

**Uchwała nr L/1042/05
Rady Miasta Katowice
z dnia 21 listopada 2005 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2006 obowiązujących na terenie miasta Katowice.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
u c h w a ł a :**

§ 1. Określić roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- | | |
|---|----------------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni | 0,66 zł |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni | 3,61 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni | 0,21 zł |

2. od budynków lub ich części:

- | | |
|---|-----------------|
| a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej | 0,54 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej | 18,18 zł |

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

- | | |
|--|----------------|
| w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
od 1 m ² powierzchni użytkowej | 8,50 zł |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych
od 1 m ² powierzchni użytkowej | 3,65 zł |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej
statutowej działalności pożytku publicznego przez
organizacje pożytku publicznego
od 1 m ² powierzchni użytkowej | 6,09 zł |
3. od budowli
- | | |
|--|----------------------------|
| a) rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody
i od budowli służących do odprowadzania
i oczyszczania ścieków | 1,75 % ich wartości |
| b) od pozostałych budowli | 2% ich wartości |

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2006 r.** i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

Uzasadnienie

Proponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości zostały ustalone na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 27 października 2005 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych.

Górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług w okresie pierwszych trzech kwartałów roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2005 r. ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 października 2005 r. wynosi 2,5 %.

Stawki podatku od nieruchomości ustalone zostały na poziomie niższym w stosunku do górnych granic stawek kwotowych, dlatego ich wzrost w roku 2006 wynosi od 1,50 % do 2,56 %.

Wyjątek stanowi stawka podatku dla gruntów nie związanych z działalnością gospodarczą, która wzrosła o 0,01 zł czyli do wysokości 0,21 zł, tj. o 5,00 %, jednak jest o 57% niższa w stosunku do stawki ogłoszonej przez Ministra Finansów. Grunty te są głównie związane z budownictwem mieszkaniowym, a ustalenie stawki podatku w wysokości górnej granicy mogłoby w konsekwencji spowodować wzrost czynszów dla mieszkańców naszego Miasta.

Także stawka podatku od budowli – rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody i od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – została ustalona na poziomie niższym niż przez ustawodawcę, tzn. w wysokości 1,75 % ich wartości. Ustalenie tej stawki na poziomie 2% miałoby wpływ na większą podwyżkę ceny wody i odprowadzanych ścieków dla mieszkańców Katowic.

Stawki zaproponowane pozwalają zabezpieczyć osiągnięcie zaplanowanych w budżecie dochodów z tego tytułu.