

**Uchwała nr L/1043/05
Rady Miasta Katowice**

z dnia 21 listopada 2005r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta
Katowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.).

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Zwolnić od podatku od nieruchomości:

1. grunty:

- a) zajęte pod inwestycje finansowane ze środków publicznych służące budowie i rozbudowie dróg oraz liniowej infrastruktury miejskiej w okresie realizacji inwestycji;
- b) cmentarzy komunalnych za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. grunty, budynki lub ich części oraz budowle będące własnością miasta Katowice nie oddane w posiadanie zależne innym podmiotom;

3. grunty, budynki lub ich części oraz budowle zajęte na:

- a) działalność charytatywną w okresie jej wykonywania;
- b) cele rehabilitacyjno-lecznicze osób niepełnosprawnych;
- c) potrzeby prowadzenia statutowej działalności przez stowarzyszenia kombatanatów i inwalidów wojennych oraz emerytów i rencistów.

4. Ustalić, że zwolnienia wymienione w § 1 pkt 3 lit. a, b i c nie dotyczą nieruchomości lub ich części wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2006r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

UZASADNIENIE

Uprawnienia do podejmowania uchwał w sprawie innych zwolnień przedmiotowych niż określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.) daje Radzie Miasta ust. 3 ww. przepisu ustawy.

W związku z powyższym w uchwale proponuje się zachować następujące zwolnienia od podatku od nieruchomości z roku 2005:

- gruntów zajętych pod inwestycje finansowane ze środków publicznych służące budowie i rozbudowie dróg oraz liniowej infrastruktury miejskiej w okresie realizacji inwestycji;
- nieruchomości zajętych na działalność charytatywną w okresie jej wykonywania.

Ponadto, w projekcie uchwały proponuje się zmiany do istniejących zwolnień oraz nowe zwolnienia.

Proponuje się poszerzenie istniejącego zwolnienia dotyczącego gruntów będących własnością miasta Katowice nie oddane w posiadanie zależne innym podmiotom o budynki i budowle, co pozwoli uniknąć sytuacji, gdzie miasto Katowice będzie zobowiązane regulować na rzecz Organu podatkowego miasta Katowice podatek od nieruchomości za nieruchomości nie oddane w posiadanie zależne innym podmiotom.

Zmiana ujęta w § 1 pkt 1 ppkt b ma na celu doprecyzowanie zapisu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o gwarancji wolności sumienia i wyznania (Dz.U. 2000r. Nr 26 poz. 319 z późn. zm.) osoby prawne kościołów i innych związków wyznaniowych są zwolnione od opodatkowania i od świadczeń na fundusz gminny i fundusz miejski, od nieruchomości lub ich części, stanowiących własność tych osób lub używanych przez nie na podstawie innego tytułu prawnego na cele niemieszkalne, z wyjątkiem części zajmowanej na wykonywanie działalności gospodarczej. Oznacza to, że zwolnieniem można objąć wyłącznie cmentarze komunalne, gdyż cmentarze wyznaniowe są objęte zwolnieniem z mocy ustawy.

Zmiana zawarta w § 1 pkt 3 ppkt b polega na doprecyzowaniu aktualnie obowiązującego zwolnienia. W roku 2005 zwolnienie obejmuje nieruchomości zajęte na cele rehabilitacyjno - lecznicze dzieci niepełnosprawnych i inwalidów. Proponuje się, aby zwolnieniem objąć grupę osób niepełnosprawnych, w której mieszczą się zarówno dzieci niepełnosprawne jak i inwalidzi (obecnie osoby posiadające orzeczenie o stopniu niepełnosprawności). Jak wynika bowiem z przepisów nie każdy niepełnosprawny posiada grupę inwalidzką, co w konsekwencji zawężyło grupę uprawnioną do zwolnienia.

Od roku 2006 proponuje się poszerzyć katalog zwolnień z podatku od nieruchomości nieruchomości lub ich części zajętych na statutową działalność stowarzyszeń kombatanatów i inwalidów wojennych oraz emerytów i rencistów. Powyższa propozycja wynika z faktu, że stowarzyszenia te utrzymują się wyłącznie ze składek wnoszonych przez ich członków. Stowarzyszenia, które wynajmują pomieszczenia stanowiące własność Miasta są często zwolnione z czynszu, natomiast w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych są podatnikami podatku od nieruchomości, który stanowi dla nich duże obciążenie finansowe. Jednocześnie sytuacja finansowa stowarzyszeń stanowi przesłankę do zastosowania względem tych Podatników ulgi podatkowej w postaci umorzenia. Zatem wprowadzenie przedmiotowego zwolnienia pozwoli nie tylko odciążyć ww. grupy z podatku od nieruchomości, ale również uniknąć skomplikowanej procedury związanej z postępowaniem podatkowym.