Uchwała Nr XXVI/509/04
Rady Miasta Katowice
z dnia 28 czerwca 2004r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego dla zasobów mieszkaniowych Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z poźn. zm.), art. 28 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 z późn. zm.),

Rada Miasta Katowice
uchwala:

§1. Ustala się w oparciu o kalkulację Towarzystwa zawartą w uzasadnieniu do niniejszej uchwały następujące stawki czynszu regulowanego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wybudowanego lub zmodernizowanego (odbudowanego, przebudowanego) przez Katowickie TBS – Sp. z o.o.:

1) Lokale mieszkalne w budynkach wybudowanych przez Spółkę:
   a) udostępniane w oparciu o umowy zawarte z osobami fizycznymi lub prawnymi, w sprawie sfinansowania części kosztu budowy mieszkań, w których stawka czynszu nie może przekraczać do końca 2004 r. w stosunku rocznym 3 % wartości odtworzeniowej lokalu
      do grudnia 2004 r. – 5,91 zł
      od stycznia 2005 r. - 6,40 zł
   b) udostępniane w zamian za pozostawienie do dyspozycji Spółki obecnie zajmowanego lokalu pod warunkiem, że zajmowany lokal znajduje się w nieruchomości budynkowej, w której Spółka ma mniejszościowe udziały – 7,49 zł
   c) pozostałe – 7,88 zł
2) Lokale mieszkalne przejęte od zakładów pracy:
   a) w których przewiduje się w 2004 r. prace termomodernizacyjne - ul. Złota 17a
      – umowy najmu zawarte przez Towarzystwo do 31.12.1997 r.
        do października 2004 r. - 4,30 zł
        od października 2004 r. do marca 2005 r. - 5,91 zł
        od kwietnia 2005 r. - 6,40 zł
      – umowy najmu zawarte przez Towarzystwo po 1997 r.
        do października 2004 r. - 4,55 zł
        od października 2004 r. do marca 2005 r. - 6,35 zł
        od kwietnia 2005 r. - 6,65 zł
   b) w których przewiduje się w 2004 r. prace remontowe - ul. Złota 17
      – umowy najmu zawarte przez Towarzystwo do 31.12.1997 r.
        do października 2004 r. - 4,30 zł

od października 2004 r. do marca 2005 r. - 5,20 zł
od kwietnia 2005 r. - 5,91 zł

– umowy najmu zawarte przez Towarzystwo po 1997 r.
do października 2004 r. - 4,55 zł
od października 2004 r. do marca 2005 r. - 5,45 zł
od kwietnia 2005 r. - 6,16 zł

3) Lokale mieszkalne przejęte od zakładów pracy – pozostałe:

a) ul. Kominka 1 – 3
- umowy najmu zawarte przez Towarzystwo do 31.12.1997 r.
do grudnia 2004 r. - 5,91 zł
od stycznia 2005 r. - 6,40 zł
- umowy najmu zawarte przez Towarzystwo po 1997 r.
do grudnia 2004 r. - 6,54 zł
od stycznia 2005 r. - 6,65 zł

b) ul. Kubiny 9
- umowy najmu zawarte przez Towarzystwo do 31.12.1997 r.
do grudnia 2004 r. - 5,91 zł
od stycznia 2005 r. - 6,40 zł
- umowy najmu zawarte przez Towarzystwo po 1997 r.
do grudnia 2004 r. - 6,50 zł
od stycznia 2005 r. - 6,65 zł

c) Warmińska 10, 12
- umowy najmu zawarte przez Towarzystwo do 31.12.1997 r.
do grudnia 2004 r. - 5,91 zł
od stycznia 2005 r. - 6,40 zł
- umowy najmu zawarte przez Towarzystwo po 1997 r.
do grudnia 2004 r. - 6,41 zł
od stycznia 2005 r. - 6,65 zł

d) ul. Dębowa 17 – 23 a
-umowy najmu zawarte przez Towarzystwo do 31.12.1997 r.–4,45 zł
- umowy najmu zawarte przez Towarzystwo po 1997 r. – 4,65 zł

e) ul. Modrzewiowa 9 – 29 – 4,45 zł

f) ul. Modrzewiowa 9 – 29 - suteryna – 3,90 zł

§2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr IX/130/03 Rady Miejskiej Katowic z dnia 19 maja 2003 r. w sprawie ustalania stawek czynszu regulowanego dla zasobów mieszkaniowych Katowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczona odpowiedzialnością.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Katowickiego TBS – Sp. z o.o.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter