

**Uchwała nr XLVIII/1013/05  
Rady Miasta Katowice**

**z dnia 24 października 2005r.**

**w sprawie wniosku Przedsiębiorstwa Realizacji Budownictwa „Holdimex”  
Sp. z o.o. w Katowicach dotyczącego zwolnienia z podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz.1591 z późn.zm.) w związku z art. 223 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. nr 98, poz.1071 z późn.zm.)

Rada Miasta Katowice  
uchwała:

§1.Nie uwzględnić wniosku Przedsiębiorstwa Realizacji Budownictwa „Holdimex” Sp. z o.o. w Katowicach o zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów posiadanych przez wnioskodawcę, położonych na terenie szkód górniczych – tzw uskoków.

§2.Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§3.Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Katowice do zawiadomienia wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku.

§4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Katowice

Marek Chmieleński

## Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Realizacji Budownictwa „Holdimex” Sp. z o.o. w Katowicach złożyła do Rady Miasta Katowice w dniu 8 lipca 2005r. wniosek o zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntowych posiadanych przez firmę wnosząc jednocześnie o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej dotyczącej zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów położonych na terenie szkód górniczych tzw. uskoków powstałych na skutek oddziaływań tektonicznych.

Rada Miasta posiada uprawnienia do wprowadzania zwolnień przedmiotowych innych niż określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (DZ. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.) zgodnie z art. 7 ust. 3 ww. ustawy. Jednak jak wynika z opinii Wydziału Kształtowania Środowiska i Wydziału Budownictwa Urzędu Miasta Katowice wprowadzenie zwolnienia, o których mowa we wniosku nie znajduje uzasadnienia.

Tereny znajdujące się w strefie Uskoku Kłodnickiego i Uskoku Wojciecha, będące m.in. w posiadaniu HOLDIMEX Sp. z o. o., na których występują deformacje określone pierwszą kategorią eksploatacji górniczej (co wynika z pisma dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach z dnia 22 sierpnia 2005r. sygn. L.dz. 5130/954/2005/Gr), mogą być wykorzystywane pod zabudowę. Tereny znajdujące się w rejonie ulic Czajek i Wróbli w Katowicach zostały objęte Uchwałą nr XLII/871/05 Rady Miasta Katowice z dnia 27 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Zgrzebnioła, Huberta w Katowicach, co oznacza, że inwestorzy mogą występować z wnioskami o ustalenie decyzji o warunkach zabudowy. Jak wynika z informacji Wydziału Budownictwa Spółka HOLDIMEX nie występowała z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, tak więc teza Spółki o nieprzydatności posiadanych terenów jest przedwczesna.

Przydatność terenu do celów zabudowy w przypadku występowania oddziaływań tektonicznych jest określana w opiniach górniczo – geologicznych wydanych przez kopalnię. Konieczność zastosowania określonych zabezpieczeń terenu przeznaczonego pod zabudowę wynika natomiast z decyzji Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego. Koszty tych zabezpieczeń, zgodnie z art. 98 i 99 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 1994 r. Nr 27 poz. 96 z późn. zm.), pokrywa w całości przedsiębiorca górniczy. Oznacza to, że interesy użytkowników takich terenów są w pełni zabezpieczone.

Podatek od nieruchomości jest istotnym składnikiem wpływającym na wysokość dochodów gminy, a obowiązek jego regulowania wynika z faktu posiadania nieruchomości, a nie stopnia jej przydatności. Inicjatywa przyjęcia przez Radę Miasta uchwały zwalniającej z tego podatku, powinna uwzględniać przede wszystkim interesy ogółu mieszkańców oraz prawidłową gospodarkę finansami miasta. Należy przy tym zwrócić uwagę, że Rada Miasta nie ma uprawnień do wprowadzania zwolnień podmiotowych jak również podmiotowo – przedmiotowych, o które wnosi HOLDIMEX, a podjęcie przedmiotowej uchwały spowodowałoby zwolnienie większości gruntów na terenie Katowic z uwagi na powszechność występowania omawianego zjawiska oraz przyczyniłoby się do znacznej utarty dochodów niezbędnych do realizacji zadań publicznych przewidzianych w planie budżetowym.

Biorąc pod uwagę te okoliczności Rada Miasta Katowice postanowiła nie uwzględnić wniosku Przedsiębiorstwa Realizacji Budownictwa „Holdimex” Sp. z o.o. w Katowicach.