Uchwała nr XXVI/468/04
Rady Miasta Katowice

z dnia 28 czerwca 2004r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru centralnej części dzielnicy Szopienice w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 14 ust 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miasta Katowice
u c h w a l a :

§1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w centralnej części dzielnicy Szopienice w Katowicach.

§2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru położonego w centralnej części dzielnicy Szopienice w Katowicach.

§3. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1: 10 000, stanowiący jej integralną część.

§4. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:
a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
i) szczegółowe warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,

l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§5. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Katowice

Marek Chmieliński

UZASADNIENIE

W związku z utratą ważności miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice z dniem 1.01.2004 r./ na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r./ zaistniała sytuacja prawna, która stała się czynnikiem hamującym procesy inwestycyjne na terenie miasta Katowice.

Dla umożliwienia działań inwestycyjnych dokonano analizy terenów, dla których wskazane byłoby sporządzenie planów miejscowych w pierwszej kolejności.

Przy udziale zainteresowanych wydziałów Urzędu Miasta wytypowanych zostało 29 obszarów, dla których przygotowane zostały projekty uchwał Rady Miasta Katowice w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

Mając na uwadze umożliwienie realizowania celów rozwojowych miasta, Prezydent Miasta Katowice wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centralnej części dzielnicy Szopienice w Katowicach.

Celem opracowania nowego planu jest uporządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno - przestrzennej obszaru, umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców, zadań publicznych, przekształceń własnościowych i infrastrukturalnych, a także skuteczna ochrona walorów środowiska przyrodniczego i kultury.

Przy opracowywaniu projektu planu będzie możliwa analiza i rozpatrzenie zgłoszonych w tym obszarze indywidualnych wniosków o sporządzenie planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Katowice dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice , przygotowane zostały materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Sposób zagospodarowania terenu zostanie ustalony zgodnie z kierunkami zagospodarowania określonymi w sporządzanej zmianie „ Studium...” / w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej Katowic nr XIV/206/03 z dnia 20.10.2003 r. /.

Ustalenia „Studium” dla w/w obszaru są następujące :

- strefa zainwestowania miejskiego o wysokiej intensywności oraz średniej i niskiej intensywności w części zachodniej
- obszar do przekształceń
- część terenów położona Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych o znaczeniu lokalnym
- obszar proponowany do objęcia ochrona krajobrazu kulturowego
- centrum usługowe o znaczeniu dzielnicowym
- szlak tradycji i kultury

Granice terenu objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralna część niniejszej uchwały.

KARTA UZGODNIEŃ

do projektu Uchwały Nr ..... Rady Miasta Katowice z dnia .....r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru centralnej części dzielnicy Szopienice w Katowicach

Lp.	Nazwa Wydziału	Podpis, stempel i data	U w a g i
1.	Prezydent Miasta		
2.	Wiceprezydent		
3.	Skarbnik Miasta		
4.	Sekretarz Miasta		
5.	Radca Prawny		
6.	Wydziały współpracujące Przy opracowaniu projektu		
	Wydział Zdrowia i Kształtowania Środowiska		
	Wydział Rozwoju Miasta		
	Wydział Geodezji i Gospodarki Mieniem		

7.	**Wydział merytorycznie Odpowiedzialny Za przygotowanie projektu**		

UZASADNIENIE

Państwo Stanisława i Zdzisław Wiatrak zwrócili się z wnioskiem w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Armii Krajowej i potoku Ślepiotka.

Wnioskowany teren obejmujący działki nr 37 i 43 o łącznej powierzchni około 3500 m2 obecnie nie jest zagospodarowany. Położony jest pomiędzy potokiem Ślepiotka od strony północnej a ulicą Armii Krajowej od strony południowej. Właścicielem w/w działek jest Pani Stanisława Wiatrak w 3/4 częściach oraz Pan Waldemar Cyran w 1/4 części.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Katowice dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice, przygotowane zostały materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Zgodnie z przedstawioną przez wnioskodawców koncepcją rozwiązań przestrzennych sposobu zagospodarowania teren przeznaczony będzie na wiodącą funkcję rekreacyjno-sportową poszerzoną o usługi gastronomii i ewentualnie mieszkalnictwo.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice" teren położony w rejonie ulicy Armii Krajowej i potoku Ślepiotka w części znajduje się w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH o znaczeniu lokalnym i w części w strefie zainwestowania miejskiego o średniej i niskiej intensywności.

Planowany sposób zagospodarowania obszaru objętego planem może spełniać warunek zgodności z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w „Studium..".

Granice terenu objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.