Uchwała Nr XXXIX/502/01
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
z dnia 10 września 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego przez Społeczny Komitet Mieszkańców ds. Samorządowej Alternatywy Tysiąclecia w Katowicach do ustaleń projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze osiedla Tysiąclecia w rejonie rzeki Rawy pod funkcje publiczne, w tym cmentarz i parkingi wielopoziomowe.
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 23 ust. 3 i art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Katowic
uchwala:

1. Odrzucić w całości protest wniesiony w dniu 24.04.2001r. przez Społeczny Komitet Mieszkańców ds. Samorządowej Alternatywy Tysiąclecia w Katowicach do ustaleń projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze osiedla Tysiąclecia w rejonie rzeki Rawy pod funkcje publiczne, w tym cmentarz i parkingi wielopoziomowe, dotyczący ustaleń przyjętych w projekcie zmian planu i utrzymania zapisów planu dotychczas obowiązującego tzn. zieleni parkowej z uwagi na bezpodstawność wniesionych uwag. Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia w całości protestu zawiera załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Katowice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic

/-/ Wojciech Boroński

Załącznik do uchwały Nr XXXIX/502/01
Rady Miejskiej Katowic
z dnia 10 września 2001r.

U Z A S A D N I E N I E

odrzucenia w całości protestu wniesionego przez Społeczny Komitet Mieszkańców ds. Samorządowej Alternatywy Tysiąclecia w Katowicach do ustaleń projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze osiedla Tysiąclecia w rejonie rzeki Rawy pod funkcje publiczne, w tym cmentarz i parkingi wielopoziomowe.
Na podstawie uchwały Nr XII/135/99 Rady Miejskiej Katowic z dnia 28.06.1999r. sporządzono projekt zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice dla terenu położonego w obszarze osiedla Tysiąclecia w rejonie rzeki Rawy pod funkcje publiczne, w tym cmentarz i parkingi wielopoziomowe. W związku z uwzględnieniem części protestów (uchwała Nr XXX/387/00 Rady Miejskiej Katowic z dnia 27.11.2000r.) wniesionych do w/w projektu zmian planu podczas pierwszego wyłożenia projektu do publicznego wglądu projekt zmian planu został skorygowany i wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń projektu zmian na środowisko przyrodnicze ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 13 marca do 10 kwietnia 2001r. włącznie. Okres wnoszenia protestów i zarzutów upłynął 24 kwietnia 2001r..

1. Rozpatrzenie formalne wniosku
    1. 1.Składający wniosek - w imieniu Społecznego Komitetu Mieszkańców ds. Samorządowej Alternatywy Tysiąclecia w Katowicach - Przewodniczący Pan Kazimierz Mirkowski Data złożenia wniosku - 24.04.2001r. (data stempla pocztowego). Wniosek został złożony w ustawowym terminie, zaopatrzony podpisem przewodniczącego i adresem.

1.2. Zakres merytoryczny wniosku dotyczy:
- naruszenia obowiązujących przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- naruszenia obowiązujących przepisów ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska
- sprzeczności z uchwałą Rady Miejskiej Katowic o ochronie dolin rzecznych,
- odstąpienia od przeprowadzenia zmian planu lub zmiany lokalizacji cmentarza.
Zgłoszony wniosek został zakwalifikowany jako protest, gdyż:
- Wnioskujący nie wykazał związku pomiędzy interesem prawnym mieszkańców, a rozwiązaniami projektu zmian planu, ani też jaki interes prawny wnioskujących zostałby naruszony ustaleniami zmiany planu,
- Przewodniczący SKM ds. SAT nie przedłożył uchwały Stowarzyszenia.

2. Rozpatrzenie merytoryczne wniosku
   2. 1. Wnioskujący zarzuca naruszenie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 18 ust. 1 pkt 6 oraz art. 1) poprzez:
      a.) nie dołączenie do projektu zmian planu prognozy wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze podczas wyłożenia projektu do publicznego wglądu, co podważa prawidłowość rozwiązań projektowych,
      b.) projektowany sposób zagospodarowania, w tym głównie zlokalizowanie cmentarza nad Rawą w samym środku urządzonego parku - co nie jest zgodne z zasadami ekorozwoju i ładu przestrzennego.

      Ad.a) Zgodnie z oświadczeniem projektanta zmian planu mgr inż. arch. Anny Dołhun, zapewniającej obsługę wyłożenia projektu do publicznego wglądu w Pracowni w Katowicach Zakładu Planowania Przestrzennego przy ul. Barbary 21a, "Prognoza..." była również wyłożona do wglądu. Nie jest także zgodne z prawdą, że nie została uwzględniona w projekcie "Prognoza skutków wpływu zmiany ustaleń miejscowego planu.. na środowisko przyrodnicze" tylko Wnioskujący nie zgadza się ze stanowiskiem wyrażonym w tej "Prognozie..." - która pozytywnie opiniuje rozwiązania projektu zmian planu.
      Ad.b) Nie jest zgodne ze stanem rzeczywistym, że cmentarz został zlokalizowany w dolinie rzeki Rawy w środku urządzonego parku. Teren przyległy do doliny Rawy został przeznaczony na cele zieleni niskiej, nieurządzonej i oznaczony symbolem 34 ZN. Natomiast cmentarz położony jest powyżej - w obszarze istniejących zadrzewień, a utworzenie zieleni o charakterze parkowym przewidywane jest w ramach realizacji cmentarza. Zgodność lokalizacji cmentarza z zasadami ekorozwoju, określonymi w obowiązujących przepisach, nie została podważona w opracowanej "Prognozie skutków wpływu zmian ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze Os. Tysiąclecia w rejonie ulic: Mieszka I, Tysiąclecia i rzeki Rawy na środowisko przyrodnicze" jak również w przeprowadzonych obowiązujących uzgodnieniach projektu zmian planu.

   2.2. Wnioskujący zarzuca naruszenie przepisów art. 33 - art. 37, art. 42 i art. 43 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska przyjętymi rozwiązaniami planu, które niszczą istniejącą zieleń. Projekt zmian planu został opracowany w oparciu o podjętą uchwałę Rady Miejskiej Katowic. Ustalenie lokalizacji cmentarza i innych funkcji było wynikiem przeprowadzonych prac studialnych obejmujących "studium hydrogeologiczne" opracowane przez INTEREKO Sp. z o.o.w Katowicach ("Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne w związku z projektowaniem inwestycji mogącej zanieczyścić wody podziemne - cmentarza") oraz studium lokalizacji cmentarza na Os. Tysiąclecia opracowane przez Pracownię Projektów Budownictwa Ogólnego Autorskie Biuro Projektów Sp. z o.o. w Katowicach w kwietniu 1999r. - "Studium lokalizacyjne cmentarza parafialnego w Katowicach - Mieszka I i Os. Tysiąclecia". Dla projektu zmian planu wykonano "prognozę skutków wpływu zmian ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze Os. Tysiąclecia w rejonie ulic: Mieszka I, Tysiąclecia i rzeki Rawy na środowisko przyrodnicze", która została pozytywnie zaopiniowana przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Katowicach pismem nr NZ/B/250/2000 z dnia 01.08.2000r.. Ponadto projekt zmian uzyskał uzgodnienie Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach (pismo ŚR-III-6613/Kat/36/70/01 z dnia 24.01.2001r.). Przytoczone argumenty dotyczące naruszenia ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska przez

rozwiązania projektowe zmian planu w rzeczywistości nie mają miejsca, gdyż: - ustalona adaptacja istniejącej zieleni nie stanowi "naruszenia zasobów świata roślinnego i zwierzęcego" (art. 33), - ustalenia zmian planu zapewniają zabezpieczenie istniejących zadrzewień poprzez ich adaptację i uzupełnienie o nowe tereny zielone (art. 34), - ustalenia zmian planu nie powodują likwidacji istniejącej zieleni, natomiast wprowadzenie funkcji cmentarza z zielenią parkową na terenie, który w obowiązującym obecnie planie jest przeznaczony na ZP - zieleń parkową - następuje w zgodności z art. 43 tzn. w drodze zmian planu przy maksymalnym wprowadzeniu zieleni jako funkcji towarzyszącej (art. 42). Natomiast częściowe wykorzystanie istniejących młodych zadrzewień do uformowania cmentarza - założenia parkowego nie naruszy "właściwych warunków klimatycznych i wypoczynkowych", o których mowa w art. 43.

2.3. Wnioskujący zarzuca przeczność projektowanych zmian planu z uchwałą Rady Miejskiej Katowic z dnia 12.07.1999r. w sprawie "Programu ochrony dolin rzecznych i ich odbudowy". Uchwała Rady Miejskiej Katowic o ochronie dolin rzecznych nie zostanie naruszona rozwiązaniami planu, gdyż granice zmian planu nie obejmują terenu doliny rzeki Rawy, a ponadto pas terenu o szerokości ok. 100m wzdłuż doliny Rawy przeznaczony jest w projekcie zmian planu na zieleń nieurządzoną niską (symbol planu 34 ZN).

2.4.Wnioskodawca postuluje o odstąpienie od przeprowadzenia zmian planu i zachowanie dotychczasowego zapisu ZP (zieleń parkowa). Przedmiotem rozstrzygnięć uchwały jest rozpatrzenie wniesionych protestów do treści ustaleń projektu zmian planu. Dokonanie zmian miejscowego planu będzie przedmiotem rozstrzygnięć Rady Miejskiej Katowic w odrębnej uchwale. Utrzymanie w planie dotychczasowego zapisu "20 ZP" uniemożliwia lokalizację cmentarza w ogóle, podczas gdy Wnioskujący wskazuje możliwość "przesunięcia projektowanego cmentarza na tereny leżące w łuku ulic Tysiąclecia i Mieszka I", co jest sprzeczne z wcześniejszym wnioskiem.

Po rozpatrzeniu merytorycznym zgłoszonego protestu podlega on odrzuceniu w całości. Podniesione przez Wnioskodawcę argumenty uzasadniające wniesiony protest nie są oparte o rozpoznanie rzeczywistych uwarunkowań i zapisów ustaleń projektu zmian planu, a ponadto część z nich była już rozpatrywana i odrzucona uchwałą Nr XXX/387/00 Rady Miejskiej Katowic z dnia 27.11.2000r. w części dotyczącej prawidłowości uchwały Nr XII/135/99 Rady Miejskiej Katowic z dnia 28 czerwca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu w odniesieniu do wprowadzenia funkcji komunikacji, braku pełnej realizacji ustaleń obowiązującego planu, rozwiązań projektu zmian planu w zakresie dotyczącym lokalizacji cmentarza.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic

/-/ Wojciech Boroński

Załącznik mapowy w aktach