

**Uchwała nr XXX/615/04
Rady Miasta Katowice**

z dnia 27 września 2004 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla
podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Katowice w latach
2004-2006**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9 poz. 84 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt 4, 7, 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123 poz. 1291) oraz Rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis.

**Rada Miasta Katowice
u c h w a l a :**

- § 1. 1. Zwolnić od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące po raz pierwszy działalność na terenie miasta Katowice na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej dla miasta Katowice.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przez okres jednego roku licząc od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej.
- § 2. Zwolnić od podatku od nieruchomości grunty pod inwestycjami tworzącymi nowe miejsca pracy w dziedzinie produkcji i usług, za wyjątkiem handlu, w okresie realizacji inwestycji - nie dłużej niż 3 lata. Okres realizacji liczy się od dnia uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji równorzędnej.
- § 3. 1. Zwolnić od podatku od nieruchomości nieruchomości lub ich części będące nowymi inwestycjami zajętymi na prowadzenie działalności gospodarczej w dziedzinie produkcji i usług za wyjątkiem handlu, pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców Katowic związanych z nową inwestycją.
2. Nowymi inwestycjami, o których mowa w ust. 1 są inwestycje związane z :
- 1) utworzeniem nowego przedsiębiorstwa,
 - 2) rozbudową lub zakupem istniejącego już przedsiębiorstwa,
 - 3) rozpoczęciem w istniejącym przedsiębiorstwie działalności obejmującej dokonywanie zasadniczych zmian produkcji, produktu, albo procesu produkcyjnego.
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 przysługuje na okres:
- 1) 1 roku - pod warunkiem utworzenia co najmniej 5 miejsc pracy,
 - 2) 2 lat - pod warunkiem utworzenia co najmniej 15 miejsc pracy,
 - 3) 3 lat - pod warunkiem utworzenia powyżej 30 miejsc pracy.

- § 4. 1. Zwolnić od podatku od nieruchomości budynki i budowle lub ich części nabyte przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą na własność, na które podmiot poniesie w okresie obowiązywania zwolnienia nakłady finansowe związane z ich remontem, modernizacją, adaptacją, pod warunkiem, że ich wielkość będzie wynosiła co najmniej trzykrotną wartość należnego podatku od nieruchomości wynikającego ze złożonej deklaracji lub informacji o nieruchomościach i w wyniku czego zostaną utworzone nowe miejsca pracy dla mieszkańców Katowic.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym podmiot prowadzący działalność gospodarczą złożył wniosek o udzielenie zwolnienia, nie dłużej niż przez okres 1 roku.
- § 5. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §§ 1, 2, 3 i 4 przyznaje w drodze decyzji Prezydent Miasta Katowice, na wniosek podatnika, złożony łącznie z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi prawo do uzyskania danego zwolnienia tj:
- 1) wpisem do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej dla miasta Katowice potwierdzającym podjęcie po raz pierwszy działalności gospodarczej na terenie miasta Katowice (dot. § 1),
 - 2) decyzją o pozwoleniu na budowę lub decyzją równorzędną (dot. § 2),
 - 3) powiadomieniem o rozpoczęciu użytkowania obiektu budowlanego (dot. § 3),
 - 4) oświadczeniem o ilości zatrudnionych mieszkańców Katowic (dot. §§ 3 i 4),
 - 5) informacją o uzyskanej w ostatnich 3 latach pomocy de minimis (dot. §§ 1, 2, 3 i 4).
2. Organ podatkowy uchyli decyzję przyznającą zwolnienie w następujących przypadkach:
- 1) postawienia podatnika w stan upadłości lub likwidacji,
 - 2) naruszenia przez podatnika warunków określonych niniejszą uchwałą,
 - 3) podania nieprawdziwych danych,
 - 4) wykorzystania pomocy uzyskanej na skutek zwolnienia od podatku od nieruchomości w sposób niezgodny z jej przeznaczeniem,
 - 5) zbycia nieruchomości objętej zwolnieniem.
3. W przypadku uchylecia decyzji (utrąty prawa do zwolnienia) podatnik jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.
- § 6. W okresie obowiązywania zwolnienia podatnik jest zobowiązany do składania w Urzędzie Miasta:
- 1) po zakończeniu okresu zwolnienia, o którym mowa w § 2 - informacji wraz z dokumentami potwierdzającymi stan realizacji podjętej inwestycji,
 - 2) do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego – informacji o ilości osób zatrudnionych w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy dla mieszkańców Katowic (dot. § 3 i 4),
 - 3) po zakończeniu okresu zwolnienia, o którym mowa w § 4 ust. 2 - informacji wraz z dokumentami potwierdzającymi wielkość poniesionych nakładów.

- § 7. Zwolnienie, o którym mowa w §§ 1, 2, 3 i 4 stanowi pomoc publiczną, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2004r. Nr 123 poz. 1291) oraz Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis tj., co oznacza, że zwolnienie od podatku od nieruchomości łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.
- § 8. Ustalić, że w roku 2004 zwolnienie obejmie okres po wejściu w życie niniejszej uchwały.
- § 9. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.
- § 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter