Uchwała nr XXVI/488/04
Rady Miasta Katowice

z dnia 28 czerwca 2004r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego rejonie ulic : Panewnicka - Partyzantów w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miasta Katowice
u c h w a l a :

§1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic : Panewnicka – Partyzantów w Katowicach.

§2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru położonego w rejonie ulic : Panewnicka - Partyzantów w Katowicach.

§3. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1: 1000, stanowiący jej integralną część.

§4. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:
a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
i) szczegółowe warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,

l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§5. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Katowice

Marek Chmieliński

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Handlowo – Produkcyjne EXLAND Sp. z o.o. w Katowicach ul.Harcerska 6, wnioskuje o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic : Panewnicka – Partyzantów , celem przeznaczenia go pod zabudowę mieszkaniową . Aktualnie na sąsiedniej działce nr 69/60, zakupionej w drodze przetargu od Urzędu Miasta , firma EXLAND realizuje budowę budynku wielorodzinnego. Zgodnie z treścią wniosku sporządzenie planu dla wskazanego terenu pozwoli na kontynuowanie budowy budynków mieszkalnych z wykorzystaniem wykonanej już infrastruktury i uzbrojenia terenu bez konieczności ponoszenia dużych nakładów z tego tytułu. Teren jest obecnie we władaniu osób fizycznych , które zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy wyrażają wolę sprzedaży przedmiotowych działek.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 0,9 ha.; została ona powiększona o działki przyległe , wzdłuż ul.Partyzantów. Działki te są zabudowane i stanowią własność prywatną.

Sporządzenie planu miejscowego dla wnioskowanego obszaru umożliwi działania inwestycyjne z zakresu budownictwa mieszkaniowego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Katowice dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice, przygotowane zostały materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice" teren położony w rejonie ulic Panewnicka - Partyzantów znajduje się w strefie zainwestowania miejskiego o średniej i niskiej intensywności.

Planowany sposób zagospodarowania obszaru objętego planem może spełniać warunek zgodności z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w „Studium..".

Granice terenu objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

KARTA UZGODNIEŃ

do projektu Uchwały Nr ..... Rady Miasta Katowice z dnia .....r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic : Panewnicka - Partyzantów w Katowicach

Lp.	Nazwa Wydziału	Podpis, stempel i data	U w a g i
1.	Prezydent Miasta		
2.	Wiceprezydent		
3.	Skarbnik Miasta		
4.	Sekretarz Miasta		
5.	Radca Prawny		
6.	Wydziały współpracujące Przy opracowaniu projektu		
	Wydział Zdrowia i Kształtowania Środowiska		
	Wydział Rozwoju Miasta		
	Wydział Geodezji i Gospodarki Mieniem		
7.	Wydział merytorycznie Odpowiedzialny Za przygotowanie projektu		