

**Uchwała nr LIX/1342/06
Rady Miasta Katowice**

z dnia 27 kwietnia 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Goetla (północ) w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5, art. 40 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice”, mając na uwadze brak złożenia uwag do projektu planu

**Rada Miasta Katowice
uchwala:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Goetla (północ) w Katowicach.

Rozdział 1

Przedmiot planu

- §1.** 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Goetla (północ) w Katowicach (zwanym dalej w skrócie w niniejszej uchwale “planem”) składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:
- 1) załącznik nr 1 –rysunek planu stanowiący część graficzną planu w skali 1:1000,
 - 2) załącznik nr 2 –ideogram uzbrojenia w skali 1:1000,
 - 3) załącznik nr 3 –rozstrzygnięcia Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- §2.** Granice planu, o którym mowa w **§1.** określa załącznik nr 1, rysunek w skali 1:1000 pod nazwą „rysunek planu”.
- §3.1.** W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
- 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) linie elektroenergetyczne napowietrzne dwutorowe 110kV ze strefą,
 - 4) granice strefy sanitarnej cmentarza,
 - 5) granica terenu wyłączonego z części grzebalnej cmentarza,
 - 6) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

Rozdział 2

§4.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Goetla (północ) w Katowicach,
- 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem,
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym,
- 4) **przepisach odrębnych**- należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

Rozdział 3

Przeznaczenie oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§5.1. Dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenie terenu :

- 1) teren oznaczony symbolem **UR**- o pow. 0,32 ha, przeznaczają się na usługi rzemiosła,
- 2) teren oznaczony symbolem **UR, KP**- o pow. 0,56ha, przeznaczają się na usługi rzemiosła oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- 3) teren oznaczony symbolem **ZC**- o pow. 2,08ha, przeznaczają się na cmentarz,
- 4) tereny oznaczone symbolem **ZI**- o pow.0,72 ha, przeznaczają się na zieleń izolacyjną,
- 5) tereny oznaczone symbolami **KD1/2** i **KDX** przeznaczają się pod drogi publiczne.

§6.1. Na terenach, o których mowa w §5.1. pkt od 1 do 3 dopuszcza się realizację:

- 1) dróg wewnętrznych,
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§7. Na terenie oznaczonym **ZC** dopuszcza się ponadto realizację obiektów uzupełniających i wzbogacających podstawowe użytkowanie (dom pogrzebowy, kaplica, obiekty administracyjno-usługowe i gospodarcze).

§8. Na całym obszarze objętym planem adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, mogą też być modernizowane lub realizowane nowe, jeżeli będą konieczne dla obsługi obszaru lub prawidłowego funkcjonowania miasta.

Rozdział 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§9. Teren objęty niniejszym planem został ukształtowany przestrzennie jako część terenów w strefie zainwestowania miejskiego o średniej i niskiej intensywności zabudowy.

§10. Teren objęty niniejszym planem dotychczasowo zagospodarowany jest przez zieleń nieurządzoną i zieleń leśną. Do terenu opracowania przylega od południa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności, od zachodu cmentarz komunalny wraz z parkingiem położony przy ul. Goetla, zakończonej przystankiem autobusowym i placem do zawracania oraz po drugiej stronie ulicy zabudowa magazynowa. Od wschodu i północy teren otacza zieleń wysoka.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§11.1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) obowiązek ograniczenia uciążliwości istniejących i nowych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny tj. do granicy użytkowania terenu,
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 3) obowiązek stosowania na terenach miejsc postojowych utwardzonych i trudnościeralnych, szczelnych nawierzchni oraz urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych i osadnik,
- 4) prowadzona działalność usług rzemiosła nie może stwarzać uciążliwości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, wibracji – powyższe nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§12.1. Dla terenów oznaczonych symbolem **UR** i **UR,KP**- ustala się:

- 1) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 9,0m,
- 2) geometria dachu do ustalenia w projekcie budowlanym,
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie min. 40 % powierzchni obszaru objętego planem,
- 4) trwałe zainwestowania terenu nie powinny przekraczać 60%, wliczając w to powierzchnie podjazdów, placów, miejsc postojowych itp., pokryte nawierzchnią utwardzoną,
- 5) obsługa komunikacyjna terenów zgodnie z § 20,
- 6) miejsca postojowe dla obsługi terenów w granicach działki.

§13.1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZC** ustala się:

- 1) wykorzystanie istniejącego drzewostanu w planie zagospodarowania cmentarza,
- 2) wyłączenie z części grzebalnej pasa terenu o szerokości 20,0m wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem ze względu na płytkie zaleganie warstwy węgla kamiennego - 1,5m do 1,7m p.p.t. i możliwość samozapłonu.

§14.1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZI**- ustala się:

- 1) utrzymanie zwartej zieleni wysokiej (zadrzewień) jako kontynuacji lasu,
- 2) włączenie do obsługi cmentarza zabiegów utrzymania i pielęgnacji terenu zieleni izolacyjnej ZI położonego na południe od cmentarza.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§15. Obszar objęty planem znajduje się w granicach terenu górniczego KHW S.A. KWK „Murcki”.

§16. Teren w rejonie ul. Goetla będzie w przyszłości objęty wpływami planowanej przez KWK Staszic i KWK Murcki eksploatacji górniczej.

§17. Prognozowane wpływy eksploatacji górniczej w tym rejonie zalicza się do III kategorii deformacji terenu (KWK Staszic) i I kategorii deformacji terenu (KWK Murcki).

- §18. Teren położony jest w strefach przypuszczalnych wychodni uskoków „Józef” i „Stanisław” związanych z prawdopodobnymi deformacjami nieciągłymi, w postaci progu terenowego o wysokości ok. 0,2 m.
- §19. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ponieważ w obszarze objętym planem niebezpieczeństwo nie występuje.
- §20. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych, ponieważ w obszarze objętym planem zagrożenie nie występuje.
- §21. Nie ustala się granic i sposobów ochrony wód podziemnych, ponieważ obszar objęty planem położony jest poza granicami użytkowych zbiorników wód podziemnych GZWP i UPWP.
- §22. Dla obszaru objętego planem ustala się obowiązek uzyskania opinii Nadleśnictwa Katowice.
- §23. Dla obszaru objętego planem, na etapie projektu budowlanego, wymagane jest wykonanie badań hydrogeologicznych określających wpływ projektowanego cmentarza na wody gruntowe.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

- §24.1. Ustala się następujące warunki obsługi komunikacyjnej obszaru:
- 1) ustala się wjazd i wyjazd z terenu oznaczonego symbolem **UR** z ulicy Goetla.
 - 2) wyznacza się drogi publiczne klasy ulicy dojazdowej **KD ½** o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m i szerokości jezdni min. 5,5,m z jednostronnym chodnikiem.
 - 3) obsługa nowoprojektowanego terenu cmentarza oznaczonego symbolem **ZC** od strony projektowanej ulicy dojazdowej **KD ½** stanowiącej przedłużenie ul. Szabestey,
 - 4) wyznacza się ciąg pieszo-jezdno-rowerowy **KDX** stanowiący kontynuację projektowanego przedłużenia ul. Szabestey; dopuszcza się jego przebudowę do parametrów wewnętrznej ulicy pieszo-jezdnej ze ścieżką rowerową o min. szerokości 6,0m w liniach rozgraniczających.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- §25.1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenie w wodę:
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej poprzez włączenie do wodociągu \varnothing 200 w ul. Goetla,
 - 2) rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Szabestey.
- §26.1. Ustala się następujące zasady odprowadzenie ścieków bytowych i wód opadowych:
- 1) odbiornikiem ścieków bytowych oraz wód opadowych jest system kanalizacji ogólnospławnej dzielnicy Murcki,
 - 2) rozbudowa sieci kanalizacyjnej w ul. Goetla i w ul. Zuberka,
 - 3) wody opadowe z terenów miejsc postojowych (parkingów) o powierzchni powyżej 0,1 ha należy oczyścić przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej.
- §27.1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:
- 1) źródłem gazu pozostaje sieć gazowa średnioprężna,
 - 2) rozbudowa sieci gazowej jest możliwa pod warunkiem spełnienia kryterium ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia.
- §28. Zaopatrzenie w ciepło należy przewidzieć z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem paliwa stałego.
- §29.1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) utrzymuje się lokalizację trasy przesyłowej linii napowietrznej 110 kV relacji Piotrowice – Jaworzno 2 oraz Brynów – Szyb Wacław,
 - 2) przyjmuje się zasilanie planowanych obiektów liniami kablowymi niskiego napięcia, wyprowadzonymi z istniejących stacji transformatorowych 20/0,4 kV, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolem UR, UR, KP dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 20/0,4 kV, zasilanych liniami kablowymi 20 kV, włączonymi w miejski system elektroenergetyczny 20 kV.

- 4) przewiduje się prowadzenie linii zasilających nn wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających dróg, ulic i ciągów pieszych.

§30.1. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) przyjmuje się zapewnienie obsługi telekomunikacyjnej poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego, zlokalizowanego poza terenem planu,
- 2) dopuszcza się prowadzenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci.

§31.1. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) odpady komunalne z terenów objętych planem przejściowo składowane winny być w odpowiednich pojemnikach, ze wskazaniem na segregację „u źródła”, następnie wywożone na składowisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki,
- 2) powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem,
- 3) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§32. Na terenie oznaczonym symbolem **UR** i **UR, KP** zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności.

§33. Na terenie oznaczonym symbolem **ZC** zakazuje się grzebania zmarłych w pasie o szerokości 20,0m wzdłuż północnej granicy terenu **ZC**.

§34.1. Na obszarze objętym niniejszym planem:

- 1) zakazuje się lokalizowania parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów oraz ich naczep, nie związanych z obsługą obszaru objętego planem,
- 2) zakazuje się realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- 3) zakazuje się odprowadzenia ścieków socjalno- bytowych i wód deszczowych bez oczyszczenia; warunki odprowadzenia i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych należy uzgodnić z właściwymi organami ochrony środowiska,
- 4) zakazuje się gromadzenia i składowania odpadów toksycznych,
- 5) zakazuje się odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
- 6) zakazuje się realizacji przedsięwzięć o przeznaczeniu innym niż ustalono w niniejszym planie,
- 7) zakazuje się zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób niezgodny z niniejszym planem,
- 8) zakazuje się zmiany stosunków wodnych na terenach mających wpływ na obszary źródłiskowe cieków Bolina,
- 9) obowiązuje bezwzględna ochrona użytkowych warstw wodonośnych przed skażeniem bakteriami chorobotwórczymi, saprofitycznymi i produktami rozkładu materii organicznej.

Rozdział 11

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- §35. Ustalenia niniejszego planu nie wpłyną na wzrost lub spadek wartości nieruchomości, zatem nie występują okoliczności, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 12

Ustalenia końcowe

- §36. Brak wymagań w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- §37. Teren objęty planem nie zalicza się do "przestrzeni publicznej" - brak wymagań w zakresie jej kształtowania.
- §38. Brak potrzeby scalania i podziału nieruchomości dla realizacji ustaleń planu.
- §39. Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy jako teren zieleni nieurządzonej.
- §40. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenu.
- §41. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.
- §42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter