

**Uchwała nr XL/821/05
Rady Miasta Katowice**

z dnia 25 kwietnia 2005r.

w sprawie udzielenia odpowiedzi na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 223 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

**Rada Miasta Katowice
uchwała :**

- § 1. Nie uwzględniać wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w sprawie zmiany wysokości bonifikaty ustalonej Uchwałą Rady Miasta Katowice nr XXXIV/692/04 z dnia 6 grudnia 2004r., dotyczącej udzielania spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowych pozostających w ich użytkowaniu wieczystym.
- § 2. Udzielić odpowiedzi na wniosek o treści stanowiącej uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Miasta Katowice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

U z a s a d n i e n i e

W dniu 27 stycznia 2005r. do Biura Rady Miasta Katowice wpłynął wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w którym Zarząd Spółdzielni działając w imieniu swoich członków zwrócił się z prośbą o zmianę wysokości bonifikaty udzielanej spółdzielniom mieszkaniowym przy sprzedaży nieruchomości gruntowych z 60% do poziomu od 99% do 95%.

Sprawa dotycząca zasadności i wysokości bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych szczegółowo omawiana była na posiedzeniu Komisji Skarbu w dniu 29 listopada 2004r. oraz na posiedzeniu Komisji Rozwoju i Promocji Miasta w dniu 30 listopada 2004r. a następnie na Sesji Rady Miasta w dniu 6 grudnia 2004r.

Rozpatrywana była kompleksowo z uwzględnieniem wszystkich wniosków które wpłynęły do Urzędu Miasta w przedmiotowej sprawie; w tym również wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” z dnia 23 kwietnia 2004r. Ostatecznie Rada Miasta w podjętej uchwale Nr XXXIV/692/04 wyraziła zgodę na udzielanie spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w wysokości do 60% od ceny sprzedaży nieruchomości pozostających w ich użytkowaniu wieczystym.

Wysokość bonifikaty ustalona została w takiej samej wysokości jak bonifikata obowiązująca w Mieście przy sprzedaży mieszkań komunalnych na rzecz najemców.

Ustalenie powyższej bonifikaty pozwoliło potraktować wszystkich nabywców w jednakowy sposób.

Po ponownym przeanalizowaniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” Rada Miasta Katowice podtrzymuje stanowisko zajęte w Uchwale nr XXXIV/692/04 z dnia 6 grudnia 2004r.

W związku z tym postanowiła nie uwzględnić wniosku Spółdzielni w zakresie zmiany wysokości bonifikaty z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych jako użytkowników wieczystych.