ust. 3 informuje osobę, która złożyła reklamację i wskazuje jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi. Termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia reklamacji.
- § 38. Odbiorca usług ma prawo do upustu w przypadku stwierdzenia faktu dostawy wody o obniżonej jakości lub zaniżonym ciśnieniu. Wielkość upustu określa umowa o której mowa w art. 6 ustawy.
- § 39.1. W siedzibie firmy Rewital sp. z o.o. winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:
- 1) aktualnie obowiązujące na terenie gminy taryfy cen i stawek opłat,
 - 2) tekst jednolity „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków”, obowiązującego na terenie gminy,
 - 3) wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz jakości wody,
 - 4) tekst jednolity ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z wszystkimi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.
2. Rewital sp. z o.o. nie ma obowiązku udostępniania dokumentów, o których mowa w ust 1 poza swoją siedzibą, z zastrzeżeniem obowiązku dołączenia do umowy w chwili jej zawierania obowiązującej taryfy lub jej wyciągu zawierającego ceny i stawki opłat.
- § 40.1. Rewital sp. z o.o. ma obowiązek poinformowania odbiorców usług o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem, co najmniej 72 godzinny.
2. Rewital sp. z o.o. ma również obowiązek niezwłocznie poinformować odbiorców usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.
3. W przypadku budynków wielolokalowych, Rewital sp. z o.o. może o zdarzeniach wskazanych w ust. 2 poinformować wyłącznie właściciela lub zarządcę nieruchomości, o ile planowany czas trwania przerwy w dostawie wody nie przekracza 12 godzin.
4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Rewital sp. z o.o. ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie odbiorców usług, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

- § 41.1. Rewital sp. z o.o. ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.
2. Rewital sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy lub ograniczenia w świadczeniu usług spowodowane działaniem siły wyższej, a w szczególności:
- 1) brak dostawy wody z Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach – spowodowany wystąpieniem klęski żywiołowej,
 - 2) zanieczyszczenie wody w sposób niebezpieczny dla zdrowia – z przyczyn pochodzących z zewnątrz, niezależnych od Rewital sp. z o.o.,
 - 3) zwiększenie dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych – z konieczności gaszenia pożarów,
 - 4) uszkodzenie instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej - spowodowane zdarzeniem nie dającym się przewidzieć i którego następstwom nie można zapobiec.

ROZDZIAŁ IX WARUNKI DOSTAWY WODY NA CELE PRZECIWPOŻAROWE

- § 42. Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez firmę Rewital sp. z o.o., a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.
- § 43. Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy gminą, firmą Rewital sp. z o.o. i jednostką straży pożarnej.
- § 44. Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w umownie ustalonych okresach.
- § 45. W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana dla innych odbiorców usług, jednostka niezwłocznie przekazuje firmie Rewital sp. z o.o. informacje o ilości wody pobranej.
- § 46. Należnościami za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe Rewital sp. z o.o. obciąża miasto Katowice.

ROZDZIAŁ X POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- § 47. W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
- § 48. Zobowiązać Prezydenta Miasta Katowice do przekazania niniejszej uchwały Dyrektorowi firmy Rewital sp. z o.o. w Katowicach.
- § 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Katowice

Marek Chmieleński