

**Uchwała nr XXIX/592/04  
Rady Miasta Katowice**

**z dnia 30 sierpnia 2004r.**

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Stara Ligota przy ul.Ligockiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, mając na uwadze brak złożenia uwag do projektu planu oraz, że projekt nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**Rada Miasta Katowice  
uchwała:**

**§ 1. PRZEDMIOT PLANU**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze dzielnicy Stara Ligota przy ul. Ligockiej.
2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze dzielnicy Stara Ligota przy ul. Ligockiej (zwanymi dalej w skrócie w niniejszej uchwale "planem") składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikiem stanowiącym część graficzną planu w skali 1:1000.
3. Granice planu, o którym mowa w ust. 2 określa rysunek pod nazwą „rysunek planu” - załącznik nr 1
4. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
  - 1) Granice terenów objętych planem
  - 2) Linie rozgraniczające tereny o określonym przeznaczeniu
  - 3) Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu

**§ 2. USTALENIA OGÓLNE**

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
  - 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze dzielnicy Stara Ligota przy ul. Ligockiej
  - 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem
  - 3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym
  - 4) **przepisach szczegółowych** - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

### **§ 3. PRZEZNACZENIE ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

Dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenie terenu :

1. Teren oznaczony symbolem **30 Kp** przeznaczają się na miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych wielotonażowych
2. Teren oznaczony symbolem **15b KD Zo ¼** przeznaczają się na cele komunikacji – jako część drogi klasy Z- ulicy Dziewięciu z Wujka
3. Teren oznaczony symbolem **32 KD Zo ¼** przeznaczają się na cele komunikacji – jako część drogi klasy Z- ulicy Ligockiej
4. Na całym obszarze objętym planem adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, mogą też być modernizowane lub realizowane nowe, jeżeli będą konieczne dla obsługi obszaru lub prawidłowego funkcjonowania miasta.

### **§ 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. Z terenem oznaczonym w projekcie planu symbolem **30 Kp** graniczy od północnego wschodu poprzez ul. Dziewięciu z Wujka istniejąca zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Ustala się obowiązek wprowadzenia izolacji akustycznej pomiędzy terenem oznaczonym symbolem 30 Kp a terenem zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w uzgodnieniu z właściwym organem ochrony środowiska.
2. Ustala się zlokalizowanie nie mniej niż 40 % zieleni wysokiej przy północno- wschodniej granicy terenu, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

### **§ 5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) Obowiązek ograniczenia uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny tj. do granicy użytkowania terenu.
- 2) Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 3) Obowiązek stosowania na terenach miejsc postojowych utwardzonych i trudnościeralnych, szczelnych nawierzchni oraz urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych,
- 4) Prowadzona działalność gospodarcza nie może stwarzać uciążliwości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, wibracji – powyższe nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi przepisami szczegółowymi.

### **§ 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Brak wymagań w zakresie ochrony konserwatorskiej obszaru.

### **§ 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

Teren objęty planem nie zalicza się do "przestrzeni publicznej" - brak wymagań w zakresie jej kształtowania.

## § 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **30 Kp**- ustala się:
  - 1) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie min. 25% powierzchni działki.
  - 2) Nie dopuszcza się lokalizacji garaży indywidualnych
  - 3) Obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie od ul. Ligockiej oraz ul. Dziewięciu z Wujka
  - 4) Dopuszcza się usytuowanie obiektów socjalno- administracyjnych o powierzchni do 15m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla obsługi parkingu.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się ponadto realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą parkingu
3. Dopuszcza się sytuowanie reklam pionowych wolnostojących o powierzchni nie większej niż 15m<sup>2</sup> wzdłuż ulic zbiorczych w pasie po obu stronach jezdni, 15m od granicy jezdni, nie więcej niż co 50m po jednej stronie ulicy.

## § 9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE , USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Przy projektowaniu obiektów budowlanych należy uwzględnić następujące warunki górnicze:

1. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu terenu górniczego KWH S.A. KWK "Wujek". Objęty będzie wpływami projektowanej eksploatacji górniczej odpowiadającej II i III kategorii przydatności terenu do zabudowy. Możliwe jest wystąpienie wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu drgań podłoża  $a \leq 130 \text{ mm/s}^2$ .
2. Wznoszenie lub przebudowa, rozbudowa, nadbudowa w granicach terenu górniczego trwałych i tymczasowych budowli, obiektów i urządzeń może nastąpić tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego.

## § 10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

Brak potrzeby scalania i podziału nieruchomości dla realizacji ustaleń planu.

## § 11. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie części terenu drogi zbiorczej w ciągu ul. Dziewięciu z Wujka oznaczonej symbolem **15b KD Zo** ¼ o pow. 0,01 ha
2. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie części terenu drogi zbiorczej w ciągu ul. Ligockiej oznaczonej symbolem **32 KD Zo** ¼ o pow. 0,03 ha.

## § 12. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci miejskich.
  - 2) Odprowadzenie wód opadowych do rozbudowywanego systemu kanalizacji deszczowej miasta poprzez separator i osadnik.

2. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) Odpady komunalne z terenów objętych planem przejściowo składowane winny być w odpowiednich pojemnikach, ze wskazaniem na segregację „u źródła”, następnie wywożone na składowisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki,
- 2) Powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem,
- 3) Sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

### **§ 13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU – W TYM ZAKAZ ZABUDOWY**

Na obszarze objętym niniejszym planem :

- 1) Zakazuje się realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- 2) Zakazuje się odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych bez oczyszczenia. Warunki odprowadzenia i oczyszczania ścieków należy uzgodnić z właściwymi organami ochrony środowiska.
- 3) Zakazuje się gromadzenia i składowania odpadów toksycznych poza miejscami do tego celu wyznaczonymi i zabezpieczonymi przed przenikaniem do gleby i wód powierzchniowych.

### **§ 14. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy jako teren zieleni nieurządzonej.
2. W ramach zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu, zakazuje się wznoszenia trwałych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na cele ustalone planem.
3. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu ustala się do momentu uzyskania pozwolenia na budowę.

### **§ 15. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE, KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (DZ.U. Z 2003 R. NR 80 POZ. 717)**

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **30Kp**, **15bKDZo1/4**, **32KDZo1/4** naliczenie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ma zastosowania.

### **§ 16. USTALENIA KOŃCOWE**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej miasta Katowice.

### **§ 17. WYKONANIE UCHWAŁY POWIERZYĆ PREZYDENTOWI MIASTA KATOWICE**

### **§ 18. UCHWAŁA WCHODZI W ŻYCIE Z DNIEM 30 WRZEŚNIA 2004 R. LECZ NIE WCZEŚNIEJ NIŻ PO UPŁYWIE 30 DNI OD JEJ OGŁOSZENIA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO.**

**Przewodniczący  
Rady Miasta Katowice**

Jerzy Forajter