Uchwała Nr XXXIX/512/01
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
z dnia 10 września 2001 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Dąbrówka Mała w rejonie ulic Milowickiej i Pod Młynem na cele magazynowo - logistyczne wraz z uporządkowaniem funkcji terenów przyległych.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. l pkt l ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 12 ust l i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami)

Rada Miejska Katowic
uchwala:

1. 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Dąbrówka Mała w rejonie ulic Milowickiej i Pod Młynem na cele magazynowo - logistyczne wraz z uporządkowaniem funkcji terenów przyległych.
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice jest teren położony w rejonie ulic Milowickiej i Pod Młynem. Zmiana dotyczy przeznaczenia terenu na cele magazynowo - logistyczne oraz uporządkowania funkcji terenów przyległych. Teren w obowiązującym miejscowym planie położony w jednostce strukturalnej "L" Dąbrówka Mała przeznaczony jest pod:
   31 b W - teren wód.
   37 ZP.SOW - Teren zielem urządzonej oraz ewentualna rezerwa na stację odnowy wody.
   40 UI - Teren usług innych. Azyl dla psów.
   41 PU - Wielofunkcyjna strefa produkcyjno - usługowa wraz z infrastrukturą techniczną dla obsługi tej strefy, w której o sposobie użytkowania poszczególnych terenów decydować będą uzgodnienia indywidualne i wytyczne dla poszczególnych inwestorów, wydane przez władze sanitarne i ekologiczne. Lokalizacja obiektów produkcyjno - usługowych na tym terenie może nastąpić po uprzednim udokumentowaniu braku uciążliwości dla środowiska. Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy i uzupełnienia zabudową plombową.
   41a NO - Teren urządzeń odprowadzania ścieków. Przepompownia "Dąbrówka Mała - Q = 260 l/sek.
   42 S - Teren składów. Adaptacja.
   43 KS - Teren urządzeń komunikacji samochodowej. Parkingi i garaże.
   44 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności brutto. Adaptacja. W północnej części terenu możliwość zlokalizowania nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych.
   45 ZP - Teren zieleni urządzonej - izolacyjnej.
   11 Zo 1/2 - Adaptacja istniejącej ulicy Turczyka.
   16 KDGo 1/4 - Istniejąca ul. Strzelców Bytomskich. Projektowana rozbudowa ulicy parametrów ulicy kat. Go 1/4. Rezerwa terenowa dla projektowanego przedłużenia ulicy Strzelców Bytomskich na odcinku od skrzyżowania z ulicy Franciszoka do skrzyżowania z ulicą Roździeńskiego.
   18 b KDZo l/4 - Istniejąca ulica Milowicka. Projektowana rozbudowa do parametrów ulicy kat Zt 1/4. Rezerwa terenowa pod przedłużenie ul. Leopolda do ul. Milowickiej na parametrach ulicy kat Zt 1/4.
3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:5000, stanowiący jej integralną część.
4. Przedmiot ustaleń zmiany planu obejmuje:
   - przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   - linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,

- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody,
- tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,

5. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Katowice.
6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic
/-/ Wojciech Boroński

Załącznik mapowy w aktach