

**Uchwała nr XII/221/07
Rady Miasta Katowice**

z dnia 25 czerwca 2007r.

w sprawie uchwalenia zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” dla 3 terenów położonych w Katowicach – w rejonie ulic: Bohaterów Monte Cassino, Leopolda i Wiertniczej (teren 1), w sąsiedztwie kościoła Św. Jana i Pawła przy ul.Chorzowskiej (teren 2) oraz w rejonie węzła komunikacyjnego ulic: Gałęczki, Drogowej Trasy Średnicowej i Gliwickiej (teren 3)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 3 ust. 1, art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), po uwzględnieniu uwagi wniesionej do projektu zmian studium

**Rada Miasta Katowice
uchwała :**

**zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Katowice**

§1. 1. Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice obejmują obszary w granicach określonych w uchwale nr LXVII/1611/06 Rady Miasta Katowice z dnia 26 października 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” dla 3 terenów położonych w Katowicach – w rejonie ulic: Bohaterów Monte Cassino, Leopolda i Wiertniczej (teren 1), w sąsiedztwie kościoła Św. Jana i Pawła przy ul.Chorzowskiej (teren 2) oraz w rejonie węzła komunikacyjnego ulic: Gałęczki, Drogowej Trasy Średnicowej i Gliwickiej (teren 3).

2. Przedmiotem zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice są:

- 1) dla terenu położonego w rejonie ulic: Bohaterów Monte Cassino, Leopolda i Wiertniczej (teren 1) - zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i włączenie terenu do strefy zainwestowania miejskiego o wysokiej intensywności z usunięciem ograniczeń wynikających z ekologicznego systemu obszarów chronionych o randze lokalnej i planowanej lokalizacji inwestycji publicznej z zakresu poprawy warunków ekologicznych. Ilustracja graficzna dokonanych zmian – na Załączniku Nr 5 i Nr 8 do niniejszej uchwały,
- 2) dla terenu położonego w sąsiedztwie kościoła Św. Jana i Pawła przy ulicy Chorzowskiej (teren 2) - zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową i włączenie terenu do strefy zainwestowania miejskiego o wysokiej intensywności z usunięciem ograniczeń wynikających z ekologicznego systemu obszarów chronionych o randze lokalnej. Ilustracja graficzna dokonanych zmian – na Załączniku Nr 6 do niniejszej uchwały,
- 3) dla terenu położonego w rejonie węzła komunikacyjnego ulic: Gałęczki, Drogowej Trasy Średnicowej i Gliwickiej (teren 3) - zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową i włączenie terenu do strefy zainwestowania miejskiego o wysokiej intensywności z usunięciem ograniczeń wynikających z ekologicznego systemu obszarów chronionych o randze ponadlokalnej. Ilustracja graficzna dokonanych zmian – na Załączniku Nr 7 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Zakres ustaleń Zmian Studium jest zgodny: z art. 9 - 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U.

Nr 118, poz. 1233).

2. Ustalenia „Zmian Studium” zawarte są w następujących załącznikach do niniejszej uchwały:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) Załącznik Nr 2 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, Teren 1 - w rejonie ulic: Bohaterów Monte Cassino, Leopolda i Wiertniczaj - rysunek nr 01 w skali 1:2000,
 - 3) Załącznik Nr 3 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, Teren 2 - w sąsiedztwie kościoła św. Jana i Pawła przy ul. Chorzowskiej - rysunek nr 02 w skali 1:2000
 - 4) Załącznik Nr 4 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, Teren 3 - w rejonie węzła komunikacyjnego ulic: Gałeczki, Drogowej Trasy Średnicowej i Gliwickiej - rysunek nr 03 w skali 1:2000,
 - 5) Załącznik Nr 5 – Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” w rejonie ulic: Bohaterów Monte Cassino, Leopolda i Wiertniczaj – teren 1, Fragment Rysunku 1 Ustalenia Studium obejmujący wprowadzone zmiany,
 - 6) Załącznik Nr 6 – Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” w sąsiedztwie kościoła św. Jana i Pawła przy ul. Chorzowskiej – teren 2, Fragment Rysunku 1 Ustalenia Studium obejmujący wprowadzone zmiany,
 - 7) Załącznik Nr 7 – Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” w rejonie węzła komunikacyjnego ulic: Gałeczki, Drogowej Trasy Średnicowej i Gliwickiej – teren 3, Fragment Rysunku 1 Ustalenia Studium obejmujący wprowadzone zmiany,
 - 8) Załącznik Nr 8 – Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” w rejonie ulic: Bohaterów Monte Cassino, Leopolda i Wiertniczaj – teren 1, Fragment Rysunku 2 Inwestycje publiczne i plany miejscowe, obejmujący wprowadzone zmiany.
 - 9) Załącznik Nr 9 – Ustalenia Studium (część tekstowa),
 - 10) Załącznik Nr 10 – Ustalenia Studium - (część graficzna) Rysunek 1 w skali 1 : 10 000 z wprowadzonymi zmianami,
 - 11) Załącznik Nr 11 – Ustalenia Studium - (część graficzna), Inwestycje publiczne i plany miejscowe, Rysunek 2 w skali 1 : 10 000 z wprowadzonymi zmianami,

§3. W uchwale nr XLV/420/97 Rady Miasta Katowice z dnia 25 sierpnia 1997r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałami: nr XLIII/927/05 Rady Miasta Katowice z dnia 25 lipca 2005r. oraz nr LXIII/1483/06 Rady Miasta Katowice z dnia 31 lipca 2006r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) do Załącznika Nr 9 – Ustalenia Studium (część tekstowa) :
 - a) w rozdziale III – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, punkcie K-3 „Intensyfikacja obszarów położonych w północnej części miasta” dopisać - ppkt 11 w brzmieniu: „11. Zwiększenie intensywności zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarach: w rejonie ulic Bohaterów Monte Cassino, Leopolda i Wiertniczaj; w sąsiedztwie kościoła św. Jana i Pawła przy ul. Chorzowskiej; w rejonie węzła komunikacyjnego ulic Gałeczki, Drogowej Trasy Średnicowej i Gliwickiej”,
 - b) w rozdziale IV – „Polityka rozwoju przestrzennego”, punkcie Z-3 „Stworzenie warunków dla dalszej poprawy jakości życia mieszkańców miasta z uwzględnieniem różnic występujących w poszczególnych dzielnicach Katowic wymagać będzie” dopisać na końcu – tiret w brzmieniu: „określenia sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego”,
 - c) w rozdziale IV – „Polityka rozwoju przestrzennego”, punkcie Z-4 „Stworzenie warunków dla rozwoju biznesu wymagać będzie” dopisać na końcu – tiret w brzmieniu: „sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających realizację inwestycji”,
 - d) w Aneksie nr 1 do Ustaleń Studium – Lista inwestycji publicznych, w tytule: „Inwestycje z zakresu poprawy warunków ekologicznych” skreśla się: pkt E 27
- 2) do Załącznika Nr 9 – Ustalenia Studium (część tekstowa) wprowadza się Aneks nr 5 - „Kierunki i zasady zagospodarowania terenów objętych zmianami studium”.

- 3) do Załącznika Nr 10 – Ustalenia Studium (część graficzna), na Rysunku 1 w skali 1:10000, wprowadza się następujące zmiany:
- a) na Rysunku 1 Ustalenia Studium wyznacza się obszar objęty zmianą polityki przestrzennej – w rejonie ulic: Bohaterów Monte Cassino, Leopolda i Wiertniczej (teren 1) i dokonuje zmiany ustaleń dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze zmieniając oznaczenia graficzne odpowiednio do nowych przeznaczeń – przyjmując je z obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” tj.:
 - strefa zainwestowania miejskiego o wysokiej intensywności (kolor ciemny brąz) – zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym,
 - usuwa się strefę ekologicznego systemu obszarów chronionych (ESOCH) o znaczeniu lokalnym – zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym,
 - b) na Rysunku 1 Ustalenia Studium wyznacza się obszar objęty zmianą polityki przestrzennej – w sąsiedztwie kościoła św. Jana i Pawła przy ulicy Chorzowskiej (teren 2) i dokonuje zmiany ustaleń dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze zmieniając oznaczenia graficzne odpowiednio do nowych przeznaczeń – przyjmując je z obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” tj.:
 - strefa zainwestowania miejskiego o wysokiej intensywności (kolor ciemny brąz) – zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym,
 - usuwa się strefę ekologicznego systemu obszarów chronionych (ESOCH) o znaczeniu lokalnym – zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym,
 - wprowadza się nowe oznaczenie graficzne określające obszar zagrożony powodzią (niebieska linia grzebykowa) – zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym,
 - c) na Rysunku 1 Ustalenia Studium wyznacza się obszar objęty zmianą polityki przestrzennej – w rejonie węzła komunikacyjnego ulic: Gałęczki, Drogowej Trasy Średnicowej i Gliwickiej (teren 3) i dokonuje zmiany ustaleń dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze zmieniając oznaczenia graficzne odpowiednio do nowych przeznaczeń – przyjmując je z obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” tj.:
 - strefa zainwestowania miejskiego o wysokiej intensywności (kolor ciemny brąz) – zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym,
 - usuwa się strefę ekologicznego systemu obszarów chronionych (ESOCH) o znaczeniu ponadlokalnym – zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym.
- 4) do Załącznika Nr 11 – Ustalenia Studium (część graficzna) na Rysunku 2 Inwestycje publiczne i plany miejscowe w skali 1:10 000, wprowadza się następujące zmiany:
- a) skreśla się obszar inwestycji publicznej z zakresu poprawy warunków ekologicznych, oznaczony E 27 – usuwając oznaczenie graficzne.

§5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XLV/420/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 sierpnia 1997r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” zmieniona uchwałami: nr XLIII/927/05 Rady Miasta Katowice z dnia 25 lipca 2005r. oraz nr LXIII/1483/06 Rady Miasta Katowice z dnia 31 lipca 2006r., w granicach pokrywających się z obszarami niniejszych zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” dla 3 terenów położonych w Katowicach – w rejonie ulic: Bohaterów Monte Cassino, Leopolda i Wiertniczej (teren 1), w sąsiedztwie kościoła Św. Jana i Pawła przy ul. Chorzowskiej (teren 2) oraz w rejonie węzła komunikacyjnego ulic: Gałęczki, Drogowej Trasy Średnicowej i Gliwickiej (teren 3).

§6. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter