

**Uchwała NR LIII/719/02  
Rady Miejskiej Katowic  
z dnia 23 września 2002r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w obszarze dzielnicy Zawodzie w Katowicach w rejonie ulic Marcinkowskiego i Braci Stawowych, w zakresie rewitalizacji zabudowy mieszkaniowej osiedla robotniczego „Ferrum”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 12 ust 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami)

**Rada Miejska Katowic  
u c h w a ł a :**

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w obszarze dzielnicy Zawodzie w Katowicach w rejonie ulic Marcinkowskiego i Braci Stawowych, w zakresie rewitalizacji zabudowy mieszkaniowej osiedla robotniczego „Ferrum”.
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w obszarze dzielnicy Zawodzie w Katowicach jest teren położony w rejonie ulic Marcinkowskiego i Braci Stawowych objęty ochroną konserwatorską.  
Zmiana dotyczy umożliwienia wyburzenia zdekapitalizowanej zabudowy mieszkaniowej i określenia sposobu przekształceń istniejącego zagospodarowania z uwzględnieniem walorów historycznych.  
Teren w obowiązującym miejscowym planie położony w jednostce strukturalnej - III przeznaczony jest pod:  
Teren III.6 - Kolonia domów robotniczych - „Ferrum”:
  - zespół zrealizowany w 1880r., podlega ochronie konserwatora zabytków,
  - budynki mieszkalne przeznacza się do rewaloryzacji ukierunkowanej na uzyskanie wysokiego standardu mieszkaniowego lub na zmianę funkcji np. na handlowo – usługową, rzemieślniczą, skansen, motel,
  - wymagane jest opracowanie projektu rewaloryzacji.Teren III.10 - projektowana ulica Braci Stawowych:
  - klasyfikacja funkcjonalna i techniczna L 1/2.
3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:2000.
4. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:
  - przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
  - tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
  - lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
  - granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
  - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
5. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Katowice
6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Katowic  
Wojciech Boroński