

**Uchwała nr XLII/873/05
Rady Miasta Katowice**

z dnia 27 czerwca 2005r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych obszarów południowych dzielnic miasta Katowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami)

**Rada Miasta Katowice
u c h w a l a :**

- §1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych obszarów południowych dzielnic miasta Katowice.
- §2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszarów wymienionych w §1.
- §3. Granice obszarów objętych planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1: 23 000, stanowiący jej integralną część.
- §4. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - i) szczegółowe warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
 - l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§5. Traci moc:

- uchwała nr XXXIII/307/96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 28 października 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Podlesie – rejon ulicy Podleśnej i Saskiej,
- uchwała nr XLI/552/01 Rady Miejskiej Katowic z dnia 26 listopada 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu południowych dzielnic miasta Katowice w rejonie rezerwatu przyrody „Ochojec”,
- uchwała nr XXVI/457/04 Rady Miasta Katowice z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Zbożowa – Północna w Katowicach,
- uchwała nr XXVII/539/04 Rady Miasta Katowice z dnia 12 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Północnej w dzielnicy Ochojec w Katowicach,
- uchwała nr XXVII/540/04 Rady Miasta Katowice z dnia 12 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Sobocińskiego w dzielnicy Piotrowice w Katowicach,
- uchwała nr XXVIII/573/04 Rady Miasta Katowice z dnia 26 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Jaworowej w dzielnicy Ochojec w Katowicach,
- uchwała nr XXVIII/574/04 Rady Miasta Katowice z dnia 26 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Pustej w dzielnicy Ochojec w Katowicach,
- uchwała nr XXVIII/575/04 Rady Miasta Katowice z dnia 26 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Spółdzielczości w dzielnicy Ochojec w Katowicach,
- uchwała nr XXVIII/579/04 Rady Miasta Katowice z dnia 26 lipca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Kamieńskiej w dzielnicy Zarzecze w Katowicach.

§6. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter