

**Uchwała nr LII/703/02  
Rady Miejskiej Katowic  
z dnia 10 lipca 2002r.**

**w sprawie** przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2002 -2007.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. / oraz art. 21 ust. 1. pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / Dz.U. Nr 71, poz. 733/

**Rada Miejska Katowic  
uchwała:**

1. Przyjąć program gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2002 - 2007, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, na który składają się:

- 1) postanowienia ogólne,
- 2) prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego miasta Katowice w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
  - 1) analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
  - 4) planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach,
  - 5) zasady polityki czynszowej,
  - 6) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice w kolejnych latach,
  - 7) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
  - 8) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których miasto Katowice jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
  - 9) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice.

2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Katowice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Katowic

Wojciech Boroński

### **U Z A S A D N I E N I E**

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / Dz.U. Nr 71, poz. 733/, w art. 21 ust. 1. pkt 1 i ust. 2, zobowiązała Rady gmin do uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta.

W związku z powyższym zasadne jest przyjęcie niniejszej uchwały.