

**Uchwała nr XXVI/450/04  
Rady Miasta Katowice**

**z dnia 28 czerwca 2004r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze dzielnicy Szopienice w Katowicach w rejonie ulic : Krakowskiej i Szopienickiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, mając na uwadze brak złożenia uwag do projektu planu, oraz że projekt nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

**Rada Miasta Katowice  
uchwała :**

**§ 1. PRZEDMIOT PLANU**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze dzielnicy Szopienice w Katowicach w rejonie ulic : Krakowskiej i Szopienickiej.
2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Krakowskiej i Szopienickiej w Katowicach (zwanym dalej w skrócie w niniejszej uchwale „planem”) składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikiem stanowiącym część graficzną planu pt. Rysunek planu w skali 1 : 1 000.
3. Granice planu, o którym mowa w punkcie 1 określa rysunek w skali 1 : 1 000 pod nazwą „ rysunek planu” .
4. Rysunek planu

W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie :

- granice terenów objętych planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające drogi publiczne
- przeznaczenie terenu określone symbolami cyfrowo – literowymi
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- orientacyjna lokalizacja ekranu dźwiękochłonnego
- przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze strefami technicznymi
- określenie granic terenów zagrożonych występowaniem na powierzchni odkształceń nieciągłych i wstrząsów tektonicznych wywołanych dawną płytką eksploatacją górniczą.

## § 2. USTALENIA OGÓLNE

2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :
  - a) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze dzielnicy Szopienice w Katowicach w rejonie ulic : Krakowskiej i Szopienickiej.
  - a) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem
  - b) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym
  - c) **działce** - należy przez to rozumieć teren wyodrębniony i oznaczony numerem w rejestrze gruntów
  - d) **strefie technicznej (kontrolowanej)** - należy przez to rozumieć pas terenu położony po obu stronach osi sieci i urządzeń infrastruktury technicznej objęty zakazem lub ograniczeniem zabudowy i umożliwiający dostęp do tej sieci w celach jej eksploatacji, konserwacji i modernizacji oraz zapewniającej bezpieczeństwo ich użytkowania.
  - e) **przepisach szczegółowych** - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

## § 3. PRZEZNACZENIE ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenie terenu :

1. Teren oznaczony symbolem **1 KDG/KDZ** przeznacza się na cele komunikacji jako część węzła drogowego ulicy głównej – Bagiennej z ulicą zbiorczą - Lwowską.
2. Teren oznaczony symbolem **2 KDG** przeznacza się na cele komunikacji - jako część drogi klasy G – - ulicy Bagiennej.
3. Teren oznaczony symbolem **3 KDG/KDw** przeznacza się na cele komunikacji - jako droga zjazdu straży pożarnej z terenu oznaczonego symbolem 8UI na ulicę Bagienną klasy G.
4. Tereny oznaczone symbolami **4 KDZ, 5 KDZ** przeznacza się na cele komunikacji - jako części drogi klasy Z - ulicy Krakowskiej.
5. Teren oznaczony symbolem **6 KDZ** przeznacza się na cele komunikacji - jako część drogi Z – ulicy Lwowskiej.
6. Teren oznaczony symbolem **7 KDZ/KDw** przeznacza się na cele komunikacji - jako drogi wjazdu i zjazdu straży pożarnej z terenu oznaczonego symbolem 8 UI na ulicę Krakowską klasy Z.
7. Teren oznaczony symbolem **8 UI** przeznacza się na cele usług – jednostki ratowniczo – gaśniczej PSP zwanej dalej strażą pożarną wraz z towarzyszącymi usługami, obiektami składowania, parkowania, garażowania i magazynowania.
  - a) W ramach „usług towarzyszących” wymienionych w punkcie 7 mogą być realizowane :
    - obiekty nauki (np. sale audytoryjne, wykładowe i kinowe)
    - obiekty usług zdrowia
    - obiekty sportowe
    - obiekty gastronomiczno - handlowe
    - obiekty hotelowe
  - b) W ramach funkcji wymienionych w punkcie a) oraz funkcji magazynowania, parkowania i garażowania , mogą być realizowane wymienione funkcje pod warunkiem, że służą obsłudze straży pożarnej.

8. Teren oznaczony symbolem **9 ZI** przeznacza się na cele zieleni izolacyjnej.

3

9. Teren oznaczony symbolem **10 ZP** przeznaczony jest na cele zieleni parkowej
10. Teren oznaczony symbolem **11 KS** przeznaczony jest na cele obsługi komunikacji jako teren parkingów i garaży.
11. Na całym obszarze objętym planem
  - a) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, mogą też być modernizowane lub realizowane nowe, jeśli będą konieczne dla prawidłowego funkcjonowania miasta
  - b) adaptuje się istniejące drogi, ulice, dojazdy i parkingi z możliwością ich modernizacji i przebudowy z uwzględnieniem przepisów szczegółowych.

#### **§ 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
2. Teren objęty niniejszym planem miejscowym został ukształtowany przestrzennie jako część terenu wężła ulicy Szopienickiej, Bagiennej i ulicy Krakowskiej, w wyniku czego naturalna konfiguracja terenu została całkowicie przekształcona, a większość terenu znalazła się w niecce utworzonej przez nasypy tych dróg.  
Ustala się obowiązek przywrócenia naturalnego ukształtowania terenu poprzez częściowe wyrównanie poziomu terenu oznaczonego symbolem 8 UI :
  - a) do poziomu ulicy Krakowskiej na odcinku przyległym do terenu oznaczonego symbolem 7 KDZ/KDw
  - b) do poziomu ulicy Bagiennej na odcinku przyległym do terenu oznaczonego symbolem 3 KDG/KDw.
3. Z terenem oznaczonym w projekcie planu symbolem 8 UI graniczy od wschodu istniejąca zabudowa mieszkaniowo – usługowa ( 2 budynki 4-ro kondygnacyjne ).  
Ustala się obowiązek wprowadzenia izolacji akustycznej pomiędzy terenem oznaczonym symbolem 8 UI a terenem zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
4. Ustala się zlokalizowanie nie mniej niż 40 % zieleni wysokiej przy wschodniej granicy terenu, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

#### **§ 5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODY I KRAJOBRAZU**

1. Funkcjonowanie straży pożarnej przewidzianej do realizacji na terenie oznaczonym symbolem 8 UI ze względu na jej całodobową działalność jak też konieczność używania sygnałów alarmowych może powodować uciążliwość hałasu dla mieszkańców z budynków sąsiadujących ze strażą pożarną.  
Dla ograniczenia tej uciążliwości ustala się obowiązek :
  - zastąpienia nocą sygnałów dźwiękowych sygnałami świetlnymi (jeśli nie spowoduje to pogorszenia warunków ratownictwa gaśniczego i bezpieczeństwa Straży i użytkowników dróg)
  - realizację zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 15 m przy wschodniej granicy terenu oznaczonego symbolem 8 UI lub realizację ekranu dźwiękochłonnego pomiędzy obiektami straży pożarnej a istniejącymi budynkami mieszkalnymi.

2. Teren objęty planem ma charakter antropogeniczny, o niezorganizowanej przestrzeni i zaburzonych relacjach krajobrazowych.

Dla poprawy estetycznej krajobrazu i warunków życia mieszkańców w sąsiedztwie obszaru objętego planem ustala się :

- a) realizację terenu zieleni parkowej oznaczonej symbolem 10 ZP w formie skweru z zielenią ozdobną celem :
- osłonięcia budynków mieszkalnych od hałasu skrzyżowania ulic Krakowskiej i Lwowskiej, a także :
  - humanizacji życia mieszkańców przez utworzenie „zielonego widoku z okna”
  - podniesienie wartości estetycznej obudowy ulicy Lwowskiej i przystanku autobusowego
  - zmianę charakteru „blokowiska”, które tworzą budynki numer 138 i 139 przy ulicy Krakowskiej na mini osiedle w zieleni
- b) realizację zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolem 9 ZI dla zmniejszenia hałasu wywołanego przez skrzyżowanie ulic Bagiennej i Lwowskiej. Dopuszcza się możliwość przekształcenia zieleni izolacyjnej w zieleni parkową urządzonej pod warunkiem zachowania jej funkcji izolacyjnych
- c) realizację zieleni na terenach objętych planem musi uwzględniać uwarunkowania, wynikające z funkcjonowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej.

## **§ 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Brak wymagań w zakresie ochrony konserwatorskiej obszaru.

## **§ 7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

Teren objęty planem nie zalicza się do „przestrzeni publicznej” - brak wymagań w zakresie jej kształtowania.

## **§ 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 8 UI ustala się :

- a) - wysokość zabudowy obiektów Straży Pożarnej nie więcej niż 12 m (licząc od poziomu terenu ) oraz wysokość wieży do ćwiczeń i suszenia węży strażackich - do 25 m - licząc od poziomu terenu oznaczonego symbolem 8 UI,
- b) - maksymalna powierzchnia zabudowy - 35 % powierzchni terenu,
- c) - intensywność zabudowy nie więcej niż 0,75
- d) - udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu oznaczonego symbolem 8 UI - nie mniej niż 30 %,
- e) - udział zieleni wysokiej w zagospodarowaniu działki - nie mniej niż 60% powierzchni biologicznie czynnej,
- f) - nie mniej niż 30 % zieleni wysokiej należy zlokalizować w zachodniej części terenu, w sąsiedztwie ulic Bagiennej i Szopienickiej
- g) - warunki techniczne realizacji obiektów straży pożarnej muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczegółowych i zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem 8 UI.

2. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 8 UI ustala się indywidualne rozwiązania architektoniczne obejmujące formę i gabaryty obiektu lub obiektów, w tym ukształtowanie dachu.
3. Przy urządzeniu i zagospodarowywaniu terenu oznaczonego symbolem 8 UI ustala się obowiązek :
  - a) - częściowej rekonstrukcji naturalnego ukształtowania terenu przez jego nadsypanie w sąsiedztwie wjazdów i wyjazdów,
  - b) - nasadzenie drzew i krzewów w obniżeniach terenu w sąsiedztwie skarp otaczających dróg.
4. Tereny poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu mogą być wykorzystane na cele parkingów, dojazdów, placów manewrowych, placów i urządzeń ćwiczebnych, ścieżek i zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 11 KS ustala się :
  - a) - adaptację istniejących parkingów i dojazdów,
  - b) - możliwość powiększenia powierzchni parkingów pod warunkiem, że powierzchnia parkingu będzie wyłożona ażurowym przykryciem.
6. Dla terenów oznaczonych symbolami : 1 KDG/KDZ, 2 KDG, 4 KDZ, 5 KDZ, 6 KDZ - ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania terenu z możliwością przebudowy zgodnie z klasą i wymogami technicznymi dróg określonymi w przepisach szczegółowych.
7. Teren oznaczony symbolem 7 KDZ/KDW stanowi część ulicy Krakowskiej. Na wyznaczonym liniach rozgraniczających odcinku należy zrealizować wjazd i wyjazd Straży Pożarnej jako skrzyżowanie z sygnalizacją świetlną.  
Realizacja i warunki techniczne wjazdu i wyjazdu na ulicę Krakowską, o której mowa wyżej muszą być uzgodnione z właściwym zarządcą drogi.
8. Teren oznaczony symbolem 3 KDG/KDW stanowi część ulicy Bagiennej klasy Z.  
Na wyznaczonym liniach rozgraniczających odcinku należy zrealizować wyjazd straży pożarnej na ulicę Bagienną jako skrzyżowanie z sygnalizacją świetlną.  
Realizacja i warunki techniczne wjazdu na ulicę Bagienną, o którym mowa wyżej muszą być uzgodnione z właściwym zarządcą drogi.

## **§ 9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE , USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Przy projektowaniu obiektów budowlanych należy uwzględnić następujące warunki górnicze :

1. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu terenu górniczego KWH S.A. KWK „Wieczorek”  
Teren objęty planem nie jest obecnie i nie będzie w przyszłości objęty wpływami eksploatacji górniczej o charakterze ciągłym, a skutki eksploatacji górniczej dokonanej w latach 1880 - 1940 z zastosowaniem podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i zawału stropu obejmujące łącznie 3 pokłady węgla zalegające na głębokości od 135 do 285 m, których sumaryczna miąższość wyniosła 12 m – wygasły.
2. Pod terenem, którego granice określono na rysunku planu, prowadzona była w latach 1872 – 1874 na głębokości ok. 10 m eksploatacja górnicza z zawałem stropu pokładu węgla o miąższości ok. 1,8 m. Nie rozeznane pustki powietrzne w górotworze mogą powodować opóźnione wpływy tej

eksploatacji, ujawniającej się na powierzchni w formie deformacji nieciągłych. Na terenie objętym planem mogą też występować wstrząsy paratektoniczne górotworu i powierzchni o przyspieszeniu do 40 mm/s<sup>2</sup>.

3. Przed realizacją inwestycji w obszarze objętym płytką eksploatacją górnictw (oznaczoną na rysunku planu), należy wykonać szczegółowe rozeznanie górnictwo – geologiczne terenu.

## **§ 10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM**

Brak potrzeby scalania i podziału nieruchomości dla realizacji ustaleń planu.

## **§ 11. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI**

1. Ustala się następujące warunki obsługi komunikacyjnej obszaru oznaczonego symbolem 8 UI :
  - a) - Wjazd i wyjazd z terenu oznaczonego symbolem 8 UI należy zrealizować z ulicy Krakowskiej na jej odcinku oznaczonym symbolem 7 KDZ/KDw
  - b) - W celu zapewnienia szybkiego wyjazdu z terenu remizy na ulicę Bagienną (DK 79) z pominięciem skrzyżowania ulic Lwowskiej i Krakowskiej należy zastosować wyjazd awaryjny (w sytuacji prowadzenia akcji ratowniczych) na łącznicę węzła Bagienniej i Lwowskiej na odcinku ulicy Bagienniej oznaczonej symbolem 3 KDG/KDw.
2. Ustala się wjazd na teren oznaczony symbolem 11 KS, 10 ZP i 9 ZI wyłącznie poprzez istniejący dojazd do budynków numer 136 i 138 przy ulicy Krakowskiej.
3. Zakazuje się realizacji innych wjazdów i zjazdów z terenu objętego planem.

## **§ 12. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD ROZBUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. Zaopatrzenie w wodę
  - a) Przez teren objęty planem przebiega wodociąg Ø 500, z którego należy realizować zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i gaśniczych w uzgodnieniu z zarządcą sieci Rejonowym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach
  - b) Zakazuje się bez uzgodnienia z zarządcą sieci prowadzenia prac ziemnych w odległości mniejszej niż 3m od osi wodociągu.
2. Odprowadzenie ścieków
  - a) Odprowadzenie ścieków należy realizować w systemie rozdzielczym.
  - b) Ścieki bytowe należy odprowadzić do kanalizacji miejskiej.
  - c) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych narażonych na zanieczyszczenie błotem i substancjami ropopochodnymi przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej należy podczyścić w separatorach.
  - d) Środki chemiczne używane przez Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Straży Pożarnej w akcjach ratownictwa drogowego i chemicznego należy zebrać i zneutralizować, a także zapewnić ich przechowywanie w sposób nie zagrażający skażeniem środowiska.
  - e) Przez teren objęty planem przebiega kolektor sanitarny Dn 315 mm ujęty w „*Koncepcji uporządkowania sieci kanalizacyjnej dzielnicy Szopienice*”. Docelowo, kolektor ten mógłby być odbiornikiem ścieków sanitarnych.

- f) Dla kolektora należy zabezpieczyć strefę techniczną o szerokości 3 m , dla umożliwienia jego realizacji i przyszłej eksploatacji.
- g) Do czasu realizacji kolektora Dn 315 tymczasowo, odprowadzenie ścieków należy rozwiązać systemem lokalnym w uzgodnieniu z organami ochrony środowiska.

### 3. Zaopatrzenie w ciepło

- a) Dla ogrzewania obiektu (obiektów) na obszarze objętym planem należy stosować energię elektryczną lub gaz ewentualnie lekkie oleje opałowe. Jeśli okaże się to możliwe ze względów ekonomicznych należy rozpatrzyć możliwość podłączenia nowych obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej.

### 4. Zaopatrzenie w gaz

- a) Na terenie objętym planem nie występuje sieć gazowa nisko i średnioprężna, przebiega natomiast gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 150 CN 1,6 MPa. Ewentualne wykorzystanie i rozbudowa sieci gazowej wymaga oceny opłacalności ekonomicznej przedsięwzięcia (w tym budowy stacji redukcyjno – pomiarowej i rozprowadzającej sieci niskiego ciśnienia ).
- b) Wzdłuż istniejącego gazociągu należy zachować strefę kontrolowaną o szerokości 4 m, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu dla umożliwienia jego eksploatacji i konserwacji.
- c) Zakazuje się w strefie wymienionej w punkcie 4b prowadzenia prac ziemnych bez uzgodnienia z zarządcą sieci.

### 5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

- a) Przez teren objęty planem przebiegają sieci kablowe średniego i niskiego napięcia, a w bezpośrednim sąsiedztwie granicy obszaru objętego planem znajduje się stacja transformatorowa SN/NN. Warunki zasilania z sieci i urządzeń SN i NN należy uzgodnić z zarządcą systemu GZE-S.A.
- b) Przez teren objęty planem przebiega dwutorowa linia wysokich napięć 110 kV relacji Szopienice – Mysłowice, Szopienice – Zachód - Szopienice – Wschód odcinek od słupa numer 19 do 22 z obostrzeniem 3 stopnia. Planowane obiekty z przeznaczeniem na przebywanie w nich osób należy usytuować poza strefą dopuszczalnych poziomów elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego. W celu określenia zasięgu oddziaływania pola elektromagnetycznego należy wykonać odpowiednie pomiary. Szczegółowy plan zagospodarowania wymaga uzgodnienia z GZE S.A.
- c) Wyznacza się strefę techniczną linii 110 kV o szerokości 20 m w obie strony osi jej przebiegu. W obszarze o którym mowa w punkcie c) zakazuje się :
  - wznoszenia obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi i zwierząt
  - nasadzeń drzew o dojrzałości wzrostowej wynoszącej więcej niż 5 m
  - wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości większej niż 5 m.

### 6. Warunki powiązań obsługi telekomunikacyjnej

- a) Wzdłuż ulicy Krakowskiej i Lwowskiej przebiegają sieci i urządzenia telekomunikacyjne TP S.A. Warunki podłączenia i obsługi obszaru objętego planem należy ustalić z zarządcą istniejącego systemu telekomunikacji lub z innym operatorem sieci telekomunikacyjnej – jeśli zrealizowałby w tym rejonie odpowiednie urządzenia.
- b) Zakazuje się prowadzenia robót ziemnych w strefie o szerokości 1,5 m od osi istniejących sieci telekomunikacyjnych - bez uzgodnienia z zarządcą sieci.

### **§ 13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU – W TYM ZAKAZ ZABUDOWY**

1. Uciążliwość akustyczna dla otoczenia związana z prowadzoną działalnością straży pożarnej (sygnały dźwiękowe) należy w miarę bezpieczeństwa zastąpić w czasie nocy sygnałami świetlnymi, a także minimalizować jej wpływ na zabudowę mieszkaniową. Jeśli będzie to konieczne dla minimalizacji uciążliwości ponadnormatywnej hałasu (określonej przepisami szczegółowymi) należy zrealizować ekran dźwiękochłonny, którego orientacyjną lokalizację oznaczono na rysunku planu.
2. Na obszarze objętym niniejszym planem :
  - a) zakazuje się realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
  - b) zakazuje się odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych bez oczyszczenia. Warunki odprowadzenia i oczyszczania ścieków należy uzgodnić z właściwymi organami ochrony środowiska.
  - c) zakazuje się gromadzenia i składowania odpadów toksycznych poza miejscami do tego celu wyznaczonymi i zabezpieczonymi przed przenikaniem do gleby i wód powierzchniowych.

### **§ 14. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, teren może być wykorzystywany :
  - w sposób dotychczasowy, jako teren zieleni nieurządzonej
  - jako skład materiałów budowlanych lub baza materiałowo – sprzętowa
2. W ramach tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu, zakazuje się wznoszenia trwałych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na cele ustalone planem.
3. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenia i użytkowanie terenów ustala się na okres nie dłuższy niż 5 lat.

### **§ 15. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (DZ.U. Z 2003 R. NR 80 POZ. 717)**

Ustalenia niniejszego planu nie wpłyną na wzrost lub spadek wartości nieruchomości, zatem nie występują okoliczności, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **§ 16. USTALENIA KOŃCOWE**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej miasta Katowice.

### **§ 17. WYKONANIE UCHWAŁY POWIERZYĆ PREZYDENTOWI MIASTA KATOWICE**

### **§ 18. UCHWAŁA WCHODZI W ŻYCIE Z DNIEM 1 SIERPNIĄ 2004 R. LECZ NIE WCZEŚNIEJ NIŻ PO UPŁYWIE 30 DNI OD JEJ OGŁOSZENIA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO**

Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Katowice

Marek Chmieliński