

**Uchwała Nr XXXV/464/01
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
z dnia 28 maja 2001 r.**

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Os. Witosza-Załęska Hałda przy ul. Żeliwnej, dla zbiornika retencyjnego i pompowni wód opadowych z autostrady A-4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska Katowic
uchwała:**

1. Dokonać zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Os. Witosza - Załęska Hałda przy ul. Żeliwnej zwane dalej "zmianami planu".
 1.) Przedmiotem zmian planu zgodnie z uchwałą Nr XVI/222/99 Rady Miejskiej Katowic z dnia 29 listopada 1999r. jest przeznaczenie terenu dla realizacji zbiornika retencyjnego i pompowni wód opadowych z autostrady A4 oraz określenie funkcji dla terenów sąsiednich.
 2.) Granice terenu objętego zmianami planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1: 000.
2. Rysunek zmian planu.
 1.) Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny - rysunek zmian planu w skali 1:1000.
 2.) W rysunku zmian planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
 - a) granica opracowania zmian planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) linie rozgraniczające tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych,
 - d) symbole identyfikujące tereny zmian planu dla których ustalenia określa niniejsza uchwała,
 - e) granica strefy ochronnej od linii 110 kV.
 3.) Rysunek zmian planu obowiązuje w zakresie objętym niniejszą uchwałą.
3. Ustalić następujące przeznaczenie terenów oraz warunki i zasady ich zagospodarowania.
 1.) Dla terenu oznaczonego symbolem 28a Tw o pow. 2,4ha przeznaczonego dla realizacji zbiornika retencyjnego i pompowni wód opadowych z autostrady A-4, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń nie związanych z funkcją i obsługą obiektów wymienionych w pkt I.;
 - b) nakazy:
 - wykonania szczelnego dna w zbiorniku retencyjnym z uwagi na możliwość niekontrolowanej infiltracji wody do warstw karbonu i związanej z nią możliwością wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa ruchu zakładu górniczego.
 - uzgodnienia z administratorem sieci odprowadzenia wód opadowych z pompowni do kanalizacji;
 - c) dopuszczenie realizacji zieleni o charakterze izolacyjnym.
 2.) Dla terenu oznaczonego symbolem 28b ZI o pow. 0,4ha przeznaczonego dla zieleni o charakterze izolacyjnym, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń za wyjątkiem budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej;
 - b) nakazy:
 - realizacji zieleni pełniącej funkcję izolacyjną,
 - uzgadniania z zarządem kolei wszelkich robót ziemnych oraz nasadzeń drzew i

- krzewów;
- c) dopuszczenie zachowania istniejącej drogi dojazdowej do garaży.
3.) Dla terenu kolei oznaczonego symbolem 37a KK o pow. 0.1 ha. ustala się:
 - a) zakaz wprowadzenia zieleni oraz wszelkich inwestycji nie związanych z obsługą ruchu kolejowego.
 4.) Dla terenu garaży oznaczonego symbolem 28c KS o pow. 0,04ha, ustala się:
 - a) dopuszczenie modernizacji, przebudowy lub wymiany kubatury istniejących obiektów.
 5.) Dla terenu oznaczonego symbolem 54a KZ1/2 o pow. 0,1 ha, utrzymuje się przeznaczenie terenu na część pasa drogowego ulicy zbiorczej 1/2 szerokości w granicach obszaru objętego zmianami planu - 10 m od osi drogi.
 6.) Dla terenu wymienionego w pkt 5 dopuszcza się:
 - a) prowadzenie ciągów miejskiej infrastruktury technicznej oraz wjazdów i wyjazdów związanych z obsługą zbiornika retencyjnego wymienionego w pkt I.
 - b) uporządkowanie i przebudowę istniejącej zieleni.
 7.) Obszar objęty zmianami planu znajduje się w granicach obszaru górniczego KWK "Katowice-Kleofas". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej.
 8.) W granicach obszaru objętego zmianami planu w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejącej sieci miejskiej,
 - b) odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci miejskiej,
 - c) ogrzewanie obiektów - ciepłymi systemami proekologicznymi.
4. Ustalić stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.
l) Dla terenów: 28aTw, 28bZI, 37aKK, 28c KS, 54a KZ1/2 ustala się stawkę procentową 0% (słownie: zero procent).
5. Ustalenia końcowe.
1) Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy Os.Witosa - Załęska Hałda - jednostki strukturalnej "E" - w części oznaczonej symbolami: 28 B,P,S,UR i 54Zol/2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/120/91 Rady Miejskiej w Katowicach z dnia 1 lipca 1991 (z późniejszymi zmianami), w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1:1000, a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmian planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
6. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Katowice.
7. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic

/-/ Wojciech Boroński

Załącznik mapowy w aktach