

**Uchwała nr XLIII/927/05  
Rady Miasta Katowice**

**z dnia 25 lipca 2005 r.**

**w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust.1, art. 12 ust. 1

i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z nie wniesieniem uwag

**Rada Miasta Katowice  
uchwala:**

**§ 1.** W uchwale Nr XLV/420/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 sierpnia 1997 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” wprowadzić następujące zmiany :

1) w części tekstowej „Ustalenia Studium”:

a) w rozdziale III – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”:

- w punkcie K-1: „K-1 Ukształtowanie sprawnego układu komunikacyjnego miasta dla ruchu ponadlokalnego i głównego miejskiego oraz dla przemieszczania towarów pomiędzy różnymi rodzajami sieci transportu”,  
ppkt.2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Rozwój powiązań drogowych międzydzielnicowych z pominięciem śródmieścia
  - Powiązania międzydzielnicowe głównie na kierunku północ-południe poprzez budowę ulic: ul. Bocheńskiego, ul. Stęślickiego, ul. Nowa Damrota lub Nowa Graniczna, Aleja Bohaterów Monte Cassino.
  - Realizacja powiązań drogowych wewnętrznych, głównie w dzielnicach: Bogucice, Szopienice, Wełnowiec, Ligota, Piotrowice, Dąb”;
- w punkcie K-3: „K-3 Intensyfikacja rozwoju północnej części miasta (od linii rz. Kłodnicy, stacji PKP w Muchowcu i linii węglowej w Giszowcu na północ)” – dodać ppkt 10 w brzmieniu:  
„10. Obszar rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> obejmującego teren w rejonie ulicy Chorzowskiej”;

b) w „Aneksie nr 2 do Ustaleń Studium” zatytułowanym „Lista planów miejscowych” dodać pkt 4. w brzmieniu:

„4. Miejscowy plan terenu położonego przy ulicy Chorzowskiej

1. Obszar planu: zgodnie z granicami terenu wyznaczonego dla rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.
2. Przedmiot i zakres planu:

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu pod budowę obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> oraz niezbędnego zakresu ustaleń określonego w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze szczególnym uwzględnieniem zasad modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej dla obsługi planowanej realizacji usług handlu wielkopowierzchniowego oraz uwarunkowań wynikających z eksploatacji górniczej.

3. Zalecenia koordynacyjne

- Skala opracowania 1:1000;
- Wskazane objęcie granicami planu również terenu przyległego, istotnego dla prawidłowego określenia powiązań funkcjonalno – przestrzennych, w szczególności komunikacyjnych;
- Do stref zainwestowanych dojazdy wyłącznie z projektowanego układu dróg wewnętrznych oraz zapewnienie w granicach tych obszarów powierzchni parkingowej dla prawidłowej obsługi planowanych funkcji;
- Zalecenie uwzględnienia sprzyjających uwarunkowań transportowych wynikających z przebiegającej po stronie południowej Drogowej Trasy Średnicowej oraz planowanej do modernizacji linii tramwajowej Katowice – Bytom;
- Zalecenie określenia warunków górniczo-geologicznych dotyczących przydatności gruntu do zabudowy w związku z położeniem w granicach terenu górniczego KWK „Katowice-Klefas” (dawniej „Gottwald”),
- Zalecenie uwzględnienia w granicach opracowania istniejącego przebiegu dróg publicznych oraz sieci infrastruktury technicznej wraz z obowiązującymi strefami technicznymi, w tym przebiegu napowietrznej linii energetycznej 110 kV ;
- W liniach rozgraniczających dróg zalecenie uwzględnienia możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej”.

- 2) w części graficznej „Ustaleń Studium” na rysunku nr 1 i rysunku nr 2 wprowadzić następujące zmiany:

- a) na rysunku nr 1 „Ustalenia Studium” wyznacza się obszar o powierzchni 2,6 ha, oznaczony nr „1” na załączniku graficznym nr 1a do niniejszej uchwały i dokonać zmiany ustaleń dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze zmieniając oznaczenia graficzne odpowiednio do nowych przeznaczeń – przyjmując je z obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” tj.: strefa zainwestowania miejskiego o wysokiej intensywności (kolor ciemny brąz) i droga zbiorcza istniejąca (kolor ciemny granat) oraz wprowadzając nowy symbol graficzny i tekstowy obszaru rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> „1UC” – zgodnie z oznaczeniami na załączniku graficznym;

- b) na rysunku nr 2 „Inwestycje Publiczne i Plany Miejscowe” we wschodniej części obszaru oznaczonego numerem „1”, o którym mowa w pkt 2) lit. „a” wprowadzić nowe oznaczenie graficzne symbolizujące granice terenu objętego obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego przedstawione na załączniku graficznym nr 2a do niniejszej uchwały.
- § 2. Zmiany o których mowa w §1 uchwały w warstwie graficznej przedstawiają rysunki stanowiące załączniki nr 1 i 1a oraz 2 i 2a do niniejszej uchwały.
- § 3. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań zawierające wpływ uwarunkowań na ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- § 4. Ujednolicony tekst i rysunki ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
- § 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XLV/420/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 sierpnia 1997 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” w granicach pokrywających się z obszarem niniejszej zmiany .
- § 6. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.
- § 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Katowice**

**Jerzy Forajter**