

**Uchwała nr XXVI/486/04
Rady Miasta Katowice**

z dnia 28 czerwca 2004r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Chorzowska-Ściegiennego-Studzienna w Katowicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

**Rada Miasta Katowice
u c h w a l a :**

- §1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie **ulic: Chorzowska-Ściegiennego-Studzienna w Katowicach.**
- §2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru położonego w rejonie ulic: Chorzowska-Ściegiennego-Studzienna w Katowicach.
- §3. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1: 5 000, stanowiący jej integralną część.
- §4. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:
- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - i) szczegółowe warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,

- l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§5. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Katowice

Marek Chmieleński