

**Uchwała nr XXIII/408/04
Rady Miasta Katowice**

z dnia 26 kwietnia 2004r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego
„Bartek” – Rafał Bartkowski z Katowic na Prezydenta Miasta Katowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r.,nr 142, poz. 1591 z późn. zm) w związku z art. 229, pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwała**

- §1. Uznać za bezzasadną skargę Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego „Bartek” – Rafał Bartkowski z Katowic na Prezydenta Miasta Katowice.
- §2. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- §3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Katowice do zawiadomienia Wojewodę Śląskiego oraz skarżącego o sposobie załatwienia skargi.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter

Uzasadnienie

Śląski Urząd Wojewódzki, na podstawie art.231 w związku z art.229 §3 Kpa, pismem z dnia 8.03.2004r., przesłał do Rady Miasta Katowice celem rozpatrzenia, skargę Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego „Bartek” - Rafał Bartkowski z Katowic z dnia 19.02.br. na Prezydenta Miasta Katowice.

Skarga dotyczy podjętych decyzji i działań Prezydenta Miasta Katowice w związku ze złożonym przez PHU „Bartek” wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej realizacji stacji paliw gazowych przy ul. Francuskiej w Katowicach.

W wyniku podjętego postępowania wyjaśniającego ustalono co następuje.

Pan Rafał Bartkowski w latach 2000-2003 składał w Urzędzie Miasta Katowice wnioski w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla stacji gazowej LPG na terenie miasta Katowice wskazując następujące lokalizacje:

- wniosek z dnia 18.10.2000 dla stacji gazowej LPG wraz z ręczną myjnią samochodową na terenie przy ul. Bohaterów Monte Cassino,
- wniosek z dnia 13.04.2001r. dla stacji gazowej LPG w rejonie zjazdu z ul. Francuskiej na ul. Górnośląską,
- wniosek z 11.02.2002r. dla stacji gazowej LPG przy ul. Francuskiej naprzeciw stacji benzynowej.

Po przeprowadzeniu przez Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta postępowań administracyjnych w przedmiotowych sprawach dla ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla w/w stacji wydano stosowne decyzje.

W sprawie dotyczącej lokalizacji przy ul. Bohaterów Monte Cassino – została wydana decyzja odmowna nr 46/2000 z dnia 16.11.200r. z uwagi na sprzeczność przedmiotowej inwestycji z zapisami planu obowiązującymi na omawianym terenie.

W sprawie dotyczącej lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie w rejonie zjazdu z ul. Francuskiej na ul. Górnośląską – sprawa ta pozostała bez rozpatrzenia z uwagi na nie uzupełnienie przez inwestora wniosku zgodnie z art.64 §2 Kpa, materiałami określonymi w piśmie nr UAiB-II-EW-7331/6/01 z dnia 27.04.2001r. Ponadto inwestor został powiadomiony w w/w piśmie, że na przedmiotowy teren została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu nr 546/00 z dnia 30.08.2000r. i pozwolenie na budowę nr 1508/00 z dnia 05.10.2000r. dla Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach.

W sprawie wniosku dotyczącego lokalizacji stacji LPG na terenie przy ul.Francuskiej naprzeciw stacji benzynowej – wydana została decyzja nr 10/2002 z dnia 08.03.2002r. odmawiająca ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze po rozpatrzeniu odwołania inwestora uchyliło zaskarżoną decyzję i decyzją z dnia 15.05.2002r. przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia.

Po uchyleniu decyzji odmownej wystąpiono do SKO o wyznaczenie innego organu celem ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji z uwagi na fakt, że miasto Katowice było stroną w tym postępowaniu jako właściciel przedmiotowego terenu.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze zgodnie z postanowieniem z dnia 02.08.2002r. wyłączyło Prezydenta Miasta Katowice od ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla omawianej sprawy i wyznaczyło do jej załatwienia Prezydenta Miasta Chorzów.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zakończone zostało wydaniem decyzji przez Prezydenta Miasta Chorzów nr 165/02 z dnia 25.09.2002r. ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla w/w stacji paliw gazu propan – butan LPG przy ul. Francuskiej. Od powyższej decyzji odwołała się Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa z uwagi na protesty mieszkańców sąsiednich budynków. Po rozpatrzeniu powyższego odwołania Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją z dnia 15.11.2002r. utrzymało zaskarżoną decyzję w mocy, tym samym stała się ona ostateczna. (Decyzja utraciła swoją ważność z dniem 25.09.2003r.).

Odnosnie odmowy wydzierżawienia przez Miasto Katowice terenu pod lokalizację stacji paliw w toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że Pan Rafał Bartkowski zwrócił się do Wydziału Geodezji i Gospodarki Mieniem z wnioskiem z dnia 5.11.2001r. o wydzierżawienie nieruchomości położonej przy ul. Francuskiej z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową – sprzedaż gazu propan – butan.

Pismem nr GGM.III.CM.72243/1126/01 z dnia 13.11.2001r. Wydział Geodezji i Gospodarki Mieniem poinformował zainteresowanego o trybie załatwienia sprawy. Jednocześnie wyżej wymieniony Wydział wystąpił do Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa, Wydziału Komunikacji i Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów o wydanie stosownych opinii w powyższym zakresie.

W związku z negatywną opinią Wydziału Komunikacji (pismo nr K-II-TZ-5541/224/2001 z dnia 23.11.2001r.) oraz stwierdzeniem przez WUAiB, iż przedmiotowa inwestycja jest niezgodna z obowiązującymi ustaleniami planu ogólnego (pisma nr UAiB–V-EC-7328/332/01 z dnia 5.12.2001r.) Wydział Geodezji i Gospodarki Mieniem negatywnie rozpatrzył przedmiotowy wniosek kończąc postępowanie pismem nr GGM.III.CM.72243/1126/01 z dnia 17.12.2001r.

W dniu 09.10.2002r. Pan Bartkowski ponownie wystąpił do WGiGM z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na część nieruchomości przy ul. Francuskiej, przedkładając jednocześnie decyzję nr 165/02 z dnia 25.09.2002r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy stacji tankowania gazem, wydaną przez Prezydenta Miasta Chorzowa. Pozostała część terenu objętego planowaną inwestycją pozostawała w gestii Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na prośbę wnioskodawcy (notatka służbowa z dnia 23.10.2002r.) wstrzymano powyższe postępowanie do czasu uzyskania przez inwestora stosownej zgody na przejazd przed działki KSM.

Pismem z dnia 09.05.2003r. wnioskodawca przedłożył nową koncepcję zagospodarowania terenu, która obejmowała poszerzony zakres nieruchomości wnioskowany do dzierżawy.

Nowy zakres odbiegał znacznie od przedstawionego w załączniku do w/w decyzji o warunkach zabudowy i obejmował w całości działki będące własnością miasta Katowice.

W toku rozpatrywania sprawy poinformowano zainteresowanego (pismo nr j.w. z dnia 18.06.2003r.) o użyczeniu części przedmiotowej nieruchomości pod planowaną wymianę kabli średniego napięcia w rejonie stacji ul. Francuskiej na rzecz Górnośląskiego Zakładu Energetycznego S.A.

Jednocześnie z uwagi na rozbieżności pomiędzy decyzją nr 165/02 z dnia 25.09.2002r. a ostatecznym zakresem terenu wystąpiono do Wydziału Urbanistyki Architektury i Budownictwa, Wydziału Komunikacji oraz Wydziału Rozwoju Miasta o stosowne opinie dot. możliwości zadysponowania powyższym gruntem.

Sprawa zadysponowania nieruchomością była rozpatrywana na posiedzeniu Prezydenta Miasta Katowice w dniu 21.08.2003r. Z uwagi na lokalizację wnioskowanego zamierzenia w pobliżu budynków mieszkalnych, istniejącej stacji paliw „BP” oraz istniejących i projektowanych gmachów użyteczności publicznej (budynki Wojewódzkiej Komendy Policji i Sądu Wojewódzkiego) negatywnie rozpatrzono wniosek dotyczący dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, pozostawiając ją w dyspozycji Miasta Katowice.

O zajęтым stanowisku w sprawie Pan Rafał Bartkowski został poinformowany pismem z dnia 12.09.2003r. Nr OR.VI.VI-BM-0561-112/03.

Mając na uwadze dalsze wnioski Pana Bartkowskiego, sprawa lokalizacji stacji paliw gazowych przy ul. Francuskiej była rozpatrzona ponownie w dniu 17.09.2003r. W sprawie tej podtrzymane zostało poprzednie, negatywne stanowisko, o czym zainteresowany został powiadomiony pismem nr GGM.III.CM.72243/649/02 z dnia 24.09.2003r. i pismem z dnia 24.10.2003r. nr OR.VI-BM/EW-0561-112/03

W związku z wnioskami Pana Rafała Bartkowskiego, w przedmiotowej sprawie zlecone zostało przeprowadzenie badania opinii mieszkańców sąsiednich budynków na temat ewentualnej lokalizacji stacji paliw gazowych. Z przeprowadzonej analizy ankiety wynika, że 90% ankietowanych mieszkańców jest przeciwko budowie stacji LPG na przedmiotowym terenie.

O powyższym skarżący został powiadomiony pismem z dnia 18.11.2003r. nr OR.VI-KB-0561/112/03 i z dnia 14.01.2004r. nr j.w.

Po raz kolejny sprawa lokalizacji stacji LPG była rozpatrywana przez Prezydenta Miasta w dniu 26.01.2004r. Po przeanalizowaniu sprawy nie znaleziono przesłanek do zajęcia innego niż dotychczas stanowiska. Pismem z dnia 29.01.04r. nr OR.VI-EW-0561-112/03 poinformowano skarżącego, iż brak jest możliwości pozytywnego załatwienia sprawy.

Na wniosek Pana Bartkowskiego z dnia 04.03.2004r. dotyczący możliwości uzyskania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla stacji paliw gazowych na terenie miasta Katowice, wszczęto postępowanie w celu ustalenia ewentualnej lokalizacji dla takiej inwestycji.

Po wnikliwym zbadaniu sprawy, Komisja Rozwoju i Promocji Miasta na posiedzeniu w dniu 6.04.2004r. nie dopatrzyła się uchybień w postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez Urząd Miasta Katowice i wniosła do Rady Miasta Katowice o uznanie skargi Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego „Bartek” – Rafała Bartkowskiego na Prezydenta Miasta Katowice za bezzasadną.