

Uchwała Nr XL/532/01
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
z dnia 29 października 2001 r.

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Szopienice przy ulicy Siewnej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r., Nr13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 7 i art 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Katowic
uchwała:

1. Dokonać zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Szopienice przy ulicy Siewnej, zwanych dalej " zmianami planu".
 1. Przedmiotem zmian planu zgodnie z uchwałą Nr XXV/329/00 Rady Miejskiej Katowic z dnia 10 lipca 2000r. jest przeznaczenie terenu przy ul. Siewnej na cele budownictwa mieszkaniowego i zieleni urządzonej.
 2. Granice terenu o powierzchni 0,93 ha, objętego zmianami planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1 000.
2. Rysunek zmian planu.
 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny - rysunek zmian planu w skali 1:1000.
 2. W rysunku zmian planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
 - a. granica obszaru objętego zmianami planu,
 - b. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c. nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d. symbole identyfikujące tereny zmian planu dla których ustalenia określa niniejsza uchwała.
 3. Rysunek zmian planu obowiązuje w zakresie objętym niniejszą uchwałą.
3. Ustalić następujące przeznaczenie terenów oraz warunki i zasady ich zagospodarowania.
 1. Dla terenu o symbolu 149 MN o powierzchni 0,65 ha, ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą
 - a. W obszarze ustala się:
 - realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - wysokość budynków mieszkalnych - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne do 9,0 m, z dachami płaskimi,
 - obsługę komunikacyjną nowoprojektowanej zabudowy od drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku zmian planu symbolem 149 KD;
 - b. W obszarze ustala się nakaz:
 - zachowania min. 40% powierzchni działki jako powierzchni otwartej i niepokrytej substancją nieprzepuszczalną przeznaczoną na tereny zieleni,
 - stosowania jednolitego wystroju obiektów - materiałów ścian, kolorystyki obiektów, drzwi zewnętrznych, typu ogrodzeń,
 - zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych o nawierzchni nieutwardzonej, przepuszczalnej i garażowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek;
 - c. W obszarze dopuszcza się:
 - realizację wewnętrznej drogi dojazdowej,
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą obszaru objętego zmianami planu,

- ustalenie nowego podziału terenu, z zastrzeżeniem minimalnej powierzchni działki - 500 m².

2. Dla terenu o symbolu 40a ZP o powierzchni 0,14 ha, ustala się przeznaczenie pod zieleni urządzoną.
 - a. W obszarze ustala się realizację zieleni o charakterze rekreacyjnym.
 - b. W obszarze dopuszcza się:
 - realizację wewnętrznej drogi dojazdowej,
 - lokalizację placu zabaw i małych boisk ziemnych lub trawiastych,
 - realizację ścieżek pieszych, rowerowych i małej architektury.
3. Do czasu zainwestowania terenów, utrzymuje się dotychczasową rolniczą formę użytkowania terenu.
4. Ustalić następujące przeznaczenie terenu i zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej.
 1. Dla terenu o symbolu 149 KD o powierzchni 0,09 ha, ustala się przeznaczenie pod komunikację drogową- nowoprojektowaną, niepubliczną ulicę dojazdową.
 - a. W obszarze ustala się:
 - szerokość w liniach rozgraniczających-10 m,
 - realizację jezdni utwardzonej oraz chodnika jednostronnego.
 2. W liniach rozgraniczających ulicy 149 KD dopuszcza się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z funkcją komunikacyjną ulicy.
5. Ustalić szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające ze skutków działalności górniczej.
 1. Obszar objęty zmianami planu pozostaje w zasięgu starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego.
 2. Dla terenu oznaczonego symbolem 149 MN ustala się nakaz wykonywania szczegółowych opinii geologiczno-górnictwowych określających warunki realizacji zabudowy.
6. Ustalić następujące zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 1. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie obszaru objętego zmianami planu w wodę z wodociągu o średnicy 80 mm biegnącego wzdłuż ulicy Siewnej.
 2. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się:
 - zaopatrzenie obszaru objętego zmianami planu w energię elektryczną z istniejącej sieci miejskiej w ulicy Siewnej,
 - zasilanie terenów mieszkaniowych - liniami kablowymi.
 3. Zasady zaopatrzenia w gaz:

ustala się zaopatrzenie obszaru objętego zmianami planu w gaz z projektowanego gazociągu nispoprężnego PE o średnicy 225 mm zlokalizowanego wzdłuż ulicy Siewnej.
 4. Zasady odprowadzenia ścieków:
 - a) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowo- gospodarczych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 5. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
 - a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z ciepłociągu zlokalizowanego w ulicy Korczaka,
 - b) dopuszcza się ogrzewanie indywidualne w oparciu o proekologiczne systemy grzewcze tzn takie w których emisja spalin nie może przekraczać norm określonych przepisami szczególnymi.
 6. Zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:
 - a) ustala się obsługę obszaru objętego planem w oparciu o kanalizację teletechniczną zlokalizowaną w ulicy Siewnej.
7. Ustalić stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Ustala się następujące stawki procentowe dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego zmianami planu:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 149 MN stawka procentowa wynosi 20% (dwadzieścia procent),
 - b) dla pozostałych terenów oznaczonych symbolami 40a ZP, 149 KD stawka procentowa wynosi 0% (zero procent),
 2. Ustalenie o którym mowa w pkt 1) oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Ustalenia końcowe.
1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy Szopienice, jednostki "M" - w części oznaczonej symbolami 149 ZP,RP i 40a ZP, RP, ZD w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/120/91 Rady Miejskiej w Katowicach z dnia 1 lipca 1991r. (z późniejszymi zmianami) w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem zmian planu w skali 1:1000, a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmian planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
9. Wykonanie Uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Katowice.
10. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic

/-/ Wojciech Boroński

Załącznik mapowy w aktach