

**Uchwała nr nr XLVI/963/05
Rady Miasta Katowice**

z dnia 26 września 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Piaskowej, Bagiennej i rzeki Rawy w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 29 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice”, mając na uwadze brak złożenia uwag do projektu planu

**Rada Miasta Katowice
uchwała :**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic :
Piaskowej, Bagiennej i rzeki Rawy w Katowicach.**

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1.1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic : Piaskowej, Bagiennej i rzeki Rawy w Katowicach (zwanych dalej w skrócie w niniejszej uchwale „ planem ”), składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami :

- 1) Załącznik nr 1 – część graficzna planu – rysunek planu w skali 1 : 1 000 ;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
2. Granice planu określa rysunek w skali 1 : 1 000 pod nazwą „rysunek planu ” stanowiący załącznik nr 1 do planu.
3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie :
 - 1) granice terenów objętych planem ;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania ;
 - 3) przeznaczenie terenu określone symbolami cyfrowo – literowymi ;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy ;
 - 5) trasa ścieżki rowerowej ;
 - 6) orientacyjna lokalizacja istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze strefami ochronnymi.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic : Piaskowej, Bagiennej i rzeki Rawy w Katowicach ;
- 2) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem ;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczających na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym ;
- 4) **działce** – należy przez to rozumieć teren wyodrębniony na mapie ewidencyjnej i oznaczony numerem w rejestrze gruntów;
- 5) **przeznaczeniu terenu** (bez bliższego określenia) – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe ;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób

użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu przeznacza się więcej niż 50 % powierzchni terenu lub powierzchni całkowitej obiektów i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu określone jako uzupełniające ;

- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym i dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania części terenu lub obiektu, który może towarzyszyć przeznaczeniu podstawowemu na warunkach określonych w planie ;
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni tego terenu.
Przez „powierzchnię całkowitą budynków” należy rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na terenie liczonej w obrysie murów.
- 9) **strefie ochronnej** – należy przez to rozumieć pas terenu położony po obu stronach osi sieci lub otaczający urządzenia infrastruktury technicznej, objęty zakazem lub ograniczeniem zabudowy i umożliwiający dostęp do tej sieci w celach jej realizacji, eksploatacji, konserwacji i modernizacji oraz zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania ;
- 10) **przepisach szczegółowych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. Przeznaczenie ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi :

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 01 KDG przeznacza się na cele komunikacji drogowej jako ulice klasy technicznej G.
2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 03 KDD, 04 KDD, 05 KDD, 6 KDD oraz 07 KDD przeznacza się na cele komunikacji drogowej jako ulice klasy technicznej D.
3. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem 1 U,KS przeznacza się na cele usług i obsługi komunikacji . Adaptuje się istniejący 3 kondygnacyjny budynek usługowy. Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się przeznaczenie na cele usługowe. Pozostałe przeznaczenie stanowi przeznaczenie uzupełniające.
4. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem 2 U,KS,ZU 3 U,KS,ZU przeznacza się na cele usług komercyjnych, urządzeń obsługi komunikacji i zieleni urządzonej.
W ramach terenów wymienionych wyżej funkcje usług i obsługi komunikacji mogą być realizowane obie lub jedna z nich natomiast funkcja zieleni urządzonej powinna być realizowana zgodnie z parametrami i wskaźnikami określonymi w § 8 oraz z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z kolizji ze strefami ochronnymi sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem 4 ZP i 6 ZP, przeznacza się na cele zieleni parkowej – Bulwarów Rawy, w obrębie których należy wyznaczyć trasę ścieżki rowerowej, której przebieg oznaczono na rysunku planu.
6. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem 5 ZP i 7 ZP przeznacza się na cele zieleni parkowej – Bulwarów Rawy.
7. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem 8 U,ZU przeznacza się na cele usług, w tym komercyjnych oraz towarzyszącej zieleni urządzonej.
Jako przeznaczenie podstawowe ustala się przeznaczenie terenu na cele usługowe.
8. Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem 9 W oraz 10 W przeznacza się na cele wód płynących – rzeki Rawy.

§ 5. Przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu należy

uwzględnić istniejące urządzenia techniczne i przebieg sieci infrastruktury wraz ze strefami ochronnymi określonymi przepisami szczegółowymi.

Orientacyjny przebieg magistralnych sieci i lokalizację urządzeń określono na rysunku planu.

§ 6. Na całym obszarze objętym planem mogą być w miarę potrzeb realizowane inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także niezbędne dojazdy, place manewrowe i parkingi służące obsłudze terenu oraz ścieżki rowerowe i piesze.

§ 7. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się użytkowania i zagospodarowania terenów oraz lokalizacji i realizacji obiektów budowlanych w inny sposób niż określony w tym planie.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się :

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu ;
- 2) inne ustalenia niniejszego planu, a w szczególności ustalone w § 12 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i warunki zagospodarowania terenów ;
- 3) zasady scalania podziału nieruchomości określone w § 14 ;
- 4) zakazuje się realizacji obiektów, których jeden z wymiarów rzutu poziomowego przekracza 90 m ;
- 5) zakazuje się realizacji obiektów nowych w odległości mniejszej niż podwójna wysokość wyższego z nich.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 9. 1. Na całym obszarze objętym planem wyklucza się :

- 1) możliwość realizacji obiektów, urządzeń i instalacji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a określonych w przepisach szczegółowych, jeśli ich wpływ mógłby niekorzystnie oddziaływać na tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej po południowej stronie rzeki Rawy ;
 - 2) możliwość realizacji urządzeń i instalacji, które mogłyby wywołać hałas przekraczający dopuszczalne normy na granicy terenów mieszkaniowych położonych po południowej stronie obszaru objętego planem, o wysokości równoważnego poziomu dźwięku w dB :
 - a) 50 dB w ciągu 16 godzin dziennych
 - b) 45 dB w porze 8 godziny nocy
 - 3) dla ochrony mieszkańców, wód, powierzchni ziemi i powietrza przed zanieczyszczeniami zabrania się prowadzenia na terenie objętym planem działalności polegającej na magazynowaniu, odzysku oraz unieszkodliwianiu odpadów komunalnych i odpadów niebezpiecznych.
2. Ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z decyzją właściwego organu w zakresie zbierania, odbioru i transportu, ze szczególnym uwzględnieniem selektywnego postępowania z odpadami .
3. Dla ochrony czystości powietrza atmosferycznego :
- 1) zakazuje się realizacji ogrzewania obiektów z wykorzystywaniem źródeł ciepła pochodzącego ze spalania bezpośredniego węgla, koksu i miału węglowego ;
 - 2) dla nowych realizacji na obszarze objętym planem nakazuje się stosowanie systemów grzewczych opartych o czyste nośniki energii cieplnej tj. centralne ogrzewanie, energię elektryczną, gaz, olej opałowy, oraz OZE (odnawialne źródła energii) .
4. Zabrania się odprowadzania ścieków komunalnych i deszczowych bezpośrednio do wód i gleby bez oczyszczenia.
5. Przy realizacji nowych obiektów i inwestycji, ustala się zakaz prowadzenia gospodarki ściekowej poza

systemem kanalizacji miejskiej, za wyjątkiem gospodarowania wodami opadowymi.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Brak wymagań w zakresie ochrony konserwatorskiej obszaru.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 11. 1. W obszarze objętym planem wyznacza się dwa rodzaje przestrzeni publicznej :

- 1) wydzielone tereny parkowe Bulwarów Rawy, położone po jej obu stronach i oznaczone symbolami 4 ZP, 5 ZP, 6 ZP, 7 ZP ;
- 2) ogólnodostępne drogi, place i zieleni urządzona w obrębie terenów o innym przeznaczeniu.
 2. Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych w obszarze Bulwarów Rawy :
 - 1) adaptacja i wzbogacenie roślinności w obszarze istniejącego zagospodarowania oraz stała ich konserwacja ;
 - 2) realizacja ścieżek rowerowych o przebiegu ustalonym na rysunku planu.
 3. Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych stanowiących część terenów wyodrębnionych oznaczonych symbolami : 1 U,KS, 2 U,KS,ZU, 3 U,KS,ZU, 8 U,ZU :
 - 1) realizację strefy dostępności pieszej do obiektów (z pierwszeństwem ruchu pieszego) o szerokości nie mniejszej niż 4 m ;
 - 2) zapewnienie dostępu do obiektów wózkom inwalidzkim ;
 - 3) nie mniej niż połowę zieleni na działce (trawników, zadrzewień i zakrzewień) należy realizować w bezpośrednim sąsiedztwie strefy dostępności pieszej do obiektów ;
 - 4) należy zapewnić bezpośrednią styczność projektowanej przestrzeni publicznej z ulicą lub z inną przestrzenią publiczną dla uzyskania ciągłości tych przestrzeni.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 12. 1. Na terenach oznaczonych w planie symbolem 1 U,KS ustala się następujące warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy :

- 1) współczynnik intensywności zabudowy 0,7 - 1,2 ;
- 2) wysokość zabudowy - 1 – 3 kondygnacji i nie więcej niż 12 m od poziomu gruntu do najwyższego położonego elementu budynku ;
- 3) udział terenów biologicznie czynnych (niezabudowanych i nieutwardzonych) w powierzchni działki – nie mniej niż 30 % jej powierzchni ;
- 4) udział zieleni urządzonej (trawników, zieleńców) w powierzchni działki nie mniej niż połowa terenów biologicznie czynnych.
 2. Zabudowa terenów oznaczonych w planie symbolami 2 U,KS,ZU i 3 U,KS,ZU może być realizowana z podporządkowaniem warunków zabudowy ograniczeniom wynikającym z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku planu.
 3. Na terenach oznaczonych w planie symbolami 2 U,KS,ZU i 3 U,KS,ZU ustala się :
 - 1) udział powierzchni terenów biologicznie czynnych (nieutwardzonych i niezabudowanych) w powierzchni działki - nie mniej niż 40 % jej powierzchni ;
 - 2) udział zieleni urządzonej w powierzchni biologicznie czynnej działki - nie mniej niż 60 % ;

- 3) współczynnik intensywności zabudowy działki - 0,3 – 0,5 ;
 - 4) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja lub 2 kondygnacje – jeśli zostaną skablowane sieci elektroenergetyczne 110 kV.
4. Teren oznaczony symbolem 1 U,KS, 2 U,KS i 3 U,KS jest niekorzystny dla budownictwa pod względem warunków geologiczno – inżynierskich. Przy realizacji nowych inwestycji należy uwzględnić :
- 1) występowanie w podłożu odpadów komunalnych;
 - 2) występowanie poniżej głębokości fundamentowania nasypów przemysłowych z domieszką składników organicznych o grubości > 1 m poniżej głębokości fundamentowania;
 - 3) nośność gruntów < 150 kPa.
5. Na terenach oznaczonych w planie symbolem 8 U,ZU ustala się :
- 1) udział terenów biologicznie czynnych (nieutwardzonych i niezabudowanych) w powierzchni działki - nie mniej niż 40 % jej powierzchni ;
 - 2) udział zieleni urządzonej w powierzchni biologicznie czynnej działki - nie mniej niż 40 % ;
 - 3) współczynnik intensywności zabudowy - 1,0 – 1,5 ;
 - 4) nie ograniczać wysokości zabudowy ;
 - 5) budynki wysokie należy lokalizować na terenach przylegających bezpośrednio do ulicy Bagiennej obniżając wysokość zabudowy w kierunku południowym (rzeki Rawy).
6. Teren oznaczony symbolem 8 U,ZU posiada ograniczoną przydatność dla budownictwa pod względem warunków geologiczno – inżynierskich. Przy realizacji nowych inwestycji należy uwzględnić :
- 1) obecność form antropogenicznych kształtujących rzeźbę terenu ;
 - 2) możliwość występowania zjawisk termicznych w odpadach przemysłowych ;
 - 3) występowanie nieskonsolidowanych gruntów antropogenicznych.
7. Zabudowa i zagospodarowanie terenów objętych planem może wymagać stabilizacji (zagęszczenia lub wymiany) występujących w podłożu słabonośnych gruntów lub też zastosowania specjalnych metod fundamentowania (np. pale).

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 13. 1. Obszar objęty planem leży w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Rawy i znajduje się w strefie zalewowej wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,3 %.

2. W obszarze objętym planem zakazuje się :

- 1) grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu rzeki ;
- 2) realizacji podziemnych zbiorników paliw płynnych ;
- 3) lokalizacji magazynów materiałów mogących w kontakcie z wodą zanieczyścić wody płynące ;
- 4) lokalizacji składowisk odpadów.

3. Teren objęty planem znajduje się w zasięgu terenu górniczego KWK Katowice – Kleofas, na którym została zakończona eksploatacja górnicza i nie przewiduje się jej wznowienia. Aktualnie występujące deformacje ciągle wynoszą 1,5 mm / rok i będą zanikać.

4. Zagrożenie deformacjami zapadliskowymi jest znikome i nie odnotowano w ciągu ostatnich 50 lat żadnych opisanych wyżej deformacji na terenie objętym planem.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady, warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. 1. Na terenie objętym planem ustala się możliwość scalania gruntów dla realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym w niniejszym planie przeznaczeniu i warunkami określonymi w niniejszym planie.

2. Na terenie objętym planem ustala się możliwość podziału nieruchomości z uwzględnieniem

następujących warunków :

- 1) podział nieruchomości następuje w celu realizacji przeznaczenia terenu zgodnie z niniejszym planem ;
- 2) podział nieruchomości następuje w celu regulacji stanu władania gruntem ;
3. Zakazuje się podziału terenu :
 - 1) oznaczonego symbolem 8 U,ZU na działki mniejsze niż 5.000 m² ;
 - 2) pozostałych terenów na działki mniejsze niż 2.000 m² za wyjątkiem :
 - a) działek niezbędnych dla realizacji ulic, dojazdów, parkingów i urządzeń infrastruktury technicznej ;
 - b) działek wydzielonych dla regulacji stanu własności, które mogą być mniejsze.
4. Przy podziale nieruchomości ustala się obowiązek zastosowania jednego z podanych niżej kątów położenia granic działek w stosunku do otoczenia :
 - 1) prostopadle do osi rzeki Rawy ;
 - 2) równolegle do rzeki Rawy ;
 - 3) prostopadle do ul. Bagiennej ;
 - 4) równolegle do ul. Bagiennejz tolerancją kąta nachylenia do 10 % w stosunku do powyższych ustaleń.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Ustala się następujące warunki obsługi obszaru objętego planem systemem komunikacji drogowej :

- 1) bezpośrednia obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem będzie oparta o system ulic dojazdowych :
 - a) istniejących i modernizowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami 04 KDD, 05 KDD i 06 KDD ;
 - b) projektowanych oznaczonych w planie symbolami 03 KDD i 07 KDD

1) zakazuje się bezpośrednich wjazdów i wyjazdów z terenu oznaczonego w planie symbolem 1,U,KS na ulicę oznaczoną na rysunku planu symbolem 05 KDD.

2. Dla prawidłowych warunków wjazdu i wyjazdu z ulicy oznaczonej symbolem 03 KDD na łącznicę węzła Murckowska – Bagienna dróg klasy G ustala się :

- 1) modernizację istniejącego wyjazdu z zastosowaniem dodatkowych pasów włączenia i wyłączenia (dla których teren zarezerwowano w poszerzonych liniach rozgraniczających drogi klasy G oznaczonej symbolem 01 KDG) ;
- 2) włączenie i wyłączenie ulicy oznaczonej symbolem 03 KDD do drogi głównej wyłącznie na zasadzie prawoskrętów ;
- 3) zakazuje się realizacji innych wjazdów i zjazdów z obszaru objętego planem na teren węzła drogowego Bagienna – Monte Cassino niż ustalony wjazd ulicą oznaczoną w planie symbolem 03 KDD.

3. Ustala się następujące parametry modernizowanych i realizowanych w obszarze planu ulic dojazdowych :

- 1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - 10 m, w tym jezdni 6 m ;
- 2) chodniki dwustronne 2 x 2 m.

4. Dla umożliwienia przebudowy węzła komunikacyjnego Bagienna – Murckowska zabezpieczono odpowiednią szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą :

- 40 m od osi ulicy Murckowskiej
- 25 m od osi łącznicy ulicy Bagiennej (na odcinku prostym) i 30 m (na łuku).

5. Ustala się realizację ścieżki rowerowej Bulwarami Rawy trasą ustaloną na rysunku planu.

§ 16.1. Zaopatrzenie w wodę terenu po południowej stronie rzeki Rawy należy realizować z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej przebiegającej ulicami : Monte Cassino, 1-go Maja, Staszica i Piaskową.

2. Zaopatrzenie terenu po północnej stronie rzeki Rawy będzie wymagać rozbudowy systemu wodociągowego z kierunku zachodniego.

- § 17.** 1. Odprowadzenie ścieków należy realizować w systemie rozdzielczym.
2. Odbiornikami ścieków z obszaru objętego planem mogą być istniejące kolektory magistralne o wysokich przekrojach przebiegające po obu stronach rzeki Rawy.
 3. Zakazuje się odprowadzania ścieków poza systemem kanalizacji miejskiej.
 4. Ścieki deszczowe z terenu parkingów o powierzchni większej niż 0,1 ha przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej należy podczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i błota.
 5. Dopuszcza się rozwiązania gospodarki wodami opadowymi poprzez ich gromadzenie w zbiornikach retencyjnych w ramach terenów zieleni, gospodarczego wykorzystania oraz odprowadzania o gruntu.

§ 18. 1. Ogrzewanie obiektów należy realizować poprzez wykorzystanie gazu, energii elektrycznej lub ogrzewania zdalczego z wykorzystaniem ciepłej wody użytkowej.

2. Przy realizacji ogrzewania budynków ustala się :
 - 1) obowiązek wprowadzenia do eksploatacji instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw ;
 - 2) budowę lokalnych systemów grzewczych pracujących w układach kogeneracji z wykorzystaniem energii odnawialnej.
3. Zakazuje się realizacji ogrzewania obiektów i podgrzewania wody poprzez realizację lokalnych indywidualnych wysokoemisyjnych systemów grzewczych przystosowanych do bezpośredniego spalania nieuszlachetnionego węgla, miału węglowego, koksu i odpadów.
4. Źródłem zaopatrzenia w ciepło mogą być wysokoparametrowe sieci ciepła \varnothing 2 x 600 przebiegające przez północną część obszaru objętego planem oraz OZE (odnawialne źródła energii).

§ 19. 1. Źródłem gazu dla nowych odbiorców zlokalizowanych na terenie objętym planem może być istniejący gazociąg średnioprężny DN 315 PE oznaczony na rysunku planu.

2. Projekty rozbudowy systemu gazowniczego należy realizować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczegółowych i w uzgodnieniu z odpowiednim zarządcą systemu gazowniczego.
3. Dla istniejących i projektowanych gazociągów należy uwzględnić zachowanie stref ochronnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

§ 20. 1. Źródłem zaopatrzenia obszaru objętego planem w energię elektryczną mogą być :

- 1) istniejące na obszarze sieci i urządzenia elektroenergetyczne ;
 - 2) nowa stacja transformatorowa SN/Nn do zlokalizowania w północnej części obszaru objętego planem.
2. Adaptuje się następujące sieci i urządzenia elektroenergetyczne :
- 1) napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110 kV relacji Katowice – Dąb Katowice – Brynów ;
 - 2) napowietrzna jednotorowa linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110 kV relacji Katowice - - Torkat ;
 - 3) kablowe sieci 20 kV ;
 - 4) sieć rozdzielczą ;
 - 5) stację transformatorową 20/0,4 kV, które oznaczono na rysunku planu.
3. W obszarze stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych wyklucza się :
- 1) lokalizowanie obiektów służących stałemu pobytowi ludzi ;
 - 2) lokalizowania innych obiektów o wysokości większej niż 5 m od poziomu gruntu do najwyższego elementu realizowanego obiektu ;
 - 3) realizacji zieleni o wysokości roślin przekraczającej 5 m.
4. Docelowo, zaleca się skablowanie istniejących linii wysokiego napięcia 110 kV.

Tereny uwolnione z ograniczeń stref ochronnych linii elektroenergetycznych mogą być wykorzystane na cele zieleni miejskiej lub takie cele jak tereny bezpośrednio sąsiadujące.

§ 21. 1. Na terenie objętym planem w rejonie ulicy Piaskowej znajdują się sieci i urządzenia teletechniczne oznaczone na rysunku planu, które przeznacza się do adaptacji.

2. Przy zagospodarowaniu terenu ustala się obowiązek realizacji obsługi teletechnicznej obszaru.
3. Przy projektowaniu zagospodarowania terenu należy uwzględnić trasy nowych ciągów uzbrojenia teletechnicznego oraz urządzeń teletechnicznych dla obsługi terenu.

§ 22. Warunki korzystania z istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dostawy wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu oraz usług teletechnicznych należy uzgodnić z właściwymi zarządcami systemów.

§ 23. Na całym obszarze objętym planem :

- 1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i ustala się możliwość ich modernizacji i remontów ;
- 2) ustala się możliwość realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i parkingów niezbędnych dla obsługi miasta w uzgodnieniu z właścicielami istniejących sieci i urządzeń na terenie objętym planem.

Rozdział 11

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego urządzania i użytkowania terenów

§ 24. 1. Do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy.

2. Zakazuje się wykorzystania terenów objętych planem inaczej niż ustalono w niniejszym planie.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

§ 25. 1. Na obszarze objętym planem ustala się stawkę 30 % jednorazowej opłaty określonej w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości położonych w obrębie terenów oznaczonych w planie symbolami : 1 U,KS 2 U,KS,ZU 3 U,KS,ZU 8 U,ZU, która zostanie pobrana przez Prezydenta Miasta Katowice w wypadku ich zbycia.

2. Pobranie opłaty, o której mowa wyżej nie dotyczy nieruchomości lub ich części, które w dniu ich zbycia będą we władaniu Miasta Katowice.

Rozdział 13

Ustalenia końcowe

§ 26. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Miasta Katowice.

§ 27. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie z dniem 3 listopada 2005 r. lecz nie wcześniej niż po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter